

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Κτηματογράφηση Δήμου Φούρνων Κορσέων

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 958/08.11.2021 Ερώτηση Βουλής

Σε όλη την επικράτεια της Ελλάδας, κατά το πρώτο στάδιο της κτηματογράφησης, προσέρχεται ο κάθε ιδιοκτήτης για να δηλώσει τα ακίνητα που έχει στην κυριότητά του. Η δήλωση αυτή είναι υποχρεωτική για τους ιδιώτες και για το δημόσιο (άρθ. 2, ν.2308/1995, όπως ισχύει).

Ο Δήμος Φούρνων Κορσέων κτηματογραφείται στο πλαίσιο μιας εκ των συμβάσεων κτηματογράφησης που είναι σήμερα σε εξέλιξη (ΚΤ5-25). Η συλλογή δηλώσεων ξεκίνησε στις 14.1.2019 και σήμερα βρίσκεται στο στάδιο προετοιμασίας για να προ-Αναρτηθούν τα κτηματολογικά στοιχεία, εντός του 2022. Για τις νησίδες της Ερώτησης που κείνται εντός των ορίων του εν λόγω Δήμου, αναφέρουμε τα εξής:

α) Το Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα η Δ/ση Δασών Ν. Σάμου έχει υποβάλει δήλωση ιδιοκτησίας που καλύπτει στο σύνολο τους τις περιοχές αυτές.

β) Αναζήτηση με βάση γεωγραφικά κριτήρια στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο, δεν είναι δυνατόν να γίνει. Ως γνωστόν, το σύστημα των υποθηκοφυλακείων είναι ανθρωποκεντρικό. Η καταχώριση των εμπράγματων δικαιωμάτων και κατά συνέπεια και η οιαδήποτε έρευνα διενεργείται σε επίπεδο προσώπων. Από την Ερώτηση δεν προκύπτει κάποιο συγκεκριμένο όνομα προσώπου που θα μπορούσε να αξιοποιηθεί. Σημειωτέον ότι η αδυναμία αυτή του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών λύεται μέσω της μετάβασης στο κτηματοκεντρικό σύστημα του Κτηματολογίου, στο οποίο οδηγεί η διενεργούμενη τώρα κτηματογράφηση της περιοχής.

Με τα ως σήμερα δεδομένα, το Ελληνικό Δημόσιο θα εμφανίζεται στην επικείμενη προ-Ανάρτηση ως κύριος της περιοχής ενδιαφέροντος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης