



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 15

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Αθανάσιο Ζεμπίλη

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 248/12.10.2021 Ερώτηση με θέμα:
«Αποκατάσταση του διατηρητέου (παλαιού) υδροθεραπευτηρίου «Άγιοι Ανάργυροι»
Λουτρών Αιδηψού»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 248/12.10.2021 Ερώτησης του Βουλευτή, κ. Αθανάσιου Ζεμπίλη, και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το παλαιό υδροθεραπευτήριο «Άγιοι Ανάργυροι» Λουτρών Αιδηψού έχει χαρακτηριστεί από το ΥΠΠΟΑ ως νεώτερο μνημείο με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/3098/30885/15-7-1987 (ΦΕΚ 455/Β/21-8-1987).

Το κτήριο ανήκει στο ΤΑΙΠΕΔ και η διαχείρισή του στην ΕΤΑΔ Α.Ε., και ως εκ τούτου την υποχρέωση υλοποίησης των μέτρων προστασίας και των μελετών αποκατάστασης φέρει ο κύριος ή ο νομέας του μνημείου, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 3028/2002 «... με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, σύμφωνα και με τις διατάξεις των άρθρων 40 και 41....».

Για το εν λόγω νεώτερο μνημείο εγκρίθηκε από το ΥΠΠΟΑ το 2002 μελέτη επισκευής και απόδοσής του στο κοινό ως πολιτιστικού κτιρίου πολλαπλών χρήσεων (Υ.Α. ΥΠΠΟ/21820π.ε./ΔΠΚΑΝΜ/2500π.ε./16.4.2002). Το 2012 εγκρίθηκε η τροποποίηση της ανωτέρω μελέτης επισκευής και επανάχρησης ως Πολιτιστικού Κέντρου πολλαπλών χρήσεων του διατηρητέου κτηρίου «ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ» (Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/99533 π.ε./2044 π.ε. /27.4.2012).

Τον Σεπτέμβριο του 2019, κλιμάκιο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων πραγματοποίησε αυτοψία στο εν λόγω ακίνητο, καθώς και σε άλλα χαρακτηρισμένα από το ΥΠΠΟΑ και χωρίς λειτουργία υδροθεραπευτήρια των Λουτρών Αιδηψού, για την αξιολόγηση της κατάστασης διατήρησής τους, αλλά και πιθανές προτάσεις για την αξιοποίησή τους.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι το παλαιό υδροθεραπευτήριο «Άγιοι Ανάργυροι» βρίσκεται σε κακή κατάσταση διατήρησης, που οφείλεται στην απουσία χρήσης, στην γήρανση των υλικών δομής, σε βλάβες από πυρκαγιά στην ανατολική πλευρά του, που ως συνέπεια είχε την καταστροφή στοιχείων του κτηρίου (κουφώματα, μέρος της κατασκευαστικού φορέα στέγασης). Επιπλέον, εσωτερικά, λόγω της κακής κατάστασης διατήρησης της στέγης του κεντρικού τμήματος, οι οροφές που φέρουν ζωγραφικό διάκοσμο εμφανίζουν σημειακά αποκολλήσεις και ετοιμορροπίες και χρήζουν άμεσης υποστήλωσης προκειμένου να μην απολεσθούν αυθεντικοί μάρτυρες του μνημείου. Σε συνέχεια της αυτοψίας, η ανωτέρω Υπηρεσία του ΥΠΠΟΑ απηύθυνε το υπ. αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/

526305/54894/8789/1.10.2019 έγγραφο στους διαχειριστές του ακινήτου (ΕΤΑΔ Α.Ε.), προκειμένου να λάβουν άμεσα μέτρα προστασίας του μνημείου.

Σε σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Τουρισμού, στις 12-10-2021, παρουσία μου και παρουσία του Υπουργού Τουρισμού, του Συντονιστή Ανασυγκρότησης Βόρειας Εύβοιας, του Δημάρχου Ιστιαίας-Αιδηψού, του Αντιπεριφερειάρχη Τουρισμού-Πολιτισμού Στερεάς Ελλάδας, των Διευθυνόντων Συμβούλων της ΕΤΑΔ Α.Ε. και του ΤΑΙΠΕΔ και εκπροσώπων άλλων αρμόδιων φορέων, με θέμα την ανασυγκρότηση της Βόρειας Εύβοιας μετά τις καταστροφικές πυρκαγιές του περασμένου καλοκαιριού, αποφασίστηκε -μεταξύ άλλων- να προχωρήσει το έργο ανάδειξης και αξιοποίησης του παλαιού υδροθεραπευτηρίου «Άγιοι Ανάργυροι».

Ειδικότερα, αποφασίστηκε η αποκατάσταση του παλαιού υδροθεραπευτηρίου, με σκοπό αφενός την διάσωση και ανάδειξή του ως μνημείου, και αφετέρου την χρήση του ως Μουσείου της Βορείου Ευβοίας, όπου θα εκτεθούν ευρήματα της ευρύτερης περιοχής, με τις παρακάτω ενέργειες:

- Η ΕΤΑΔ Α.Ε θα προχωρήσει στην άμεση λήψη των σωστικών μέτρων, υπό την εποπτεία των αρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με όσα ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 για την άρση της επικινδυνότητας και την αποτροπή της περαιτέρω φθοράς του αυθεντικού υλικού του μνημείου.

- Παράλληλα, η ΕΤΑΔ Α.Ε., προχωρεί στην εκπόνηση των αναγκαίων μελετών αποκατάστασης του παλαιού υδροθεραπευτηρίου, ενώ το ΥΠΠΟΑ προχωρεί στην εκπόνηση του κτηριολογικού προγράμματος για την χρήση του ως Μουσείου.

Με την ολοκλήρωση των ανωτέρω μελετών και την έγκρισή τους από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ, το έργο αποκατάστασης του μνημείου και χρήσης του ως Μουσείου θα είναι ώριμο για ένταξη από τους αρμόδιους φορείς σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα, προκειμένου να λειτουργήσει ως Μουσείο, προς όφελος των κατοίκων και των επισκεπτών των Λουτρών Αιδηψού και της ευρύτερης περιοχής της Βόρειας Εύβοιας.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΔΠΑΝΣΜ
3. ΕΦΑ Εύβοιας
4. ΥΝΜΤΕ Αττικής
5. ΔΣΑΝΜ