



Λ. Εθνάρχου Μακαρίου 1
Νεο Φάληρο, Τ.Κ. 18547, Πειραιάς
Τηλ. 210 4893000
www.sef-stadium.gr
secretary@sef-stadium.gr

Ημερομηνία :

Αρ. Πρωτ. :

12-11-21

Φ1/32011

Γραφείο Διευθυντή
Τηλ. 210 4893313

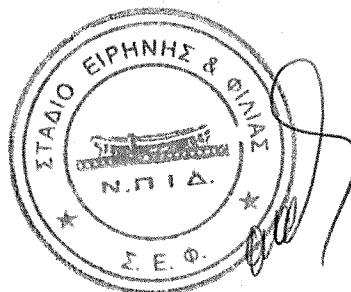
Προς: Γενική Γραμματεία Αθλητισμού
Τμήμα Διοίκησης Ανθρώπινου
Δυναμικού Εποπτευόμενων
Φορέων

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην υπ' αριθ. 392/18-10-2021 Ερώτηση της Βουλής».

Σας διαβιβάζουμε τη σχετική απάντηση της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ΣΕΦ, με αρ. Πρωτ. Φ1/32010/12-11-2021 στην υπ' αριθμ. 392/18-10-2021 Ερώτηση της Βουλής.
Ευχαριστούμε για τη συνεργασία.

Ο Συντονιστής Διευθυντής
Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας

Παναγιώτης Κουτσογιάννης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Λ. Εθνάρχου Μακαρίου 1
Νεο Φάληρο, Τ.Κ. 18547, Πειραιάς
Τηλ. 210 4893000
www.sef-stadium.gr
secretary@sef-stadium.gr

Γραφείο Προέδρου

Τηλ. 210 4893313

Ημερομηνία : 12-11-21
Αρ. Πρωτ. : Φ1/32010

Προς : Γενική Γραμματεία Αθλητισμού

Τμήμα Διοίκησης Ανθρώπινου
Δυναμικού Εποπτευόμενων
Φορέων

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην υπ' αριθμ. 392/18-102021 Ερώτηση της Βουλής».

Η παρούσα Διοίκηση του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας από την πρώτη στιγμή της ανάληψης των καθηκόντων της, εν μέσω πανδημίας, έχει επικεντρωθεί κατ'αρχήν στην εξασφάλιση ομαλού και κυρίως υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος των δεκάδων εργαζομένων, μέσω της αυστηρής εφαρμογής των υγειονομικών πρωτοκόλλων και όλων γενικά των απαραίτητων μέτρων, δίχως να φείδεται δαπανών. Σημειωτέον ότι σε έναν χώρο με 110 περίπου εργαζόμενους και εκατοντάδες χρήστες καθημερινά, καταγράφηκαν μηδαμινά ποσοστά κρουσμάτων πανδημίας. Αυτό επιτεύχθηκε σαφώς με την αμέριστη συμπαράσταση και συνεργασία του σωματείου, την αυταπάρνηση των εργαζομένων και τον συντονισμό της Διοίκησης.

Παράλληλα, δε μετά από άοκνες προσπάθειες, με την αρωγή του αρμόδιου Υφυπουργού και της ΓΓΑ, διατηρήθηκε στο ακέραιο και η μισθοδοτική ισορροπία, δίχως τα πισωγυρίσματα και τις αμφιταλαντεύσεις του πρόσφατου παρελθόντος, διαγράφοντας κάθε αίσθημα ανασφάλειας, που είχε γεννηθεί τα αμέσως προηγούμενα χρόνια. Η εργασιακή ειρήνη και η μισθολογική συνέπεια αποτελούν βασικό πυρήνα δράσης της παρούσης Διοίκησης, η οποία διέγραψε οριστικά πολιτικές «ωχαδερφισμού» των προηγούμενων Διοικήσεων, αναφορικά με κάθε είδους εργασιακό ζήτημα.

Πέραν όμως, τούτων των πρωταρχικών στόχων της υγείας και μισθοδοσίας των εργαζομένων, τέθηκαν οι βάσεις και για την ενίσχυση του κοινωνικού αποτυπώματός του Σταδίου, της εξωστρέφειας, της ασφαλούς επισκεψιμότητάς του, της ενίσχυσης της αυτοχρηματοδότησης και της συντήρησης και αποκατάστασης των εγκαταστάσεων του Σταδίου, τόσο με την αποκατάσταση και αξιοποίηση των υπάρχοντων χώρων, όσο και με τη



δημιουργία νέων, με μοναδικό γνώμονα την επίτευξη του κοινωφελούς σκοπού του Σταδίου, όπως αυτός ορίζεται από τον Κανονισμό Λειτουργίας του και την απόδοση των χώρων αυτών ελεύθερων και ασφαλών προς το κοινό.

Το **κοινωνικό αποτύπωμα** της συνολικής προσπάθειας των δύο τελευταίων ετών εντοπίζεται στις παρακάτω πολύ σημαντικές νέες συνεργασίες, οι οποίες σημειωτέον είναι απόλυτα προσοδοφόρες για τον οργανισμό του Σταδίου. Συγκεκριμένα:

- 1) Επιτεύχθηκε μισθωτική συμφωνία με το Πανεπιστήμιο Πειραιά (ΠΑΠΕΙ) εγκαινιάζοντας για πρώτη φορά τη συνεργασία του Σταδίου με έναν σπουδαίο ακαδημαϊκό φορέα διεθνούς εμβέλειας, από την οποία εξασφαλίζονται ετήσια έσοδα περίπου 110.000€. Υπολογίζεται δε ότι η ημερήσια επισκεψιμότητα του Σταδίου από τη συμφωνία αυτή αυξάνεται αριθμητικά σε χιλιάδες άτομα, στην πλειοψηφία τους φοιτητές και φοιτήτριες από κάθε πλευρά της Ελλάδας.
- 2) εκπονήθηκε ένα σημαντικό πλάνο χρηματοδότησης σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής ύψους 2,5 εκατ. ευρώ για την ανάπτυξη του περιβάλλοντος χώρου του Σταδίου, τη δημιουργία ποδηλατοδρόμων, το φωτισμό του περιβάλλοντος χώρου, την εγκατάσταση παγκακιων, τη δημιουργία περιπατητικών διαδρομών και τον εξωραϊσμό του καναλιού.
- 3) Παράλληλα, εξασφαλίστηκε η χρηματοδότηση ανάπλασης της Ακτής Δηλαβέρη διά της υπογραφής της Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Αττικής και τον Δήμο Πειραιά, δηλαδή του περιβάλλοντος χώρου του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας και ειδικότερα: η γενικότερη αρχιτεκτονική και πολεοδομική αναβάθμιση της περιοχής, η μορφολογική σύνδεσή της με την υπό ανάπλαση περιοχή του Μικρολίμανου, η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου, όπως αυτοί προβλέπονται στο νέο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, η βελτίωση της προσβασιμότητας από τους πολίτες και τους επισκέπτες του Δήμου Πειραιά, η ενίσχυση του πρασίνου, η βελτίωση του μικροκλίματος, η ενεργειακή αναβάθμιση και ο σχεδιασμός νέου αστικού εξοπλισμού. Η ανάπλαση εκτείνεται σε όλο το εύρος της περιοχής και περιλαμβάνει:



- Ανακατασκευή του οδοστρώματος της οδού Ακτής Δηλαβέρη,
- Υλοποίηση των πεζοδρόμων βάσει του νέου Ρυμοτομικού,
- Ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων και των χώρων πρασίνου,
- Ανάπλαση των πεζοδρομίων με την πρόβλεψη δημιουργίας ποδηλατόδρομου, σύμφωνα με το ρυθμιστικό σχέδιο της Αθήνας,
- Διαμόρφωση χώρου στάθμευσης οχημάτων,
- Κατεδάφιση κτιριακών όγκων στους κοινόχρηστους χώρους (πολεοδομικές παραβάσεις),
- Ανακατασκευή των δύο πεζογεφυρών του καναλιού,
- Εγκατάσταση νέου αστικού εξοπλισμού (φωτιστικά, καθιστικά, κλπ), με σκοπό την απόδοση του χώρου ελεύθερου και αναβαθμισμένου στους πολίτες του Πειραιά.

