

Αθήνα, 18.11.2021
ΑΠ: ΠΡ 1186/2148023

Προς:

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Μετάβαση στην οριστική δομή

Σχετικά: Η υπ' αριθ. 209/20.10.2021 Αναφορά Βουλής

Η κατάργηση του συνόλου των Υποθηκοφυλακείων αποφασίστηκε λόγω της πληθώρας δομικών προβλημάτων, που αναλύονται εκτενώς στην αιτιολογική έκθεση του ν.4512/2018, που οδηγούσαν σε χαμηλής ποιότητας παροχή υπηρεσιών. Η μετάβαση στην οριστική δομή λύνει συνολικά τα προβλήματα αυτά.

Με τη σταδιακή κατάργηση των υποθηκοφυλακείων και τη λειτουργία της νέας δομής, αμέσως παρέχονται σε πολίτες και επαγγελματίες ψηφιακές υπηρεσίες, όπως και δυνατότητα ηλεκτρονικών πληρωμών. Οι ψηφιακές υπηρεσίες διευκολύνουν τη διεκπεραίωση των υποθέσεων (έκδοση πιστοποιητικών, έρευνα και υποβολή αιτήσεων για εγγραφή πράξεων) άμεσα, χωρίς μετακίνηση. Τη σημαντική αύξηση του επιπέδου παραγωγικότητας και εξυπηρέτησης έχουν ήδη διαπιστώσει πολίτες και επαγγελματίες σε διάφορες περιοχές της χώρας.

Το χρονοδιάγραμμα της μετάβασης στην οριστική δομή του Ελληνικού Κτηματολογίου, η οποία περιλαμβάνει συνολικά 92 γραφεία (Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματά τους) με ταυτόχρονη κατάργηση όλων των υποθηκοφυλακείων της χώρας, καθορίζεται με νόμους του Κράτους.

Συγκεκριμένα, ο χρόνος μετάβασης προσδιορίστηκε αρχικά με τον ν.4512/22018 (24 μήνες) αλλά αυτό ήταν ξεκάθαρα ουτοπικό όπως φαίνεται και από το αποτέλεσμα της αντίστοιχης περιόδου που παρουσιάζεται στον Πίνακα 1.

Τελικά, η μετάβαση αυτή έχει οριστεί για ολοκλήρωση έως την 17.1.2023 (άρθ. 3, παρ.1, ΠΝΠ 24.12.2019 που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4664/2020, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 15 ν.4821/2021). Η μετάβαση τα τελευταία δυο χρόνια έχει επιταχυνθεί θεαματικά, παρά την αύξηση της δυσκολίας του εγχειρήματος λόγω πανδημίας.

Από τα συνολικά 392 Υποθηκοφυλακεία που υπήρχαν σε όλη την Ελλάδα ως σήμερα έχουν καταργηθεί 81 και έχουν ήδη λάβει έγγραφη προειδοποίηση για κατάργηση ακόμα 29. Οι δύο αυτές ομάδες καλύπτουν ήδη το 45% των εμπράγματων δικαιωμάτων της χώρας.

Με την επιτάχυνση του ρυθμού μετάβασης που έχει επιτευχθεί την τελευταία διετία εκτιμούμε ότι δεν θα χρειαστεί άλλη παράταση στο χρονοδιάγραμμα της μετάβασης.

Πίνακας 1. Πορεία μετάβασης στην οριστική δομή του κτηματολογίου

	Χρόνος	ΑΥΓ.2019	ΝΟΕ.2021
Μήνες από ψήφιση ν.4512/2018		+19	+46
Συνεστημένα Κτημ. Γραφ. & Υποκαταστήμ.		2% (2)	48% (44)
Κατηργημένα Υποθηκοφυλακεία		0% (2)	21% (81)

ΣΗΜ: Η οριστική δομή περιλαμβάνει συνολικά 17 Κτηματολογικά Γραφεία και 75 Υποκαταστήματα και ολοκληρώνεται σε 60 μήνες μετά την ψήφιση του ν.4512/2018.

Η κινητικότητα είναι απαραίτητος μηχανισμός για την ανακατανομή του προσωπικού βάσει των διαχρονικά μεταβαλλομένων αναγκών των υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα. Μέσω αυτής, κάθε υπάλληλος μπορεί να εμπλουτίσει την εργασιακή εμπειρία του και να διατηρήσει τον ενεργό του ρόλο. Όταν χρειαστεί, μπορεί και να αντιμετωπίσει σοβαρούς υπηρεσιακούς ή προσωπικούς λόγους, που κάνεις δεν δύναται να παραβλέψει, και που εκτός των άλλων επηρεάζουν αναγκαστικά και την απόδοσή του. Συνολικά, η κινητικότητα επιτρέπει τη βέλτιστη διαχείριση των ανθρωπίνων πόρων του Δημοσίου Τομέα και το νομικό πλαίσιο περιλαμβάνει ήδη δικλίδες ασφαλείας για να μην υπάρχουν προβλήματα υποστελέχωσης λόγω εκτεταμένων εκροών προσωπικού (ποσοστώσεις ανά ειδικότητα κλπ).

Το συγκεκριμένο αποτέλεσμα της εφαρμογής της κινητικότητας στο προσωπικό του Ελληνικού Κτηματολογίου πρόσφατα παρουσιάζεται στον Πίνακα 2.

Πίνακας 2. Αποτέλεσμα κινητικότητας προσωπικού Ελλ. Κτηματολογίου.

έτος	2018	2019	2020	2021	σύνολο
εκροές	4	3	16	1	24
εισροές	13	9	10	4	36
			ισοζύγιο		+ 12

ΣΗΜ: Σύνολο μονίμου προσωπικού σήμερα 692 άτομα.

Από τα συγκεκριμένα στοιχεία αυτά προκύπτει πέραν κάθε αμφιβολίας ότι:

(α) οι συνολικές εκροές ποτέ δεν ξεπέρασαν το 2% του προσωπικού μας ανά έτος.

(β) το ισοζύγιο της πρόσφατης τριετίας δεν είναι αρνητικό.

Αξίζει να σημειωθεί εδώ ότι μια από τις σημαντικότερες αιτίες καθυστέρησης της μετάβασης στην οριστική δομή είναι η άστοχη διάταξη του ν.4512/2018 (άρθ. 20 παρ. 3 και 4) η οποία παρείχε το δικαίωμα στους υπαλλήλους των υποθηκοφυλακείων να αιτούνται την μετάταξή τους στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπ. Δικαιοσύνης ή σε υπηρεσίες αρμοδιότητάς του ή σε ν.π.δ.δ. που εποπτεύονται από αυτό με την κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου. Τούτο σημαίνει ότι με την κατάργηση κάθε έμμισθου Υποθηκοφυλακείου όλο το προσωπικό, το οποίο έχει ζητήσει μετάταξη, μετατάσσεται, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να λειτουργήσει το νέο ΚΓ ή Υποκατάστημα. Αν παρέμενε το προσωπικό, έστω και για ένα έτος μετά την κατάργηση, θα διευκολύνονταν σημαντικά η μετάβαση αλλά και τελικά η αποδέσμευσή τους.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος