



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Αιμ. Κοτζαμάνη
Τηλέφωνα : 213 1515603
E-mail : a.kotzamani@prv.ypeka.gr
: dpols@prv.ypeka.gr

Χρόνος Διατήρησης στο Αρχείο: 15 έτη

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ – Προθεσμία Βουλή

ΠΡΟΣ: Υ.Π.ΕΝ.
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε κοινοβουλευτική ερώτηση

ΣΧΕΤ. : 1. Ερώτηση ΒτΕ αρ. 22/8-10-2021 (Αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/94334/2523/8-10-2021)
2. Ερώτηση ΒτΕ αρ. 23/8-10-2021 (Αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/94332/2525/8-10-2021)

Σχετικά με τα αναφερόμενα στις (1) & (2) σχετικές ερωτήσεις (με όμοιο περιεχόμενο) και περιοριζόμενοι σε θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι:

Με το Κεφαλαίο Γ΄ του ν. 4759/2020 (Α΄ 245) που περιέχει ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, επιδιώκεται ο περιορισμός της δόμησης **σε περιοχές, για τις οποίες δεν υπάρχει πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου**. Αυτό αποσαφηνίστηκε με την τροποποίηση του άρθρου 31 του ν. 4759/2020, με το άρθρο 162 του ν. 4819/2021. Συνεπώς σε εκτός σχεδίου περιοχές οι οποίες ρυθμίζονται από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου (π.χ. ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, Ζ.Ο.Ε. κτλ), εξακολουθούν να ισχύουν οι ρυθμίσεις που καθορίστηκαν με το σχεδιασμό.

Σε περίπτωση που τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια περιλαμβάνουν περιοχές που καλύπτονται από ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ με τα οποία καθορίζονται διαφορετικές χωρικές ρυθμίσεις από τη στρατηγική κατεύθυνση που δίνεται από τα Περιφερειακά, τότε οι ρυθμίσεις των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ κατ'εξουσιοδότηση, έως ότου αυτά αναθεωρηθούν, ώστε να εναρμονιστούν με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών, όπως είχε διευκρινιστεί και με το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/25886/1029/11-6-2018 έγγραφό μας (συννημμένο 1). Για τις περιοχές που δεν καλύπτονται από πολεοδομικό σχεδιασμό, ισχύουν οι ρυθμίσεις των Περιφερειακών Πλαισίων.

Συνημμένα:

1. Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/25886/1029/11-6-2018 έγγραφό μας

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
κ.α.α.

Σταύρος Λαδάς