



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 27 - 10 - 2021
Αριθ. πρωτ.: 78932**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Α. Κουτσελάκη
Ν. Καραβασίλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364311
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων
Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Βασίλειο – Πέτρο Σπανάκη
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9462/01-10-2021 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το άρθρο 59 του ν. 4483/2017 (Α' 107) για κάθε μεταβίβαση ακινήτου από οποιαδήποτε αιτία, απαιτείται προσκόμιση στο συμβολαιογράφο βεβαίωσης του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο, ότι οι πωλητές δεν οφείλουν Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), επί ποινή ακυρότητας του συμβολαίου και ελέγχου του συντάξαντος συμβολαιογράφου. Όπως επισημαίνεται στην αιτιολογική έκθεση, η βεβαίωση για τη μη οφειλή του Τ.Α.Π. κρίνεται απαραίτητη, καθώς παρέχει στους Ο.Τ.Α. δικλείδα ασφαλείας για την είσπραξη θεσμοθετημένου υπέρ αυτών εσόδου, όταν αυτή δεν διασφαλίζεται μέσω της είσπραξης του από τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας. Παράλληλα, οι πολίτες οι οποίοι προβαίνουν στην αγορά ή στην πώληση ακινήτου γνωρίζουν την οφειλή που φέρει το ακίνητο.

Όσον αφορά την κατάργηση της ανωτέρω διάταξης και την ισχύ εκ νέου της προγενέστερης διάταξης περί μη υποχρέωσης προσκόμισης βεβαίωσης περί μη οφειλής Τ.Α.Π. στις μεταβιβάσεις ακινήτων, σας γνωρίζουμε ότι, σε κάθε περίπτωση το Υπουργείο Εσωτερικών εξετάζει διαρκώς, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και με γνώμονα την οικονομική βιωσιμότητα των Ο.Τ.Α., όλες τις εμπεριστατωμένες απόψεις επί της συγκεκριμένης διάταξης προχωρώντας στις επ' αυτής πρόσφορες παρεμβάσεις, αλλαγές και τροποποιήσεις.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