



ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΒΟΥΛΗ

ΑΘΗΝΑ, 07 Δεκεμβρίου 2021

Αρ. Πρωτ.: 72103

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Υπόψη κας Χάραρη
Τηλεομοιότυπο: 2106508299
Ηλ. Δ/ση: tkvel@yme.gov.gr

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθ. 618/26-11-2021 Αναφορά της Βουλής

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 618/26-11-2021 ερώτησης που υποβλήθηκε στη Βουλή, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

- 1) Ο Σιδηροδρομικός Σταθμός Πελοποννήσου λειτουργούσε ασταμάτητα από τα τέλη του 19^{ου} αιώνα έως το 2005 οπότε και καταργήθηκε οριστικά το παλαιό σιδηροδρομικό δίκτυο μετρικού εύρους που χρησιμοποιούσε. Δυνάμει, δε, του ν. 3891/2010 η ΓΑΙΑΟΣΕ έχει καταστεί ο αποκλειστικός διαχειριστής της σιδηροδρομικής περιουσίας. Επομένως, η πληροφορία ότι ο Σταθμός Πελοποννήσου έχει περιέλθει στο Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης δεν ευσταθεί.
- 2) Η ΓΑΙΑΟΣΕ, ως ο αποκλειστικός φορέας διαχείρισης του κτιρίου, έχει εντάξει στον στρατηγικό της σχεδιασμό την αναπαλαίωση/ αποκατάσταση του εμβληματικού μνημείου αρχιτεκτονικής και συμβόλου πολιτισμού με σκοπό την επαναλειτουργία του ως ένας σύγχρονος πολιτιστικός πολυχώρος. Στην κατεύθυνση αυτή η εταιρεία:
 - έχει εκπονήσει τις σχετικές μελέτες (σ.σ. αρχιτεκτονικές, στατικές, Η/Μ, συντήρησης, διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου), οι οποίες έχουν εγκριθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού και το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.
 - Αναζητά κοινοτικά προγράμματα χρηματοδότησης (ΕΣΠΑ) σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς (Υπουργεία Ανάπτυξης και Μεταφορών, Ταμείο Ανάκαμψης, Περιφέρεια Αττικής) χωρίς μέχρι στιγμής να έχει ευοδωθεί η εν λόγω προσπάθεια. Τονίζεται πως ο προϋπολογισμός υλοποίησης του συνόλου του έργου εκτιμάται στο ποσό των ~ 7 εκ. € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (5,6 εκ € πλέον ΦΠΑ).
 - Βρίσκεται σε προχωρημένο επίπεδο συζητήσεων με τον ΟΣΕ προκειμένου να υπάρξει από κοινού προσπάθεια χρηματοδότησης της αναπαλαίωσης του Σταθμού.
- 3) Επιπλέον, είναι σημαντικό να αναφερθεί πως η εταιρεία μας – στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της – είχε προβεί κατά καιρούς σε μεγάλης έκτασης επισκευές των πάσης φύσεως φθορών του κτιρίου, οι οποίες ωστόσο είναι συνεχείς και επιταχυνόμενες λόγω της φυσιολογικής γήρανσης των υλικών και των διαφόρων φυσικών φαινομένων, γεγονός που καθιστά επιτακτική την ανάγκη εύρεσης κοινοτικών πόρων για την αποκατάστασή του.
- 4) Η αποκατάσταση/ αναπαλαίωση του Σταθμού Πελοποννήσου και η επανάχρησή του ως πολιτιστικός πολυχώρος θα περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:
 - την ανακαίνιση του υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου εμβαδού περίπου 1.000 τ.μ.

- την πιθανή χωροθέτηση στεγασμένου χώρου εμβαδού περίπου 1.300 τ.μ. στο χώρο των αποβαθρών για την φιλοξενία διάφορων σιδηροδρομικών μουσειακών εκθεμάτων και υποστηρικτικών χρήσεων
 - την ανάπτυξη στεγασμένου χώρου εμβαδού περίπου 300 τ.μ. για τη δημιουργία υποστηρικτικών χώρων
 - τη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου πρασίνου εμβαδού περίπου 4 στρεμμάτων
- 5) Οι χρήσεις που θα αναπτυχθούν με την υλοποίηση του έργου περιλαμβάνουν:
- Πολιτιστικό χώρο για τη διενέργεια συνεδρίων, παρουσιάσεων, διαλέξεων θεατρικών – χορευτικών παραστάσεων και μουσικών εκδηλώσεων, προβολών ταινιών, συνεντεύξεων τύπου, φιλοξενία έργων τέχνης και εκθέσεων καθώς και εταιρικών εκδηλώσεων
 - Μουσειακό χώρο σχετιζόμενο με το σιδηρόδρομο καθώς και λοιπούς εκθεσιακούς χώρους
 - Χώρους αναψυχής και εστίασης (160 τ.μ. περίπου)
 - Υποστηρικτικούς χώρους (δημιουργία γραφείων)
- 6) Η αποκατάσταση και αναπαλαίωση του Σταθμού Πελοποννήσου εκτιμάται ότι θα συμβάλλει στην οικονομική και κοινωνική αναβάθμιση μιας αρκετά υποβαθμισμένης περιοχής ενώ παράλληλα θα δημιουργήσει νέες θέσεις απασχόλησης.

Τούτων δοθέντων, η ΓΑΙΑΟΣΕ θα εντείνει τις προσπάθειες εξεύρεσης κατάλληλου ευρωπαϊκού χρηματοδοτικού προγράμματος σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και τους καλεί να συνδράμουν στην ευόδωση της προσπάθειας αυτής δεδομένων της ιστορικότητας του κτιρίου και της αναβίωσης μνημών που αυτή φέρνει στους πολίτες και επισκέπτες του σταθμού.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε.
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
 ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΛΙΟΣΙΩΝ 39, Τ.Κ. 11527, ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ: 210 3711111
 ΑΦΜ: 999841141 - ΔΟΥ: ΠΔΕ ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΡ. ΜΑΕ: 5006701172

Περικλής Νικολάου
 ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