



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α**

ΠΡΟΣ: Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων .

ΚΟΙΝ: Δ/νση Εφαρμογής Σχεδιασμού και
Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος.

Ταχ. Διευθ. : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες : Π. Συφαλάκης
Τηλέφωνο : 213-1515221
Email : daoka@prv.ypoka.gr

Θέμα: Εφαρμογή του άρθρου 116 του ν.4495/17, όπως ισχύει.

Σχετ: Η με αριθμό πρωτ.(ΥΠΕΝ) 91428 από 1.10.2021 Αναφορά του Βουλευτή και Βασίλη Κεγκέρογλου , με συνημμένο το υπ'αριθμ.πρωτ. 1405 από 22.9.2021 έγγραφο του ΤΕΕ τμήμα Ανατολικής Κρήτης.

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο του Περιφερειακού τμήματος Ανατολικής Κρήτης του ΤΕΕ, ζητείται :

α. η συμμόρφωση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου στις διατάξεις και στην προβλεπόμενη διαδικασία του άρθρου 116 παρ.9^α του ν4495/17.

β. η επίσπευση της συγκρότησης της επιτροπής της παρ.9 α του άρθρου 116 του Ν.4495/17.

Μετά τα παραπάνω, σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. πρωτ. 61939/25.6.2021 οδηγία (ΑΔΑ:Ψ1ΚΛ4653Π8-ΛΡΜ) αποφασηνίστηκε το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, σχετικά με την υπαγωγή αυθαιρέτων κατασκευών και αυθαίρετα εγκατεστημένων χρήσεων σε ακίνητα ευρισκόμενα εντός παραδοσιακών οικισμών, ιστορικών τόπων, αρχαιολογικών χώρων και λοιπών προστατευόμενων από άποψης πολιτιστικής κληρονομιάς περιοχών. Στόχος ήταν η εύρυθμη λειτουργία των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών και οργάνων για τη σύννομη διεκπεραίωση των υποθέσεων και εν κατακλείδι την εξυπηρέτηση των πολιτών και του τεχνικού κόσμου, πάντοτε υπό το πρίσμα της προστασίας του πολιτιστικού αγαθού. Ειδικότερα οι διατάξεις της παρ.9 α του άρθρου 116 συμπληρώνουν το θεσμικό πλαίσιο αυξημένης προστασίας το οποίο απαιτείται για την εξέταση της υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών κατηγορίας 1,2,3 και 4 του άρθρου 96 σε περιοχές που ασκεί έλεγχο το ΥΠΠΟΑ.

Ήδη από τις διατάξεις του νόμου, η έκδοση της απόφασης για την υπαγωγή ή όχι των θεμάτων αυτών προβλεπόταν να γίνει από επιτροπές με επταμελή σύνθεση στις οποίες υπάρχουν εκπρόσωποι του Υπουργείου Πολιτισμού. Μέχρι τη συγκρότηση της επιτροπής της παρ. 9 α του άρθρου 116 του Ν.4495/17, η τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας καλύπτεται μεταβατικά από τα αρμόδια κατά περίπτωση Κεντρικά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Α., ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ. ή ΚΕ.Σ.Α.Α.) του άρθρου 13 του ίδιου νόμου,

στα οποία μετέχουν και εκπρόσωποι του ΥΠΠΟΑ και η σύνθεση τους -εννέα μέλη ή επτά μέλη κατά περίπτωση- πληροί την ανάγκη για αυξημένη προστασία του πολιτιστικού αγαθού και των κριτηρίων που ο νομοθέτης ορίζει προς εξυπηρέτηση του σκοπού αυτού έως την συγκρότηση της επταμελούς επιτροπής.

Όπως επισημαίνεται και στη σχετική οδηγία, η ορθή τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται στο άρθρο 116 από όλα τα εμπλεκόμενα μέρη, τα οποία έχουν και την αναλογούσα ευθύνη στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, είναι απαραίτητη για τη διασφάλιση τόσο της νομιμότητας των διοικητικών πράξεων που έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν εφ' εξής, όσο και των συνεπειών τους. Πρωτεύοντα ρόλο στην προσπάθεια τήρησης και στην ορθή εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας έχουν οι συναρμόδιες για την προστασία του πολιτιστικού αγαθού υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού καθώς και το ΤΕΕ ως διαχειριστής του πληροφοριακού συστήματος.

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α.

Αθηνά Σκάρλα
Αρχιτέκτων Μηχανικός