



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Π. Κανελλοπούλου 4
Τ.Κ. 101 77 ΑΘΗΝΑ
☎ 213 15 20 829
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 7017/4/25695-δ'

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2021

ΠΡΟΣ: ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην από 08-11-2021 με αριθμό 987 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Κ. ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΥ και Κ. ΧΗΤΑ.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε ότι, διαρκή επιδίωξη του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας αποτελεί η επίλυση του θέματος της στέγασης των περιφερειακών Υπηρεσιών αυτών σε κατάλληλες κτιριακές υποδομές με σύγχρονους, άνετους και υγιεινούς χώρους εργασίας και διαμονής για το προσωπικό, αλλά και εξυπηρέτησης, αντίστοιχα, για τους προσερχόμενους σε αυτές πολίτες.

Στο πλαίσιο αυτό, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Αρχηγείου αναλαμβάνονται οι αναγκαίες πρωτοβουλίες και εκδηλώνονται οι ενδεδειγμένες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ενέργειες προς το σκοπό της άμεσης επίλυσης και ικανοποίησης των όποιων ανακυπτόντων αναγκών - προβλημάτων.

Σε ό,τι ειδικότερα αφορά στο διαλαμβανόμενο στην Ερώτηση ζήτημα, επισημαίνεται ότι προς το σκοπό της κάλυψης των αναγκών στέγασης του Αστυνομικού Τμήματος (Α.Τ.) και Τμήματος Ασφαλείας (Τ.Α.) Λευκού Πύργου Θεσσαλονίκης, υπεγράφη, το Νοέμβριο του 2001, το υπ' αριθ. 5655 Διοικητικό Μισθωτήριο Συμβόλαιο μεταξύ της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης και του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. (ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.), για τη μίσθωση οικήματος που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αριστοτέλους και Ερμού, με ορισθείσα διάρκεια δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής, ήτοι την 08-04-2003.

Ακολούθως, κατόπιν προσφοράς οικήματος από την εταιρεία «Δ.Ε.Θ. - HELEXPO Α.Ε.», υπεγράφη, την 17-09-2014, η υπ' αριθ. 7314 Σύμβαση Μίσθωσης για τη στέγαση των Α.Τ. και Τ.Α. Λευκού Πύργου, διάρκειας δώδεκα (12) ετών, με την προϋπόθεση ότι η εκμισθώτρια εταιρεία θα εκτελούσε -σε προθεσμία δώδεκα (12) μηνών- όλες τις απαιτούμενες εργασίες, διαρρυθμίσεις και βελτιώσεις, προκειμένου να παραδώσει το κτίριο κατάλληλο για μίσθωση στην Ελληνική Αστυνομία, σύμφωνα με τα πρακτικά της Επιτροπής Στέγασης και το Κτιριολογικό Πρόγραμμα της αρμόδιας Διεύθυνσης του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας. Πλην όμως, λόγω αδυναμίας έκδοσης της προαπαιτούμενης οικοδομικής άδειας (για την εκτέλεση των οριζόμενων τροποποιητικών εργασιών διαμόρφωσης) και της αλλαγής χρήσης του κτιρίου υπεγράφη, συναινετικά, η υπ' αριθ. 8277 από 22-10-2015 Σύμβαση Λύσης Μίσθωσης μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών.

Στο πλαίσιο της αναδιάταξης - αναδιοργάνωσης, σύστασης και λειτουργίας περιφερειακών Υπηρεσιών της Ελληνικής Αστυνομίας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του υπ' αριθ. 7/2017 π.δ/τος (Φ.Ε.Κ. Α' - 14), πραγματοποιήθηκε, την 01-09-2017, η έναρξη λειτουργίας του Α.Τ. Λευκού Πύργου στο προαναφερόμενο κτίριο ιδιοκτησίας της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.. Ωστόσο, από τη Διεύθυνση Αστυνομίας (Δ.Α.) Θεσσαλονίκης -δεδομένου ότι η στέγαση πραγματοποιείται εξωσυμβατικά- κινήθηκε η διαδικασία ανεύρεσης κατάλληλου κτιρίου για τη μεταστέγαση αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3130/2003 (Φ.Ε.Κ. Α' - 76), ως ισχύει.

Περαιτέρω, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Α.Τ. Λευκού Πύργου (καθώς και του συστεγαζόμενου Τμήματος Τουριστικής Αστυνομίας Θεσσαλονίκης), η αρμόδια Διεύθυνση του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας προέβη, την 01-10-2018, στη σύνταξη νέου Κτιριολογικού Προγράμματος -αποτυπώνοντας επαρκώς τις ανάγκες των προαναφερόμενων αστυνομικών Υπηρεσιών- το οποίο αρχικά απεστάλη στην Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης για τη σύνταξη πρακτικού αναγκαιούντος χώρου στέγασης, όπου καθορίζεται και το ποσό του απαιτούμενου μισθώματος από την Επιτροπή Στέγασης Δημόσιων Υπηρεσιών, και εν συνεχεία διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Προϋπολογισμού Γενικής Κυβέρνησης για την προέγκριση της απαιτούμενης πίστωσης, η οποία ανήλθε στα 4.600,00 ευρώ μηνιαίως.

Έκτοτε, η Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης έχει προχωρήσει στην πραγματοποίηση μειοδοτικών δημοπρασιών μίσθωσης ακινήτου (21-05-2019, 16-06-2020, 17-09-2020, 14-10-2020, 11-03-2021 και 11-10-2021), οι οποίες απέβησαν άγονες. Σημειώνεται δε ότι, η Δ.Α. Θεσσαλονίκης, παράλληλα, έχει αποστείλει αιτήματα προς τον οικείο Δήμο και έτερους Φορείς του Δημοσίου, για την παραχώρηση κατάλληλου ακινήτου, εντός των ορίων εδαφικής αρμοδιότητας και πλησίον κέντρου πόλεως, είτε δωρεάν είτε με μίσθωση, προς στέγαση των προαναφερόμενων αστυνομικών Υπηρεσιών, χωρίς όμως θετικό αποτέλεσμα.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι -επί του παρόντος (23-11-2021)- δεν εκκρεμεί διαδικασία εξέγωσης των στεγαζόμενων στο κτίριο επί της συμβολής των οδών Αριστοτέλους και Ερμού, ιδιοκτησίας της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., αστυνομικών Υπηρεσιών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ**