

Αθήνα, 23/8/2021
Αριθμ. Πρωτ.: 20343

Προς

Το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
10191 ΠΑΠΑΓΟΥ

Σε απάντηση του με αριθμό πρωτοκόλλου 208755/30.7.2021 εγγράφου σας (αριθμός πρωτοκόλλου ΤΕΕ 19059/2.8.2021) σας γνωρίζουμε ότι:

Στον ν.4821/2021 «Εκσυγχρονισμός του Ελληνικού Κτηματολογίου, νέες ψηφιακές υπηρεσίες και ενίσχυση της ψηφιακής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις» συμπεριλήφθηκε και το Κεφάλαιο Ε που αφορά στους διαπιστευμένους μηχανικούς για το κτηματολόγιο.

Με το άρθρο 24 του ν.4821/2021 ορίζεται ότι για τη λήψη άδειας διαπιστευμένου μηχανικού για το Κτηματολόγιο και την εγγραφή στο μητρώο, ο υποψήφιος πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον -μεταξύ άλλων- δίπλωμα μηχανικού ή ισότιμο τίτλο αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής, με αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα στην Ελλάδα, κατ' εφαρμογή της σχετικής ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας, και να είναι εγγεγραμμένος σε μητρώο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.), με επαγγελματικό δικαίωμα εκπόνησης τοπογραφικών μελετών/εργασιών.

Για τους κατόχους πτυχίου κλάδου μηχανικού Τ.Ε. προβλέφθηκαν επαγγελματικά δικαιώματα με το ΠΔ 318/1994, το οποίο έχει ακυρωθεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας δια της, με αριθμό 678/2005, απόφασής του. Εν τω παρόντι χρόνω υφίσταται έλλειψη ρυθμιστικού των εν λόγω δικαιωμάτων νομικού πλαισίου, ο δε καθορισμός αυτών είναι νομικά εφικτός μόνο με έκδοση προεδρικού διατάγματος, το οποίο δεν έχει εισέτι εκδοθεί. Το εν λόγω σκεπτικό έχει αποτυπωθεί και στη, με αριθμό 267/2016, απόφασης του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία δέχθηκε πως η κανονιστική αρμοδιότητα για τον καθορισμό επαγγελματικών δικαιωμάτων των πτυχιούχων μηχανικών Τεχνολογικής Εκπαίδευσης των Τ.Ε.Ι. σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ασκείται δια της εκδόσεως προεδρικών διαταγμάτων, ύστερα από πρόταση του Υπουργού Παιδείας που εκδίδεται μετά από γνώμη επιστημονικών οργάνων, ενέργεια η οποία δεν έχει υλοποιηθεί έως σήμερα.

Αφ' ης στιγμής η αποφοίτηση από οποιοδήποτε τμήμα πολυτεχνικής σχολής ή ανώτατο τεχνολογικό εκπαιδευτικό ίδρυμα, Τ.Ε.Ι, ΚΑΤ.Ε.Ε, ΑΣΠΑΙΤΕ κλπ συνδέεται με συγκεκριμένα επαγγελματικά δικαιώματα που προσδιορίζονται από την Πολιτεία με την έκδοση των αντίστοιχων προεδρικών διαταγμάτων, τα οποία δεν έχουν εν προκειμένω εκδοθεί, είναι προφανές πως διαπιστωθείσας της ανωτέρω έλλειψης αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων των πτυχιούχων μηχανικών Τεχνολογικής Εκπαίδευσης των Τ.Ε.Ι. στην Ελλάδα, δεν θα μπορούσε συννόμως να συμπεριληφθεί η κατοχή πτυχίου κλάδου μηχανικού Τ.Ε. στα απαραίτητα προσόντα για τη δυνατότητα λήψης άδειας διαπιστευμένου μηχανικού για το Κτηματολόγιο. Στην αντίθετη περίπτωση, η συμπερίληψη των κατόχων πτυχίου Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής των ΤΕΙ ή Τοπογραφίας των ΤΕΙ στους υποψήφιους για τη λήψη άδειας διαπιστευμένου μηχανικού για το Κτηματολόγιο και την εγγραφή στο

μητρώο, πέραν της κατά τα άνω έλλειψης υποβάθρου νομιμότητας, θα έθετε ζήτημα προσβολής των επαγγελματικών δικαιωμάτων των διπλωματούχων μηχανικών, κατεχόντων το νομοθετικά θεσμοθετημένο επαγγελματικό δικαίωμα εκπόνησης τοπογραφικών μελετών/εργασιών.

Περαιτέρω, με το άρθρο 25 του ν.4821/2021 ορίζονται οι εργασίες που δύναται να εκτελεσθούν από τον διαπιστευμένο μηχανικό για το Κτηματολόγιο, οι οποίες αφορούν σε νέες εργασίες ελέγχου κτηματολογικών στοιχείων που εκτελούνται μέχρι σήμερα μόνο από τις υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Σε κάθε περίπτωση, το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δέχεται, ακόμα και μετά την ψήφιση του ν.4821/2021, εξαρτημένα τοπογραφικά διαγράμματα και διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών από κατόχους πτυχίου Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής των ΤΕΙ ή Τοπογραφίας των ΤΕΙ, καθώς οι σχετικές εργασίες δεν αποτελούν αποκλειστική αρμοδιότητα του διαπιστευμένου μηχανικού για το Κτηματολόγιο, κατά τρόπο ώστε να μην τίθεται ζήτημα επαγγελματικού αποκλεισμού της προκείμενης κατηγορίας πτυχιούχων από το σύνολο των δράσεων του «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Ο Πρόεδρος



Γιώργος Ν. Στασινός