

Αθήνα, 5/11/2021
ΑΠ: ΠΡ 1138/2145412

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Προανάρτηση στην ΠΕ Μεσσηνίας

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 284/01-11-2021 Αναφορά Βουλής

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραφτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για το σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στο Ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραφτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του.

Στη συνέχεια η κτηματογραφούσα αρχή μέσω των αναδόχων εταιρειών, στις οποίες αναθέτει μετά από διεθνή δημόσιο διαγωνισμό την κτηματογράφηση των περιοχών, επεξεργάζεται τα στοιχεία των δηλώσεων του Ν.2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί από άλλες υπηρεσίες, από τους οριοδείκτες ή με επιτόπια έρευνα ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

Το συνολικό αποτέλεσμα της παραπάνω επεξεργασίας αποτυπώνεται στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της Προανάρτησης, όπου το δηλωθέν ακίνητο λαμβάνει κωδικό αριθμό (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου) και συνδέεται με το έγκυρο ιδιοκτησιακό δικαίωμα του δικαιούχου. Τα στοιχεία της Προανάρτησης ελέγχονται από τους δικαιούχους και δύνανται να διορθωθούν κατόπιν υποβολής αίτησης επανεξέτασης εντός 45 ημερών.

Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του κτηματολογίου, η Προανάρτηση είναι μια διαδικασία που εισάγεται στις μελέτες του ΚΤΙΜΑ_16, προκειμένου να βελτιωθεί η ποιότητα των στοιχείων της κτηματολογικής βάσης πριν την Ανάρτηση, να μειωθούν τα πρόδηλα σφάλματα, τα σφάλματα επεξεργασίας και ο αριθμός των αιτήσεων διόρθωσης που θα υποβάλλονταν στο στάδιο της ανάρτησης. Πρόκειται για μια άτυπη διαδικασία προσωπικής ενημέρωσης των δικαιούχων που έχουν υποβάλει δήλωση για το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των κτηματολογικών στοιχείων, χωρίς την έννοια του δημόσιου θεσμικού χαρακτήρα που έχει η Ανάρτηση. Το βασικό χαρακτηριστικό της είναι ότι παρέχει τη δυνατότητα στον δικαιούχο να ελέγξει, να διορθώσει, να συμπληρώσει τα κτηματολογικά στοιχεία απλά και γρήγορα μέσω της υποβολής αίτησης επανεξέτασης στοιχείων, με ένα απλό e-mail χωρίς κόστος.

Επιπρόσθετα, στην περίπτωση που για το ίδιο ιδιοκτησιακό αντικείμενο έχουν υποβληθεί δηλώσεις συγκρουόμενων δικαιωμάτων από περισσότερους δικαιούχους, όπως συνέβη στις περιοχές των οικισμών Κορυφασίου, Ελαιοφύτου και Γιάλοβας του δήμου Πύλου – Νέστορος για ακίνητα που δηλώθηκαν ως ιδιόκτητα, εμπίπτουν όμως εντός εκτάσεων που έχουν δηλωθεί από τη Κτηματική Υπηρεσία με την επίκληση της κυριότητας του Δημοσίου με βάση την έγγραφή τους στα Βιβλία Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων, διενεργείται από το προσωπικό του Γραφείου Κτηματογράφησης έλεγχος νομιμότητας (άρθρο 3Α ν. 2308/95) και πρόκριση του εγκύρου δικαιώματος, με βάση τα προσκομισθέντα στοιχεία. Ειδικότερα, τα Βιβλία Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων συνιστούν δικαστικά τεκμήρια που παράγουν πλήρη απόδειξη υπέρ του Δημοσίου με τις προϋποθέσεις που ο νόμος ορίζει (πρβλ. ΑΠ 256/2020) και οι ιδιώτες καλούνται να αποδείξουν το δικαίωμά τους έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με τον Α.Ν. 1539/1938 (ΦΕΚ Α'488/29-12-38). Είναι αυτονόητο ότι οποιοσδήποτε δικαιούχος έχει στοιχεία/έγγραφα που αποδεικνύουν το δικαίωμα του έναντι του Ελληνικού Δημοσίου (λ.χ παραχωρητήρια από δημόσιους φορείς, αποφάσεις επιτροπών απαλλοτριώσεων, διοικητικές πράξεις, αδιάκοπη σειρά τίτλων ιδιοκτησίας από το 1885 κλπ.), έχει τη δυνατότητα να τα προσκομίσει προκειμένου να εξεταστούν από τον μελετητή στα πλαίσια του ελέγχου νομιμότητας (άρθρο 3Α ν. 2308/95).

Σχετικά με την αναφορά σας στις διενεργηθείσες απαλλοτριώσεις εκτάσεων με σκοπό την κατασκευή αποστραγγιστικής τάφρου, των αποστραγγιστικών, αποξηραντικών και αρδευτικών έργων έλους Γιαλόβης (Πυλίας), σημειώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει σε γνώση του μελετητή συντελεσθείσες απαλλοτριώσεις που να αφορούν το αποστραγγιστικό δίκτυο της εν λόγω περιοχής, καθώς δεν έχουν υποβληθεί οι σχετικές δηλώσεις από τους φορείς του Δημοσίου.

Αναφορικά με το αίτημα σας για απόσυρση της Προανάρτησης στους ανωτέρου οικισμούς, σας αναφέρουμε ότι στους ελέγχους που διεξήχθησαν από την κτηματογραφούσα αρχή τόσο πριν την Προανάρτηση, όσο και σε συνέχεια του παρόντος εγγράφου σας, δεν εντοπίσθηκαν ούτε εκτεταμένες – ούτε συστηματικές αστοχίες, οι οποίες θα μπορούσαν να δικαιολογήσουν την αναστολή της Προανάρτησης.

Σε κάθε περίπτωση, η επιτυχία σύνταξης του κτηματολογίου στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στην ενεργή συμμετοχή των πολιτών και της τοπικής αυτοδιοίκησης καθ'όλη τη διάρκεια της κτηματογράφησης. Με βάση τα παραπάνω λαμβάνουμε όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την εξυπηρέτηση των πολιτών, έχοντας υπόψη τις σχετικές επισημάνσεις των φορέων οι οποίοι γνωρίζουν καλύτερα τα ζητήματα της περιοχής τους, φροντίζοντας ταυτόχρονα για την έγκαιρη ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης