



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακινήτων
& Επιχειρηματικών Μονάδων**
Μονάδα Διαχείρισης Επιχειρηματικών
Μονάδων
Τομέας Επιχειρηματικών Μονάδων
Πληροφορίες: Κ.Ντραβάλιας
Τηλέφωνο: 210 – 3339725
Ηλ. Δ/νση: : kdravalias@etasa.gr

Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
koinovouleytikos@mintour.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 375/18.10.2021 Ερώτηση
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, Βουλευτή Α' Ανατολικής Αττικής
του «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΥΣΗ», με θέμα «Αναξιοποίητη τουριστικά
η περιοχή του Καϊάφα της Ηλείας»

ΣΧΕΤ.: *Το με αρ. πρωτ. 3042/20.10.2021 (αρ. Πρωτ. ΕΤΑΔ: 13571/20.10.2021) Έγγραφο της Υπηρεσίας Συντονισμού/Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων του Υπουργείου Τουρισμού, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 375/18.10.2021 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.*

Σχετικά με το ανωτέρω έγγραφο του Βουλευτή Α' Ανατολικής Αττικής του «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΥΣΗ», κου Αντωνίου Μυλωνάκη και σε ότι αφορά το θέμα της τουριστικής αξιοποίησης της περιοχής Καϊάφα, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Η Ιαματική Πηγή Καϊάφα αποτελεί αυτόνομη Επιχειρηματική Μονάδα της ΕΤΑΔ Α.Ε. και καταλαμβάνει έκταση 6.139 στρέμματα συμπεριλαμβανομένου και του ομώνυμου δάσους. Είναι μία από τις σημαντικότερες Ιαματικές Πηγές της χώρας της οποίας ο ιαματικός πόρος έχει αναγνωρισθεί, και αποτελεί ένα από τα πιο ελκυστικά σημεία τουριστικού ενδιαφέροντος. Το ακίνητο αποτελεί τμήμα του Τόπου Κοινοτικής Σημασίας «Θίνες και Παραλιακό Δάσος Ζαχάρως, Λίμνη Καϊάφα, Στροφιλιά, Κακόβατος» του ευρωπαϊκού δικτύου NATURA 2000 με κωδ. GR 2330005.

Λειτουργία Ι.Π. ΚΑΪΑΦΑ

Μετά από προγραμματισμένες συντηρήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο, η ΙΠ λειτουργεί κατά τους καλοκαιρινούς και φθινοπωρινούς κυρίως μήνες, με κατάλληλο μόνιμο και εποχικό προσωπικό. Συγκεκριμένα στο νησάκι της λίμνης, μια επιμήκης λωρίδα μήκους 1.300 μ. και πλάτους περίπου 100 μ., που επικοινωνεί με την ξηρά μέσω στενής γέφυρας, είναι κτισμένα τα ξενοδοχεία, εκ των οποίων λειτουργεί το ξενοδοχείο «ΟΛΥΜΠΙΑ» κατηγορίας 2* με 16 δίκλινα & 2 μονόκλινα δωμάτια και αίθουσα υποδοχής-καθιστικού. Στη χερσαία έκταση, στην απέναντι πλευρά της Λίμνης, βρίσκεται το Υδροθεραπευτήριο που διαθέτει Πισίνα Ιαματικών Λούσεων, ατομικές Μπανιέρες Υδροθεραπείας, Ιατρείο, αίθουσες αναμονής πελατών και εξωτερική Πισίνα Ιαματικών Λούσεων με ανοιγόμενη οροφή, καθώς και κυλικείο – αναψυκτήριο. Σε παραλληλία με το νησάκι της Αγ. Αικατερίνης αναπτύσσεται επιμήκης διάυλος όπου έχει θεσμοθετηθεί ως στίβος σκι και κωπηλασίας, όπου προάγεται ο ναυταθλητισμός, και λειτουργεί ως χώρος προπονητηρίου σχολής θαλασσίου σκι.

Έργα αναβάθμισης και αξιοποίησης (ΕΣΠΑ) - «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΝΗΣ ΚΑΪΑΦΑ»

Το ακίνητο ανήκει στη διοίκηση-διαχείριση της ΕΤΑΔ ΑΕ, η οποία, με τη συγχρηματοδότηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΕΣΠΑ 2007-13 και θέτοντας περιβαλλοντικά και λειτουργικά κριτήρια, έχει παραλάβει την ολοκληρωμένη μελέτη για τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και δικτύων υποδομών της περιοχής Λίμνης Καϊάφα. Οι σχετικές εργασίες για τη υλοποίηση της μελέτης έχουν ενταχθεί στο πλαίσιο συγχρηματοδότησης της περιόδου 2014-2020, με εκτελούμενο έργο προϋπολογισμού 1.903.000,00 € (πλέον ΦΠΑ) και αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός των χρονικών πλαισίων του προγράμματος. Ήδη έχει εγκατασταθεί ο ανάδοχος του έργου και έχει αναπτυχθεί το όλο εργοτάξιο.

Οι σχεδιαζόμενες παρεμβάσεις στοχεύουν στην περιβαλλοντική αναβάθμιση και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, δεδομένου του ευαίσθητου περιβαλλοντικά οικοσυστήματος, και στη δημιουργία ενός βιώσιμου προορισμού τουρισμού, αναψυχής και ψυχαγωγίας.

