

Αθήνα, 04.11.2021
ΑΠ: ΠΡ 1129/2145013

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288

155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη

Τηλέφωνο: 210 6505840

Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

Email: ke@mindigital.gr

Σχετικό: α' Η υπ' αριθμ. 67/05.10.2021 Ερώτηση Βουλής

β' Η με αριθμό 149/12 (ΦΕΚ Β' 3697/11.08.2021) απόφαση ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό
Κτηματολόγιο

Είναι γνωστό ότι η γεωγραφική κατανομή των Υποθηκοφυλακείων ήταν ανορθολογική όπως επίσης ότι η οργάνωσή τους παρουσίαζε σαφείς αδυναμίες, έλλειψη κεντρικών και οριζοντίων οργανικών μονάδων, πολυμορφία εργασιακών σχέσεων προσωπικού κλπ. Όλα αυτά εμπόδιζαν τη διασφάλιση υψηλής ποιότητας υπηρεσιών (βλ. αιτιολογική έκθεση ν.4512/2018).

Η μετάβαση στην οριστική δομή του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο και η σταδιακή κατάργηση όλων των Υποθηκοφυλακείων λύνει συνολικά και οριστικά τα προβλήματα αυτά. Με την κατάργηση των υποθηκοφυλακείων και τη λειτουργία της νέας δομής, αμέσως παρέχονται σε πολίτες και επαγγελματίες ψηφιακές υπηρεσίες με ηλεκτρονικές πληρωμές. Οι ψηφιακές υπηρεσίες διευκολύνουν τη διεκπεραίωση των υποθέσεων (έκδοση πιστοποιητικών, έρευνα και υποβολή αιτήσεων για εγγραφή πράξεων) άμεσα, χωρίς να χρειάζεται πλέον μετακίνηση του ενδιαφερόμενου.

Η οριστική δομή του Ελληνικού Κτηματολογίου περιλαμβάνει συνολικά 92 γραφεία (Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματά τους) με σταδιακή κατάργηση όλων των υποθηκοφυλακείων της χώρας (άρθ. 15, ν.4512/2018).

Ως σήμερα έχουν καταργηθεί 77 Υποθηκοφυλακεία από τα συνολικά 292 που υπήρχαν σε όλη την Ελλάδα και θα ακολουθήσουν σταδιακά και όλα τα υπόλοιπα. Η μετάβαση θα έχει ολοκληρωθεί συνολικά ως 17.1.2023 (ν.4512/2018, άρθ. 3, παρ.1, ΠΝΠ 24.12.2019 που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4664/2020, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 15 ν.4821/2021).

Το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Σκύδρας καταργήθηκε μετά την παρέλευση της 07.09.2021 (β' σχετικό) και η περιοχή αρμοδιότητας του εντάχθηκε στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Έδεσσας (άνοιξε 19.2.2021) που υπάγεται στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας, με έδρα τη Θεσσαλονίκη (άρθ. 15, ν.4512/2018). Κατά το τρέχον έτος στο συγκεκριμένο υποθηκοφυλακείο μετεγράφησαν/ενεγράφησαν μηνιαίως περίπου 90 πράξεις. Η περαίωση της κτηματογράφησης στην περιοχή αρμοδιότητας προγραμματίζεται εντός τους τρέχοντος μήνα (Νοέμβριος 2021).

Είμαστε βέβαιοι ότι τη σημαντική αύξηση του επιπέδου παραγωγικότητας και εξυπηρέτησης που έχουν ήδη διαπιστώσει πολίτες και επαγγελματίες σε διάφορες περιοχές της χώρας, όπου έχουν καταργηθεί τα Υποθηκοφυλακεία θα τη διαπιστώσουν άμεσα και οι δικαιούχοι ακινήτων στην περιοχή της Σκύδρας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος