



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 60

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Κυριάκο Βελόπουλο
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 1154/12.11.2021 Ερώτηση με θέμα:
«Ιστορικά κτήρια στο Άργος κινδυνεύουν με κατάρρευση, εξ' αιτίας της κρατικής
απαξίωσης και της γραφειοκρατίας»

Σε απάντηση της με αριθμ. Πρωτοκόλλου 1154/12.11.2021 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Κυριάκου Βελόπουλου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Διευκρινίζεται ότι, για την αποκατάσταση και ανάδειξη κτηρίων, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως μνημεία από το ΥΠΠΟΑ και ανήκουν σε τρίτους φορείς ή ιδιώτες, «ο κύριος ή ο νομέας μνημείου υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας ετοιμόρροπου μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας σύμφωνα και με τις διατάξεις των άρθρων 40 και 41», βάσει των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 3028/2002. Ως εκ τούτου, η καθυστέρηση ή μη εκτέλεση των αναγκαίων έργων, δεν οφείλεται σε γραφειοκρατικές διαδικασίες και ευθύνη των Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ, όπως λανθασμένα ισχυρίζεται ο κ. Βουλευτής. Αντιθέτως, το ΥΠΠΟΑ, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και βάσει των διατάξεων του ν. 3028/2002, συνδράμει τους αρμόδιους φορείς με την παροχή τεχνογνωσίας, την έγκριση των αναγκαίων μελετών και την εποπτεία των έργων.

Με δεδομένα τα ανωτέρω, διευκρινίζονται τα κάτωθι:

1. Η οικία επί της οδού Γούναρη 15, φερόμενη ως «οικία του στρατηγού Μακρυγιάννη», ανήκει σε ιδιώτη και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο από το πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ, και επομένως δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Ειδικότερα, με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/787/21/10-01-2000 Απόφαση της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων, κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, η εν λόγω οικία δεν χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό, διατηρητέο μνημείο «...ως μη συνδεόμενη, με αδιαμφισβήτητα τεκμήρια, με τον στρατηγό Μακρυγιάννη και ως μη διασώζουσα πλέον αρχιτεκτονικά στοιχεία, τα οποία θα αιτιολογούσαν αυτόν τον χαρακτηρισμό και θα συντελούσαν στην αναστήλωσή της». Η φερόμενη ως οικίας του Στρατηγού Μακρυγιάννη βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης του Άργους (ΦΕΚ 660Β/19.10.1981) και επομένως η οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα υπόκειται σε έλεγχο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας.

2. Το κτήριο της οικίας της οικογενείας Βλάσση στην πλατεία Αγίας Αικατερίνης έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το Προεδρικό Διάταγμα 401/1982 (ΦΕΚ 401/Δ/20.08.1982)

από το πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ, και επομένως δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

3. Η οικία του οπλαρχηγού Δημ. Τσώκρη, που βρίσκεται στην οδό Καρατζά 6 στο Άργος, είναι κηρυγμένη ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, ως χαρακτηριστική αρχοντική οικία και ως συνδεδεμένη με τον αγωνιστή του 1821, με την Υ.Α. 16307/9-9-1965 -ΦΕΚ 605/Β/16-09-1965 (ΦΕΚ 401/Δ/20-08-1982). Δεδομένου ότι το μνημείο ανήκει ιδιοκτησιακά στο Δήμο Άργους Μυκηνών, η λήψη των αναγκαίων σωστικών μέτρων, καθώς και η εκτέλεση έργου αποκατάστασης αποτελεί υποχρέωση του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3028/2002.

4. Η οικία Σπυρίδωνα Τρικούπη στο Άργος, χαρακτηρισμένη από το ΥΠΠΟΑ ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/6665/300/22.2.1983-ΦΕΚ 229/Β/28.4.1983), βρίσκεται στο μέσον οικοπέδου έκτασης 3.829 τ.μ., στο κέντρο του Άργους. Το οικόπεδο και το κτήριο ανήκουν ιδιοκτησιακά στην Τράπεζα Πειραιώς, η οποία είναι αρμόδια για τη λήψη σωστικών μέτρων και για τα έργα αποκατάστασης του μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3028/2002. Η συνύπαρξη στο ίδιο οικόπεδο ανεσκαμμένων αρχαιοτήτων καθιστά απαραίτητη την σύνταξη και υποβολή μελέτης αποκατάστασης, όχι μόνον της οικίας, αλλά και του περιβάλλοντος αυτής χώρου.

Για τα ανωτέρω δύο μνημεία, δεν έχουν έως σήμερα κατατεθεί μελέτες από τους ιδιοκτήτες τους. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ δύνανται να συνδράμουν με την παροχή τεχνογνωσίας στην εκπόνηση των αναγκαίων μελετών και στην επίσπευση εξέτασής τους από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΥΝΜΤΕ Πελοποννήσου
3. ΕΦΑ Αργολίδας