Η περιοχή επέμβασης καταλαμβάνει επιφάνεια που ανέρχεται σε 120.870 τ.μ. και οι προτεινόμενες δραστηριότητες γενικά αφορούν:

- Αποκαταστάσεις και διαρρυθμίσεις υφιστάμενων κτιρίων, όπως το κτίριο υποδοχής και αποθήκες σε αξιοποιήσιμους λειτουργικούς χώρους.

- Εκσυγχρονισμό δικτύων υποδομών ηλεκτρικής ενέργειας, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης, συστήματος επεξεργασίας λυμάτων κ.ά.
- Συντήρηση/επέκταση υφιστάμενων πλωτών προβλητών ελαφριάς κατασκευής και των έργων υποστήριξής τους
- Αποκατάσταση της υφιστάμενης οδού πρόσβασης, συμπεριλαμβανομένης της βελτίωσης υποδομής κόμβου εισόδου.
- Ανακατασκευή της υφιστάμενης γέφυρας με αποκατάσταση της διαρκούς και ελεύθερης επικοινωνίας των λιμναίων υδάτων μέσω της άρσης του υφιστάμενου αναχώματος - επιχώματος.
- Κατασκευή γέφυρας (πεζογέφυρας) πάνω από το δίαυλο που συνδέει τη λίμνη με την παραλία, με σκοπό την αποκατάσταση της συνέχειας της παραλίμνιας οδού.
- Εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης υφιστάμενων οδών και συγκεκριμένα της παραλίμνιας οδού (περιμετρικά της λιμνοθάλασσας Καϊάφα) και των οδών στο νησί Αγ. Αικατερίνης, για την ασφαλή μετακίνηση πεζών, ποδηλατών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης (πυροσβεστικά οχήματα, οχήματα δασικής υπηρεσίας, κ.ο.κ.).
- Έργα προστασίας του περιβάλλοντος, περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης, καθώς και αποκατάστασης θιγόμενων επιφανειών, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις του χωρικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού

Ένταξη μελετών στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπ. Τουρισμού

Η ΕΤΑΔ παράλληλα επέτυχε την ένταξη μέσω έγκρισης, συγκεκριμένων μελετών που αφορούν την περαιτέρω ανάπτυξη των Επιχειρηματικών της Μονάδων στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπ. Τουρισμού. Συγκεκριμένα για την ΙΠ Καϊάφα εντάχθηκαν μελέτες στο πλαίσιο του Έργου «Εκσυγχρονισμός Υφιστάμενων Υποδομών στην Ιαματική Πηγή Καϊάφα» συνολικού προϋπολογισμού 372.000 €.

Μελλοντική Αξιοποίηση Ακινήτου

Η ΕΤΑΔ παράλληλα με τη λειτουργία της εν λόγω Επιχειρηματικής Μονάδας και την υλοποίησης των έργων ΕΣΠΑ εξετάζει όλες τις δυνατότητες περαιτέρω αξιοποίησης του εν λόγω ακινήτου δεδομένου ότι έχει τη διοίκηση και διαχείριση της έμπροσθεν της ιδιοκτησίας παραλιακής ζώνης, της λίμνης Καϊάφα και της Μονάδας Ιαματικής Θεραπείας (Υδροθεραπευτηρίου) λουτρών Καϊάφα.

Η Εταιρεία θα προβεί σε ανοικτή πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προκειμένου να κατατεθούν προτάσεις από ενδιαφερόμενους λαμβάνοντας υπόψη το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο και την παρούσα κατάσταση του ακινήτου. Στόχος της ΕΤΑΔ είναι η περαιτέρω ουσιαστική αξιοποίηση του ακινήτου με την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που θα το αναβαθμίσουν, λαμβάνοντας υπόψη το μοναδικό, ευαίσθητο και προστατευόμενο περιβάλλον της περιοχής, ώστε να σηματοδοτήσει το εν λόγω ακίνητο την νέα εποχή της ανάπτυξης για ολόκληρη την περιοχή.

Η ΕΤΑΔ Α.Ε. θα λάβει υπόψη της τις προτάσεις που θα κατατεθούν εντός του προαναφερόμενου πλαισίου, προκειμένου σε δεύτερο χρόνο να εξετάσει τον τρόπο αξιοποίησης του ακινήτου.

Με βάση τα παραπάνω είναι εμφανές ότι η ΕΤΑΔ Α.Ε. έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, χρησιμοποιώντας τα κατάλληλα χρηματοδοτικά εργαλεία για την περαιτέρω ανάπτυξη της ΙΠ Καϊάφα, στοιχείο που θα οδηγήσει και στην παράλληλη τουριστική αξιοποίηση, με πολλαπλασιαστικά οφέλη και για την ίδια την Επιχειρηματική Μονάδα, αλλά και για την ευρύτερη περιοχή.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Κοινοποίηση

- Ι.Π. Καϊάφα

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Διοίκησης
2. Γραφείο Προέδρου ΕΤΑΔ
3. Τομέας Νομικής Υποστήριξης της Γ.Δ.Α.Α. & Ε.Μ.
4. Αρχείο Τομέα Επιχειρηματικών Μονάδων