

Αθήνα, 18.11.2021
ΑΠ: ΠΡ 1185/2148024

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288

155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη

Τηλέφωνο: 210 6505840

Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Μετάβαση στην οριστική δομή - Ελασσόνα

Σχετικό: α' Υπ'αρ. 217/20.10.2021 Αναφορά Βουλής
β' Υπ'αρ. 156/6/07.10.2021 (ΦΕΚ 4932/Β/25.10.2021) απόφαση ΔΣ μας

Είναι γνωστό ότι η γεωγραφική κατανομή των Υποθηκοφυλακείων ήταν ανορθολογική όπως επίσης ότι η οργάνωσή τους παρουσίαζε σαφείς αδυναμίες, έλλειψη κεντρικών και οριζοντίων οργανικών μονάδων, πολυμορφία εργασιακών σχέσεων προσωπικού κλπ. Όλα αυτά εμπόδιζαν τη διασφάλιση υψηλής ποιότητας υπηρεσιών (βλ. αιτιολογική έκθεση ν.4512/2018).

Η μετάβαση στην οριστική δομή του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η σταδιακή κατάργηση όλων των Υποθηκοφυλακείων λύνει συνολικά και οριστικά τα προβλήματα αυτά. Η οριστική δομή του Ελληνικού Κτηματολογίου περιλαμβάνει συνολικά 92 γραφεία (Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματά τους) με σταδιακή κατάργηση όλων των υποθηκοφυλακείων της χώρας (άρθ. 15, ν.4512/2018).

Η μετάβαση θα έχει ολοκληρωθεί συνολικά ως 17.1.2023 (ν.4512/2018, άρθ. 3, παρ.1, ΠΝΠ 24.12.2019 που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4664/2020, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 15 ν.4821/2021).

Από τα συνολικά 392 Υποθηκοφυλακεία που υπήρχαν σε όλη την Ελλάδα ως σήμερα έχουν καταργηθεί 81 και έχουν ήδη λάβει έγγραφη προειδοποίηση για κατάργηση ακόμα 35. Οι δύο αυτές ομάδες καλύπτουν ήδη το 48% των εμπράγματων δικαιωμάτων της χώρας.

Το Υποθηκοφυλακείο Ελασσόνας καταργήθηκε μετά την παρέλευση της 03.11.2021 (β' σχετικό) και η περιοχή αρμοδιότητας του εντάχθηκε στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Τυρνάβου (άνοιξε 4.11.2021) που υπάγεται στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας, με έδρα τη Λάρισα (θα συσταθεί εντός του 2022).

Κατά το τρέχον έτος στο συγκεκριμένο υποθηκοφυλακείο μετεγράφησαν/ενεγράφησαν μηνιαίως περίπου 110 πράξεις. Η κτηματογράφηση έχει εξελιχθεί πολύ ικανοποιητικά, με συνολικό ποσοστό συλλογής δηλώσεων στην περιοχή αρμοδιότητας 84%. Η περαίωση της προγραμματίζεται για ΝΟΕ.2022.

Το αρχείο του καταργουμένου Υποθηκοφυλακείου παραμένει διαθέσιμο προς έρευνα στον υφιστάμενο χώρο τουλάχιστον ως το τέλος του 2022.

Με την κατάργηση των υποθηκοφυλακείων και τη λειτουργία της νέας δομής, αμέσως παρέχονται σε πολίτες και επαγγελματίες ψηφιακές υπηρεσίες με ηλεκτρονικές πληρωμές. Οι ψηφιακές υπηρεσίες διευκολύνουν τη διεκπεραίωση των υποθέσεων (έκδοση πιστοποιητικών, έρευνα και υποβολή αιτήσεων για εγγραφή πράξεων) άμεσα, χωρίς να χρειάζεται πλέον μετακίνηση του ενδιαφερόμενου.

Είμαστε βέβαιοι ότι τη σημαντική αύξηση του επιπέδου παραγωγικότητας και εξυπηρέτησης που έχουν ήδη διαπιστώσει πολίτες και επαγγελματίες σε διάφορες περιοχές της χώρας, όπου έχουν καταργηθεί τα Υποθηκοφυλακεία θα τη διαπιστώσουν άμεσα και οι δικαιούχοι ακινήτων στην περιοχή αναφοράς της Ερώτησης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος