



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ο. Παπαδοπούλου
Δ. Αγοροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515 213
213 1515 230
E-MAIL : o.papadopoulou@prv.ypeka.gr
d.agoropoulou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Το Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕΝ

ΘΕΜΑ: Σχετικά με «Ανακατασκευή των οικιών των πληγέντων κατοίκων από τις πρόσφατες καταστροφικές πυρκαγιές και αποφυγή κατεδάφισης παραδοσιακών οικημάτων»

ΣΧΕΤ.: α) Η υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/78376/3192/23.8.2021 ερώτηση της Βουλευτού κας Αλεξοπούλου Αναστασίας - Αικατερίνης

Σε απάντηση της ανωτέρω α) σχετικής ερώτησης της Βουλευτού κας Αλεξοπούλου Αναστασίας – Αικατερίνης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Εξ' όσων γνωρίζουμε, το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα η Γενική Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών είναι αρμόδια για τη διενέργεια ελέγχων και την καταγραφή των πληγέντων από τις πυρκαγιές κτισμάτων και την κατάταξή τους ανάλογα με τις βλάβες που παρουσιάζουν, καθώς και τη δυνατότητα χρήσης τους μετά τη φωτιά, στις εξής κατηγορίες: α) πράσινα (κατοικήσιμα με ή χωρίς βλάβες), β) κίτρινα (επισκευάσιμα – μη κατοικήσιμα) και γ) κόκκινα (κατεδαφιστέα – μη κατοικήσιμα).

Πρόσθετα και σε σχέση με τα θέματα που τίγονται στην α) σχετική, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας ενημερώνουμε γενικά για τα ακόλουθα:

Μετά από έλεγχο που έγινε στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, διαπιστώθηκε ότι στην περιοχή της βόρειας Εύβοιας δεν έχουν χαρακτηριστεί οικισμοί ως παραδοσιακοί έως σήμερα.

Η διαδικασία εξέτασης αιτημάτων φακέλων κατεδάφισης κτιρίων διέπεται από τις εξής διατάξεις :
α) της παρ. 1.στ. του άρθρου 7 του Ν.4495/2017 που αναφέρεται στις αρμοδιότητες γνωμοδότησης επί αρχιτεκτονικών μελετών των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής, σύμφωνα με την οποία « γνωμοδοτούν για όλες τις περιπτώσεις αδειών κατεδάφισης κτιρίων που ανεγέρθηκαν προ του έτους 1955 »
β) της παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012, σύμφωνα με την οποία « αιτήματα κατεδάφισης, επισκευής ή προσθήκης κτιρίων που έχουν ανεγερθεί προ του 1955 παραπέμπονται υποχρεωτικά στο οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής»

Εφόσον το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής κρίνει ότι τα κτίρια διαθέτουν αξιόλογα στοιχεία, προωθούνται προς εξέταση στην Υπηρεσία μας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΑΟΚΑ

ΑΘΗΝΑ ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός