



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κώδικας : 10679, Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 2131339775
E-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Βασίλειο-Νικόλαο Υψηλάντη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 859/3.11.2021 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 859/3.11.2021 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Βασίλειος-Νικόλαος Υψηλάντης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ιδιοκτησιακό καθεστώς Αρκιών:

Ολόκληρο το νησί, όπως και άλλα νησιά της Δωδεκανήσου που κατοικούνται (π.χ. Μαράνθη, Σαρία, Καστελλόριζο, Αγαθονήσι κ.λ.π.), είναι ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου εκ διαδοχής από το Ιταλικό Δημόσιο και είναι εγγεγραμμένο στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων με α/α Β.Κ. 543 Καλύμνου. Προς επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και ιδιαίτερα, προκειμένου οι κάτοικοι αυτών να αποκτήσουν νόμιμα ιδιοκτησία, κατ' αρχάς επί των κατοικιών τους και κατά δεύτερο λόγο και σε λοιπές εκτάσεις, ψηφίστηκε αρχικά ο Ν. 719/77 και εφαρμόστηκαν οι διατάξεις του άρθρου 5. Με τις διατάξεις αυτές παραχωρήθηκαν σαράντα (40) οικόπεδα. Με τον Νόμο 719/77 δεν εξετάστηκαν οι αιτήσεις που αφορούσαν αγροτικά ακίνητα, αλλά και αστικά ακίνητα που χρησιμοποιούνταν για επαγγελματικούς σκοπούς, διότι ήταν πέραν του Νόμου.

Στη συνέχεια, ακολούθησε ο Ν. 1473/84, άρθρο 35 (παράγρ. 5) με το ίδιο ως άνω αντικείμενο, ο οποίος συμπλήρωσε τον Ν. 719/77 και αντικατέστησε την παράγραφο 3 αυτού, δηλαδή ο νόμος αυτός έδωσε τη δυνατότητα "σε κάθε νέα οικογένεια που στερείται στέγη και ο ένας τουλάχιστον από τους συζύγους έχει την ελληνική ιθαγένεια, να παραχωρείται έκταση του Δημοσίου, με την προϋπόθεση ότι έχει εγκατασταθεί ή θα εγκατασταθεί μόνιμα στις νησίδες της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν. 719/77 (Αγαθονήσιον, Αρκιούς, Μαράνθη και Σαρίαν) και στη νήσο Καστελλόριζο". Με αυτές τις διατάξεις παραχωρείται ακάλυπτο οικόπεδο για κάλυψη στεγαστικών αναγκών, υπό την προϋπόθεση ότι εντός πενταετίας θα χτίσουν σπίτι αλλιώς ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης κ.λ.π.. Ακολούθησαν οι διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2443/96, με τις οποίες παραχωρούνται δωρεάν και κατά κυριότητα ακίνητα του Δημοσίου (αστικά μέχρι 800 τ.μ. και άλλα 800 τ.μ. με τμήμα και αγροτικά μέχρι 10 στρέμματα και άλλα 10 στρέμματα με τμήμα) που κατέχονται αυθαίρετα πριν από το έτος 1980 για στεγαστικούς ή επαγγελματικούς σκοπούς (γεωργοκτηνοτροφικούς σκοπούς), με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Νόμος.

Αναφέρεται εδώ, ότι δεν έχει γίνει στο εν λόγω νησί μέχρι και σήμερα αποτύπωση της περιοχής και σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων. Όπως προκύπτει από τον έλεγχο στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', δεν έχουν υποβληθεί αιτήσεις, σύμφωνα με τις

προαναφερόμενες διατάξεις και δεν έχει εκδοθεί από την ως άνω Υπηρεσία, κανένα παραχωρητήριο σε ιδιώτη. Έχει γίνει μόνο μία δωρεάν και κατά κυριότητα παραχώρηση προς τη Δ.Ε.Η, τμήματος εμβαδού 3.477 τ.μ., με μοναδικό σκοπό την Εγκατάσταση Φ/Β μονάδας, δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. Κ. 8365/1301 π.ε./8-1-1986 απόφασης Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

Διεκδίκηση του νησιού από τον Δήμο Πάτμου:

1. Κατά τα έτη 1970-1974 με αποφάσεις Νομάρχη Δωδεκανήσου, συνεστήθησαν Επιτροπές με σκοπό τη δημιουργία Κτηματολογίου στα νησιά της Δωδεκανήσου, στα οποία δεν υπήρχε Κτηματολόγιο. Έτσι έγινε και για την Περιοχή της Πάτμου. Ο Δήμος Πάτμου, βάσει της υπ' αριθ. 42/13-3-1974 απόφασης της Επιτροπής Κατάρτισης Κτηματολογίου, κατέγραψε στα κτηματολογικά του βιβλία ως ιδιοκτησία του, ολόκληρη την έκταση της νήσου Αρκιοί κατ' εσφαλμένη ερμηνεία του άρθρου 18 του ν. 3800/1957. Σύμφωνα όμως με το υπ' αριθ. πρωτ. 1967/73/86/30-7-1986 έγγραφο της Νομικής Δ/σης του Υπουργείου Γεωργίας «στον Δήμο Πάτμου περιήλθαν μόνο οι ρητά περιγραφόμενες στη διάταξη του άρθρου 18 του Ν. 3800/57 δώδεκα (12) ακατοίκητες νησίδες, παρά το συγκρότημα των νησίδων Αρκιών» .

2. Κατά το έτος 1998 και με το υπ' αριθ. πρωτ. 3789/1-9-1998 έγγραφό του, ο Δήμος Πάτμου ενημέρωσε την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α', ότι από το 1978 μέχρι και το έτος 1995 έχει προβεί, μετά από έγκριση της Νομαρχίας, σε απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση – παραχώρηση οικοπεδικών εκτάσεων σε μόνιμους άστεγους κατοίκους των Αρκιών, χωρίς να γνωρίζει ότι αμφισβητείται το ιδιοκτησιακό δικαίωμα του Δήμου επί της αναφερόμενης νησίδας.

3. Επίσης, το έτος 2005 (αφού έχει γίνει η κτηματογράφηση) ο Δήμος Πάτμου με την υπ' αριθ. 142/2005 απόφασή του προτείνει να του παραχωρηθούν (ονομαστικά πλέον), οι νησίδες Αρκιοί, Μαράθι και Στρογγύλη (εκτός βέβαια από τις ιδιοκτησίες των ιδιωτών, οι οποίες κατέχονται με νόμιμους και μεταγεγραμμένους τίτλους στο Υποθηκοφυλακείο – Κτηματολόγιο Πάτμου), και να υποκαταστήσει ο Δήμος Πάτμου το Δημόσιο στην διαδικασία παραχώρησης ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2443/1996, ώστε να μπορεί ο Δήμος Πάτμου να παραχωρεί στους μόνιμους κατοίκους μικρές ιδιοκτησίες για να χτίζουν τις οικίες τους και να παραμείνουν στα νησιά τους, να επιλυθεί οριστικά το ιδιοκτησιακό ζήτημα και των τριών (3) νησίδων και να δοθεί λύση στην ομηρία των κατοίκων.

Διεκδίκηση του νησιού από τη Μονή Πάτμου:

Η «Ιερά Βασιλική Σταυροπηγιακή και Πατριαρχική Μονή του Αγίου Ιωάννου του Θεολόγου και Ευαγγελιστού» έχει ασκήσει την από 20-11-2000 αγωγή της κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητά να αναγνωρισθεί κυρία: α) της νήσου Αρκιών, έκτασης 6.697 στρεμμάτων, β) της νήσου Μάραθου ή Μαραθίου, έκτασης 355 στρεμμάτων και γ) της νήσου Στρογγυλής, έκτασης 207 στρεμμάτων. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 1114375/6207/Α0010/21-11-2005 έγγραφο της Δνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, η σχετική με τις αγωγές υπόθεση παραπέμφθηκε στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας, για να γνωμοδοτήσει σχετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 1539/1938, όπου και εκκρεμεί.

Εθνικό Κτηματολόγιο:

Η νήσος Αρκιοί ανήκει διοικητικά στο Δήμο Πάτμου, αποτελώντας οικισμό του Δήμου, ο οποίος έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση και έχει ολοκληρωθεί η πρώτη φάση. Η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α' κατά την πρώτη ανάρτηση υπέβαλε συνολικά 155 ενστάσεις κατά των προσωρινών εγγραφών, οι οποίες όμως, όπως φαίνεται από τα στοιχεία που απεστάλησαν από την «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» σε ψηφιακή μορφή, δεν έγιναν δεκτές, με αποτέλεσμα να μην αναγνωρισθεί υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου καμία ιδιοκτησία στη Νήσο των Αρκιών, εκτός από τα κοινόχρηστα.

Συγκεκριμένα, από την κτηματογράφηση προέκυψαν 161 ιδιοκτησίες, εκ των οποίων οι 10 φαίνονται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» και οι υπόλοιπες πιθανολογείται υπέρ Δήμου Πάτμου, Μονής και ιδιωτών, εφόσον στα στοιχεία που στάλθηκαν από τον Ο.Κ.Χ.Ε., δεν αναφέρονται ονομαστικά οι ιδιοκτησίες, απλά έχουν την ένδειξη «ΛΟΙΠΑ». Επίσης, όπως προκύπτει από τον έλεγχο στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', έχουν ασκηθεί δύο (2) αγωγές από ιδιώτες για αναγνώριση κυριότητας και διόρθωση πρώτης εγγραφής, οι οποίες αφορούν σε δύο (2) ακίνητα από τα δέκα (10) που φέρονται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ». Στα πλαίσια της προβλεπόμενης από το άρθρο 6 του Ν. 2664/1998 προθεσμίας, η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α' έχει αποστείλει μεταξύ άλλων, ήδη δέκα τρεις (13) υποθέσεις προς το Ν.Σ.Κ. για άσκηση διεκδικητικής αγωγής που αφορούν σε ακίνητα, τα οποία έχουν εγγραφεί υπέρ ιδιωτών και Δήμου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέα Φορολ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου