



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Τηλ. επικ.: 213 130 7633
213 130 7621
Email: koinovouleftikos@justice.gov.gr**

Αθήνα, 01- 12- 2021
Αρ. Πρωτ.: 247

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:
1.Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2.Βουλευτή: κ. Κ. Βελόπουλο
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση 444/19-10-2021

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 444/19-10-2021 Ερώτησης με θέμα: «Κλειστό σχεδόν έναν χρόνο το Κτηματολόγιο Ρόδου - “SOS” εκπέμπουν φορείς του νησιού» που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Κ. Βελόπουλος και η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. 38726 ΕΞ 2021/01-11-2021 έγγραφο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, θέτουμε υπόψη σας – κατά λόγο αρμοδιότητας- τα ακόλουθα:

Α. Επαναλειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου:

Το Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου, με τις υπ' αριθ. 56855/29-10-2021 (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Ω-ΓΩΩ),60718/12-11-2021 (ΑΔΑ:6781Ω-570) και 63455/26-11-2021 (ΑΔΑ:6ΥΕΡΩ-ΛΒΥ) αποφάσεις μας έχει ήδη τεθεί σε μερική επαναλειτουργία από 01-11-2021, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα σε αυτές. Οι εν λόγω αποφάσεις εκδόθηκαν λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τα εξής:

- α) την ασφάλεια των εργαζομένων και των συναλλασσομένων, λόγω υφιστάμενης ύπαρξης βλαβών στο στεγαζόμενο κτήριο (επί της Πλατείας Ελευθερίας) που το καθιστά ακατάλληλο,
- β) την υπ' αριθ. 52394/12-10-2021 (ΑΔΑ: 66ΩΦΩ-Δ2Ψ) απόφασή μας περί αποδοχής της προσωρινής διάθεσης προς χρήση από τον Δήμο Ρόδου του ισογείου και του Α' ορόφου της Νέας Πτέρυγας του Παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου για χρονική διάρκεια όχι μεγαλύτερη των 24 μηνών, με σκοπό τη μεταστέγαση του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου μέχρι την αποκατάσταση των βλαβών του κτηρίου που στεγάζει σήμερα την εν λόγω υπηρεσία, και
- γ) το υπ' αριθ. 1819/ 29-10-2021 έγγραφο του Διευθυντή του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου με το οποίο μας γνωστοποιήθηκε η πορεία της μεταφοράς του αρχειακού υλικού και η ετοιμότητα μερικής επαναλειτουργίας του εν λόγω Γραφείου.

Σε εκτέλεση των ως άνω αποφάσεών μας εκδόθηκαν στη συνέχεια οι υπ' αριθ. 1824/01-11-2021 και 1947/22-11-2021 αποφάσεις του Κτηματολογίου Ρόδου με την οποία καθορίζονται οι λεπτομέρειες της επαναλειτουργίας του Κτηματολογίου Ρόδου.

Επίσης, με τις ως άνω αποφάσεις μας επισημαίνεται ιδιαιτέρως ότι κατόπιν διενέργειας των απαιτούμενων εργασιών για την άρση της επικινδυνότητας του κτιρίου του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου (επί της πλατείας Ελευθερίας) συνεχίζονται οι εργασίες καταγραφής και συσκευασίας του λοιπού αρχειακού υλικού με τήρηση από τους εισερχόμενους υπαλλήλους όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας και χρήση όλων των ατομικών μέσων ατομικής προστασίας (κράνη κλπ.) που προβλέπονται για την είσοδο σε εργοτάξιο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι το Υπουργείο Δικαιοσύνης έχει συναινέσει για λόγους δημοσίου συμφέροντος (έγγραφα Γενικού Γραμματέα υπ' αριθ. 56542/26-10-2021 και 58481/04-11-2021) σε σχετικά αιτήματα του Διευθυντή του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου προς τον Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου και τον Πρόεδρο του ΤΕΕ-Τμήμα Δωδεκανήσου περί συνδρομής 10 δικηγόρων και 10 μηχανικών αντιστοίχως στη διαδικασία αποσυσκευασίας και επανατοποθέτησης αρχειακού υλικού στους κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους της Νέας Πτέρυγας του Παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου, προκειμένου να αποκατασταθεί σύντομα και στο μέγιστο δυνατό βαθμό η εύρυθμη πλήρης λειτουργία του εν λόγω Κτηματολογικού Γραφείου (και του συστεγαζόμενου Υποθηκοφυλακείου Τήλου-Χάλκης).

