



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
EVANGELOS TSITSIKLIS
Ημερομηνία: 2021.10.19 10:04:02 EEST

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α' - Β'

Ταχ. Δ/ση : Καρ.Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Ι. Κουβέλης
Τηλέφωνο : 210 3375878
E-Mail : defk.a@aade.gr
Url : www.aade.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2021
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1090590 ΕΞ
2021

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Χαρ, Τρικούπη 6-10
106 79 - ΑΘΗΝΑ

Θέμα: «Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 13/08.10.2021 αναφορά Κοινοβουλευτικού Ελέγχου»

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 126521 ΕΞ 2021/12.10.2021 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 13/08.10.2021 αναφοράς, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφό, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

Το ζήτημα που τίθεται στην εν λόγω αναφορά σχετίζεται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου που διέπει την επιβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α., γεγονός που εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, καθώς συνδέεται με τη γενικότερη χάραξη της φορολογικής πολιτικής, είναι θέμα πολιτικής βούλησης και προϋποθέτει σχετική νομοθετική πρωτοβουλία

Με βάση τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α'), οι οποίες είναι εφαρμοστέες στην εν λόγω περίπτωση, ορίζεται το πεδίο εφαρμογής του ΕΝ.Φ.Ι.Α. επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και εκπώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, στις περιπτώσεις δ' και ε' του άρθρου 3 ορίζεται ότι τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) καθώς και τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως στη περίπτωση της Φιλάρχαιου Εταιρείας Αλμυρού Μαγνησίας, απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα ακίνητα τα οποία ιδιοχρησιμοποιούν αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωνικού σκοπού ή τα παραχωρούν δωρεάν στο Ελληνικό Δημόσιο. Επίσης, στο τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 5 αναφέρεται ότι ο

συμπληρωματικός φόρος για τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα υπολογίζεται με συντελεστή τρία και μισό τοις χιλίοις (3,5%) επί της συνολικής αξίας των ακινήτων και κατά τον υπολογισμό αυτόν δεν λαμβάνεται υπόψη η αξία των δικαιωμάτων σε ακίνητα που απαλλάσσονται από τον κύριο φόρο.

Τα νομικά πρόσωπα ή οι νομικές οντότητες πρέπει να έχουν απεικονίσει σωστά τα στοιχεία τους στο μητρώο, γιατί κατά την υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9), ανάλογα με το είδος και την κατηγορία του νομικού προσώπου, ανοίγουν τα πεδία (είδος του νομικού προσώπου, κατηγορία του νομικού προσώπου και στήλη 33, στην οποία δηλώνεται η χρήση κτίσματος), τα οποία δύνανται αυτά να συμπληρώσουν στο εσωτερικό της δήλωσης, προκειμένου να χορηγηθούν οι ανωτέρω απαλλαγές ή οι μειώσεις από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α..

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω αναφορά δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

**Ο Προϊστάμενος Γενικής
Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
Γεώργιος Φάκος**

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου-Τμήμα Α'