



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Χρόνος διατήρησης στο Αρχείο: 3 έτη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Α'

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα

Πληροφορίες: Ε. Μπάκου

Τηλ.: 213-15.15.381

Fax: 210-64.52.606

E-mail: e.bakou@prv.ypeka.gr

Web: www.ypeka.gr

Προς: **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης**
Δ/νση Περ/ντος & Χωρ/κού Σχ/σμού
Λεωφ. 62 Μαρτύρων 417 & Μεν.
Παρλαμά 2
ΤΚ 71304-Ηράκλειο, ΤΘ 2051

Κοιν:

1. **Δήμος Ηρακλείου, ΥΔΟΜ**
Πλ. Δασκαλογιάννη-Δημοτικό κτίριο
ΤΚ 71201-Ηράκλειο
2. **Δήμος Χανίων, ΥΔΟΜ**
25ης Μαρτίου 87, ΤΚ 73200-Σούδα

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Κρήτης και των διατάξεων των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ

- ΣΧΕΤ.:** (α) Το με α.π. 4344/23-4-2018 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (α.π. ΔΠΣ ΥΠΕΝ 25886/1029/4-5-2018)
- (β) Το με α.π. 1074/11-5-2018 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (α.π. ΔΠΣ ΥΠΕΝ 30379/22-5-2018)

Σε συνέχεια των (α) και (β) σχετικών και αναφορικά με την ισχύ των διατάξεων των ισχύοντος Περιφερειακού Πλαισίου Κρήτης σε σχέση με τις διατάξεις των προγενέστερων σε ισχύ ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, σας γνωρίζουμε ότι συμφωνούμε με τις απόψεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, όπως διατυπώνονται στο (α) σχετικό.

Εντούτοις, εφιστούμε την προσοχή στην περίπτωση που τα Περιφερειακά Πλαίσια περιλαμβάνουν περιοχές που καλύπτονται από ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ με τα οποία καθορίζονται διαφορετικές χωρικές ρυθμίσεις από την στρατηγική κατεύθυνση η οποία δίνεται από τα Περιφερειακά, τότε, στο πλαίσιο της συνταγματικής επιταγής της βιώσιμης ανάπτυξης του χώρου και της αποτελεσματικότητας του χωρικού σχεδιασμού, καλούνται οι οικείοι δήμοι να εναρμονίσουν και να εξειδικεύσουν το συντομότερο δυνατό τις ρυθμίσεις των κατώτερων επιπέδων σχεδιασμού με τις κατευθύνσεις των ανώτερων επιπέδων, σύμφωνα με το νέο νομοθετικό πλαίσιο (ν. 4447/16).

Όσον αφορά στις ΖΟΕ σημειώνουμε ότι εφεξής αποτελούν περιεχόμενο των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (ΤΧΣ) και μπορούν να τροποποιούνται με την έγκριση των ΤΧΣ. Όταν ενσωματωθούν σε αυτά παύουν να ισχύουν. Επομένως οι ρυθμίσεις των ΖΟΕ ισχύουν έως την έγκριση των ΤΧΣ.

Τέλος αναφορικά με το β) σκέλος του (α) σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι οι διατάξεις της παρ. 11 α του άρθρου 51 του ν. 4178/13 έχουν εφαρμογή για τις περιπτώσεις στις οποίες αναφέρονται, αλλά δεν είμαστε σε θέση να εκφράσουμε τις απόψεις μας για την περίπτωση της ΖΟΕ Επισκοπής-Γεωργιούπολης, διότι δεν διαθέτουμε σχετικά στοιχεία.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