Οι συντονισμένες προσπάθειες της νέας διοίκησης, από την πρώτη στιγμή, και παρά τα συνεχώς μειούμενα - λόγω πανδημίας - έσοδα από εκδηλώσεις και άλλες δραστηριότητες, συνέβαλαν στο να μετατραπεί το ΣΕΦ σταδιακά σε ένα σημείο αναφοράς για την ευρύτερη περιοχή του Πειραιά. Τα πρώτα βήματα έγιναν με παρεμβάσεις αισθητικού, κυρίως, χαρακτήρα, καθαρισμούς και απομάκρυνση επικίνδυνων υλικών, παραπηγμάτων, αλλά και παραβατικών στοιχείων από τον περιβάλλοντα χώρο. Επί σειρά ετών, η αποκρουστική εικόνα που εξέπεμπε η παραλία του ΣΕΦ ήταν αποτρεπτική για την επίσκεψη και χρήση των χώρων από το κοινό και οποιονδήποτε άλλον ενδιαφερόμενο. Η παρούσα Διοίκηση ανέλαβε έναν χώρο εγκαταλειμμένο και παραδομένο σε πάσης φύσεως έκνομη δραστηριότητα και τον έχει ήδη παραδώσει εκ νέου ασφαλή, αναβαθμισμένο και εξωραϊσμένο στους πολίτες του Πειραιά. Η ανάληψη αυτών των πρωτοβουλιών επετεύχθη τόσο αξιοποιώντας το μόνιμο προσωπικό του Σταδίου, όσο και καταρτισμένους εξωτερικούς συνεργάτες και αποσκοπεί σε ισόρροπη ανάπτυξη της αθλητικής, πολιτιστικής, ψυχαγωγικής και περιβαλλοντικής ταυτότητας του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας.



Παράλληλα, η Διοίκηση του ΣΕΦ αξιοποίησε χώρους, οι οποίοι εμφανίζουν εικόνα εγκατάλειψης και αποτελούσαν θύλακα παραβατικότητας, επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα την προσπόριση εσόδων με την αναβάθμιση και αξιοποίηση των χώρων αυτών. Συγκεκριμένα επιτεύχθηκαν:

- η εκμίσθωση συγκεκριμένης έκτασης στον περιβάλλοντα χώρο του ΣΕΦ, μέσω ανοικτής διαγωνιστικής διαδικασίας στον ερασιτέχνη Ολυμπιακό ώστε να δημιουργηθούν οι κολυμβητικές εγκαταστάσεις του Συλλόγου,
- η εκμίσθωση έκτασης 3,5 στρεμμάτων στο δυτικό τμήμα του περιβάλλοντος χώρου του ΣΕΦ, με τον όρο της κατασκευής σε ανοιχτών γηπέδων, ανοιχτού χώρου εκγύμνασης και χώρου πρόχειρης εστίασης,
- η εκμίσθωση των νέων γηπέδων ποδοσφαίρου 5×5,
- η εκμίσθωση γηπέδων αντισφαίρισης
- η εκμίσθωση των παλιών κουβούκλιων που παρέμεναν για καιρό ανεκμετάλλευτα, καθώς και
- τριών συνολικά καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Την ίδια περίοδο, δημιουργήθηκαν νέοι χώροι ψυχαγωγίας, όπως η παιδική χαρά και το πάρκο σκύλων, όπου καθημερινά συγκεντρώνουν εκατοντάδες πολίτες.

Οι ανωτέρω στόχοι όχι μόνο εκπληρώνουν το σκοπό ίδρυσης του Σταδίου, με την προαγωγή του αθλητισμού και του πολιτισμού, αλλά αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων του Πειραιά και της ευρύτερης περιοχής και επιτυγχάνονται σταδιακά με την αгаστή συνεργασία του υπάρχοντος προσωπικού του Σταδίου, των εξειδικευμένων συνεργατών, της Διοίκησης του Σταδίου και των φορέων της ευρύτερης περιοχής.



Τέλος, ιδιαίτερη μνεία πρέπει να γίνει και στην μεγάλη προσπάθεια εξωστρέφειας (μέσω δράσεων δημοσιότητας και προβολής), αλλά και προσέλκυσης επενδύσεων και εκδηλώσεων. Με αυτόν τον τρόπο, το Σ.Ε.Φ. στοχεύει, αφενός στην ανάδειξη του ως θελκτικός προορισμός για αθλητές και διερχόμενους πολίτες, αφετέρου στην εξασφάλιση -σε μια περίοδο που έχει απωλέσει σημαντικό μέρος των εσόδων του λόγω της πανδημικής κρίσης- πόρων που μπορούν να ενισχύσουν την οικονομική βιωσιμότητα του Σταδίου.

Με Εκτίμηση
Η Πρόεδρος Δ.Σ/ΣΕΦ

Χριστίνα Τσιλιγκίρη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

