

Αθήνα, 26.10.2021
ΑΠ: ΠΡ 1097/2143591

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Κτηματολόγιο Ρόδου

Σχετικά: Η υπ' αριθ. 444/19.10.2021 Ερώτηση Βουλής

Το Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου συνιστά δημόσια υπηρεσία αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, που τηρεί το σύστημα δημοσιότητας των εμπράγματων συναλλαγών στη νήσο Ρόδο σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου. Η μη λειτουργία της υπηρεσίας τον τελευταίο χρόνο οφείλεται σε στεγαστικά προβλήματα που το αρμόδιο Υπουργείο Δικαιοσύνης επιχειρεί να επιλύσει σε συνεργασία με τους τοπικούς φορείς.

Το Κτηματολογικό Γραφείο Ρόδου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4512/2018, θα καταργηθεί και θα αντικατασταθεί από το Κτηματολογικό Γραφείο Δωδεκανήσου με έδρα τη Ρόδο, που θα υπάγεται στο ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο. Κατά τον χρόνο κατάργησης της υπηρεσίας θα επέλθει σύμφωνα και με τον ίδιο νόμο η μετάπτωση του νομικού πλαισίου του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο Εθνικό Κτηματολόγιο με το οποίο θα εναρμονιστεί.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο συμμετείχαν τους προηγούμενους μήνες σε Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή που συνέστησε με πρωτοβουλία του το Υπουργείο Δικαιοσύνης, ως καθ' ύλην αρμόδιο κατά τα προαναφερόμενα, για την κατάστρωση σχεδίου νόμου με ρυθμίσεις για την ένταξη των περιοχών ισχύος του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου στο Εθνικό Κτηματολόγιο και την εφαρμογή σε αυτές της κοινής εθνικής νομοθεσίας. Με το ίδιο σχέδιο νόμου επιχειρείται η επιτάχυνση της εκκαθάρισης των εκκρεμοτήτων της υπηρεσίας του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου, ώστε να εξασφαλιστεί η ομαλή μετάβαση στο καθεστώς λειτουργίας της νέας υπηρεσίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου, όταν η πρώτη θα καταργηθεί κατά τον ν.4512/2018. Επίσης, προβλέπεται ο εκσυγχρονισμός των διαδικασιών εγγραφής και ειδικότερα η ηλεκτρονική καταχώριση και τήρηση όλων των εγγραφών και βιβλίων, κατά τον τρόπο που αυτό ήδη εφαρμόζεται σε όλα τα Κτηματολογικά Γραφεία της χώρας.

Η Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή έχει ολοκληρώσει τις εργασίες της (σύνταξη σχεδίου νόμου και αιτιολογικής έκθεσης) και η περαιτέρω σχετική νομοθετική πρωτοβουλία είναι αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος