



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ ΜΕ EMAIL

Ιωάννινα, 16 Αυγούστου 2021

Αρ. πρωτ. : 115351

Σχετ: 111929,11959

Ταχ. Δ/ση : Βορείου Ηπείρου 20
454 45 Ιωάννινα
Τηλέφωνο : 2651360300
Ιστοσελίδα : www.apdhp-dm.gov.gr
Email : gg@apdhp-dm.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υ.Π.ΕΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σχετ. : Το υπ'αριθμ. ΥΠΕΝ/ΥΠΣΥΝ/63346/3174/8-9-2021 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της υπ'αριθμ.8782/7-9-2021 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Σταύρου Καλογιάννη με το θέμα: «Χαρακτηρισμός μισθωμένων μεσεγγυημένων αγροτικών ακινήτων ως δασικά » σας διαβιβάζουμε:

- Το υπ'αριθμ. 114836/15-9-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων.
- Το υπ'αριθμ. 112949/13-9-2021 έγγραφο του Δασαρχείου Κόνιτσας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία.

Συνημμένα:

1. Το υπ'αριθμ. 114836/15-9-2021
2. Το υπ'αριθμ. 112949/13-9-2021

Ο Συντονιστής

Βασίλειος Πολ. Μιχελάκης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ιωάννινα 15 Σεπτεμβρίου 2021

Αριθμ. Πρωτ.:114836

Τμήμα : Δασικών Χαρτογραφήσεων
Ταχ. Δ/ση : Μαρίκας Κοτοπούλη 62
Πληροφορίες : Ελένη Βάικα
Τηλέφωνο : 2651088041
Fax : 2651088049
e-mail : ddioa@apdhp-dm.gov.gr

ΠΡΟΣ: ✓ Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου
Δυτ. Μακεδονίας
Γραφείο Συντονιστή
Β. Ηπείρου 20 Ενταύθα

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση Ερώτησης Βουλής των Ελλήνων.
ΣΧΕΤ.: Η με αρ. 111959/10-9-2021 διαταγή σας.

Σε εκτέλεση της ανωτέρω σχετικής, αναφορικά με την με αρ. 8782/7-9-2021 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Σταύρου Καλογιάννη, αναφορικά με το « Χαρακτηρισμό μεσεγγυημένων αγροτικών ακινήτων ως δασικά» και σε εκτέλεση της ανωτέρω σχετικής διαταγής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Οι Δασικοί Χάρτες των προ-Καποδιστριακών ΟΤΑ Ανατολής και Κατσικά του Δήμου Ιωαννιτών αναρτήθηκαν με την με αρ. 27790/1011/20-5-2013 (ΑΔΑ:ΒΕΝ5ΟΡΙΓ-ΘΘΔ) Απόφαση Ανάρτησης και κυρώθηκαν ολικά με την με αρ. 56929/2232/23-9-2013 Απόφαση Κύρωσης η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ΦΕΚ 520/τΔ'4-10-2013, αναρτήθηκε στη Διαύγεια και έλαβε ΑΔΑ:ΒΛΛΡΟΡΙΓ-9Δ9.

- Οι δασικοί χάρτες 303 προ- Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. των Δήμων Βόρειων Τζουμέρκων, Δωδώνης, Ζαγορίου, Ζίτσας, Κόνιτσας, Μετσόβου, Πωγωνίου και Ιωαννιτών ΠΕ Ιωαννίνων (πλην των Δημοτικών Κοινοτήτων Ανατολής και Κατσικά του Δήμου Ιωαννιτών) αναρτήθηκαν με την με αρ. πρωτ. 18113/10-2-2017 (ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΤΟ ΟΡΘΟ 20-2-2017) Απόφαση Ανάρτησης (ΑΔΑ: 7ΙΞΛΟΡΙΓ-ΝΧΠ) και κυρώθηκαν με την με αρ. 203771/21-12-2017 Απόφαση Μερικής Κύρωσης η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ37/τΔ'09-02-2018), αναρτήθηκε στη Διαύγεια και έλαβε ΑΔΑ:ΩΡΙΔΟΡΙΓ-ΝΧΕ.

- Οι Δασικοί Χάρτες όλων των προ-Καποδιστριακών ΟΤΑ του συνόλου της ΠΕ Ιωαννίνων, αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 48 του ν. 4685/2020, το επ' αυτού δημιουργηθέν κανονιστικό πλαίσιο και τις εγκύκλιες οδηγίες. Οι αναμορφωμένοι-τροποποιημένοι δασικοί χάρτες θεωρήθηκαν με την με αρ. 16706/12-2-2021 (ΑΔΑ: 6ΙΑΩΡΙΓ-32Ν) Απόφαση Θεώρησης και αναρτήθηκαν με αρ. 19448/19-2-2021 (ΑΔΑ: 6ΑΕΘΡΟΡΙΓ-ΝΑΩ) Απόφαση Ανάρτησης.

● **Βασική προϋπόθεση** για την υπαγωγή μιας έκτασης στις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/79, όπως ισχύει, είναι η **απώλεια του δασικού χαρακτήρα** πριν της 11.06.1975, λόγω επεμβάσεων που έλαβαν χώρα με βάση σχετική διοικητική πράξη, **εφ' όσον διατηρούν τη χρήση που τους αποδόθηκε**. Οι διοικητικές πράξεις της παρ. 7 απαριθμούνται στην με αριθμ. 64663/2956/2020 (Β' 2773)Υ.Α. που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4685/2020. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι οι εκτάσεις που απλά αποτελούν μεσεγγυημένες εχθρικές γαίες, οι οποίες επιγενομένως καλύφθηκαν από δασική βλάστηση, δε πληρούσαν τις προϋποθέσεις αναμόρφωσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 48 του ν. 4685/2020.

● Σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, ο δασικός χάρτης δεν καταργεί, τροποποιεί, δεν αναστέλλει, ούτε αναιρεί την ισχύ διατάξεων της εν γένει δασικής νομοθεσίας, αλλά και οποιασδήποτε άλλης διάταξης της γενικής ή ειδικής νομοθεσίας, που δεν έρχεται σε αντίθεση με αυτή [σχ. Εγκύκλιος ΥΠΕΝ με αρ. 153393/918/12-4-2017 (ΑΔΑ:6ΔΜ04653Π8-ΦΧΒ)].

Η απόδοση του δασικού ή μη εν γένει χαρακτήρα μιας έκτασης γίνεται σύμφωνα με τους ορισμούς της δασικής νομοθεσίας, κατά το συνταγματικό ορισμό του δάσους, το αρθ. 3 ν. 998/1979 και το Π.Δ. 32/2016, επομένως ο δασικός χάρτης απεικονίζει τις εκτάσεις που υπάρχουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν "αλλάζει" το χαρακτήρα τους όπως αναφέρεται στην από 15-6-2021 επισυναπτόμενη αίτηση των Γκόγκου Χριστίνα κλπ (σύνολο 6), δηλ. η απόδοση του χαρακτήρα μιας έκτασης, βάση της απεικόνισης του στο δασικό χάρτη, δε γίνεται με διαφορετικό τρόπο από αυτόν που εφαρμοζόταν κατά την διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79.

Επομένως και οι εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις μεσεγγυημένες εχθρικές γαίες σύμφωνα με τους ορισμούς της δασικής νομοθεσίας, κατά το συνταγματικό ορισμό του δάσους, το αρθ. 3 ν. 998/1979 και το Π.Δ. 32/2016, μπορεί να είναι δασικού εν γένει χαρακτήρα και ως τέτοιες, να απεικονίζονται στο δασικό χάρτη ως υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

● Σύμφωνα με το Ν.2636/1940 (Α'379) «Περί δικαιοπραξιών εχθρών και μεσεγγυήσεως εχθρικών περιουσιών» η Κτηματική Υπηρεσία είναι αρμόδια για τη διαχείριση των μεσεγγυημένων εχθρικών γαιών, επομένως κατά τη διάρκεια της ανάρτησης των δασικών χαρτών (με την με αρ. πρωτ. 18113/10-2-2017 (ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΤΟ ΟΡΘΟ 20-2-2017) Απόφαση Ανάρτησης (ΑΔΑ: 7ΙΕΛΟΡΙΓ-ΝΧΠ), είχε το δικαίωμα να υποβάλλει ατελώς αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη. Επίσης δικαίωμα υποβολής αντιρρήσεων (έναντι παραβόλου) είχαν και οι μισθωτές αυτών επικαλούμενοι ενοχικό δικαίωμα.