B. Νομοθετική πρωτοβουλία:

Όσον αφορά τη νομοθετική πρωτοβουλία που έχουμε αναλάβει για τον εκσυγχρονισμό του Κτηματολογίου, Ρόδου, Κω-Λέρου σας ενημερώνουμε ότι στις 4-11-2021 παρουσιάσαμε στο Υπουργικό Συμβούλιο υπό την Προεδρία του Πρωθυπουργού, Κυριάκου Μητσοτάκη το σχετικό νομοσχέδιο με το οποίο εισάγονται διατάξεις που ρυθμίζουν τη διαδικασία μετάπτωσης από το καθεστώς εφαρμογής του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Επίσης, εισάγονται μεταβατικές διατάξεις για την εφαρμογή της κοινής νομοθεσίας στις περιοχές ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου, ιδίως σε ό,τι αφορά σε εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων.

Το νομοσχέδιο αποβλέπει στην επίλυση προβλημάτων που αφορούν:

- Την ανομοιομορφία σε σχέση με την υπόλοιπη Ελλάδα στην τήρηση πληροφοριών για τα ακίνητα της περιοχής ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσων.
- Την ενιαία κωδικοποίηση των απαραίτητων πληροφοριών, προκειμένου να ικανοποιείται η αρχή της δημοσιότητας των εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων.

-Την έλλειψη παροχής ηλεκτρονικών υπηρεσιών σε πολίτες και επαγγελματίες σχετικά με τα ακίνητα των περιοχών ισχύος του Κανονισμού.

-Την ύπαρξη διαφορετικών κανόνων που αφορούν σε ακίνητα και στις περιοχές ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου.

Επιδιωκόμενοι στόχοι του νομοσχεδίου είναι:

-Η ένταξη των ακινήτων των περιοχών ισχύος του Κανονισμού Δωδεκανήσου στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

-Η θέσπιση διαδικασίας μετάπτωσης των κτηματολογικών δεδομένων του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο πρότυπο του Εθνικού Κτηματολογίου.

-Η επίτευξη ομοιομορφίας στην καταχώριση και παρουσίαση των πληροφοριών που αφορούν σε ακίνητα ή ειδικά ιδιοκτησιακά αντικείμενα στις περιοχές ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου.

-Η παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών σε πολίτες και επαγγελματίες σχετικά με τα ακίνητα.

-Ο καθορισμός ενιαίων και ομοιόμορφων κανόνων για την κτήση και την απώλεια εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων, ιδίως στις προϋποθέσεις κτήσης ακινήτου με χρησικτησία, οι οποίες παρουσιάζουν, υπό το ισχύον καθεστώς, αποκλίσεις από τα γενικώς ισχύοντα στην κοινή νομοθεσία.

-Η ενίσχυση της ασφάλειας συναλλαγών και η κατοχύρωση της εμπιστοσύνης πολιτών στο θεσμό του Εθνικού Κτηματολογίου”.

Το προτεινόμενο νομοσχέδιο θα τεθεί αρχές του 2022 σε δημόσια διαβούλευση. Στη συνέχεια, αφού πρώτα ληφθούν υπόψη τα αποτελέσματα αυτής, όπως και οι προτάσεις κάθε άλλου συναφούς φορέα και αφού τύχει σχετικής μελέτης και επεξεργασίας από την πολιτική ηγεσία, θα ακολουθήσει η προβλεπόμενη κοινοβουλευτική διαδικασία κατάθεσης του σχεδίου νόμου προς ψήφιση στη Βουλή των Ελλήνων. Στο εν λόγω στάδιο θα δοθεί η δυνατότητα, σε όλους τους βουλευτές να συμβάλλουν κατά τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ**

Με εντολή Υπουργού
Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Γραφείου

Γαβριέλα Σαρρή

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...3...

Αριθμός σελίδων συνημμένων:0...

Σύνολο σελίδων: 3