



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'**

Χρόνος Διατήρησης στο Αρχείο: 15 έτη

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Ε. Δημητρακοπούλου
Τηλέφωνο : 2131515396
E-mail : ev.dimitrakopoulou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ : **Απάντηση στην 3676/06-09-2021 Αναφορά της Βουλής.**

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθμ. πρωτ. 3676/06-09-2021 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ: 83259/2192/09-09-2021) Αναφορά του Βουλευτή Νίκου Συρμαλένιου.

Σε απάντηση της ως άνω σχετικής Αναφοράς, του Βουλευτή Νίκου Συρμαλένιου, με θέμα «Επαναφορά του τμήματος του Παλαιού Αιγιαλού στο Καλό Λιβάδι Μυκόνου, το οποίο έχει εκμισθωθεί σε ξενοδοχειακή εταιρεία από την ΕΤΑΔ Α.Ε., στην αρχική του μορφή και χρήση» και όσον αφορά την παράγραφο 5, σχετικά με το ΕΠΣ που πρόκειται να ανατεθεί σε Μύκονο και Σαντορίνη, περιοριζόμενοι σε θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία [Απόφαση 27022, ΦΕΚ 1976/Β/7-7-2017, «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του Ν.4447/16 (Α'241)»], οι μελέτες Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, τη διάγνωση των προβλημάτων, προοπτικών και τάσεων στην ευρύτερη περιοχή για την οποία υλοποιούνται. Κατά τη διαδικασία αυτή παρουσιάζονται οι χωρικές επιπτώσεις της μέχρι πρότινος ανάπτυξης και αναλύεται η κατάσταση του οικιστικού αποθέματος και η ποιότητα και φυσιογνωμία του χώρου. Για τις περιπτώσεις όπου απαιτείται γίνεται διερεύνηση της γεωλογικής καταλληλότητας στη ζώνη άμεσης επιρροής.

Επιπλέον τα ΕΠΣ υπόκεινται σε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΠΜΕ), η οποία εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006 (ΦΕΚ Β'/1225/2006) κατά τη διαδικασία της οποίας πραγματοποιείται η σχετική διαδικασία διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
α/α

Σ. Παυλόπουλος