● Η εφαρμογή του άρθρου 67 του ν. 998/79, όπως ισχύει, έχει συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις και δεν αναφέρεται πούθενά ότι εφαρμόζεται επί εκτάσεων των οποίων τη διαχείριση έχει η Κτηματική Υπηρεσία.

Με την με αρ. ΥΑ 136255/683/7-3-2016(ΦΕΚ767Β') καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 67 του Ν 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 39 του Ν. 4280/2014, πούθενά όμως δεν αναφέρεται ότι εκτάσεις που πληρούν τις προϋποθέσεις υπαγωγής στο άρθρο 67 δεν χαρακτηρίζονται ως δασικές όπως αναφέρεται στην από 15-6-2021 αίτηση των αιτούντων προς την Κτηματική Υπηρεσία. Μόνο στην περίπτωση που συντρέχουν συσσωρευτικά οι προϋποθέσεις υπαγωγής μιας έκτασης στις διατάξεις του άρθρ. 67 του ν. 998/79, όπως ισχύει και ο ειδικότερος χαρακτηρισμός αυτής από την Επιτροπή Δασολογίου (δεδομένου ότι περιλαμβάνεται η έκταση στη ανάρτηση των δασικών χαρτών οπότε παύει η

εφαρμογή του άρθρου 14 του ν. 998/79), είναι ως υπαγόμενη στην παρ2 του άρθρ. 3 του ν. 998/79, τότε και μόνον οι έκταση δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

• Η Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων με το με αρ. 47464/10-8-2018 έγγραφό της, σε απάντηση σχετικού αιτήματος που υπεβλήθη από την Υπηρεσία μας και αφορούσε υπόθεση του κ. Μάνη Ηλία, μας ενημέρωσε ότι δεν δύναται να βεβαιώσει την γεωχωρική αποτύπωση (σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87) των μεσεγγυημένων εχθρικών περιουσιών που περιλαμβάνονται σε μισθωτήριο συμβόλαιο με συμβαλλόμενα μέρη την Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων και τον κ. Μάνη Ηλία, διότι στα αρχεία των Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών που αφορούν ακίνητα στην Γ.Κ. Μολυβδοσκεπάστου δεν υπάρχουν διαγράμματα που να τα αποτυπώνουν, αλλά αυτά περιγράφονται μόνο από τη θέση (τοπονύμιο), την έκτασή τους και τον αρχικό ιδιοκτήτη (Αλβανό υπήκοο) (συνημμένα επισυνάπτουμε φωτοαντίγραφα της σχετικής αλληλογραφίας)

Σε κάθε περίπτωση, αρχή των δασικών υπηρεσιών, είναι η εξυπηρέτηση του πολίτη, σύμφωνα με τους νόμους του κράτους και το κανονιστικό πλαίσιο που τις διέπει. Οποιαδήποτε τροποποίηση αυτού του πλαισίου εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας.

Μ. Ε. Σ. Α. Δ.
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/σης

Παναγιώτης Μάνης
Δασολόγος με βαθμό Α'



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δημήτριος Μήτσος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Δόμπολη 30
Ταχ. Κώδικας : 451 10 Ιωάννινα
Πληροφορίες : Ειρήνη Αθανασιάδου
Τηλέφωνα : 26513. 69204
Fax : 26510.71227
E-mail : Kthmioan@otenet.gr

Ιωάννινα 10-08-2018

Αριθ. Πρωτ.: 47464

ΠΡΟΣ:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μαρίκας Κοτοπούλη 62,
45445, Ιωάννινα

ΘΕΜΑ: Μεσεγγυημένες εχθρικές περιουσίες Μολυβδοσκεπάστου

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αρ. πρωτ. 80624/30-05-2018 έγγραφό σας

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου, σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν δύναται να βεβαιώσει ότι οι εκτάσεις στις οποίες αναφέρονται τα συνημμένα στο σχετικό αποσπάσματα ορθοφωτοχάρτη αποτελούν μεσεγγυημένες εχθρικές περιουσίες και περιλαμβάνονται στο από 16-03-2016 μισθωτήριο με συμβαλλόμενα μέρη την Υπηρεσία μας και τον κ. Ηλία Μάνη του Παναγιώτη, διότι στα αρχεία Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών που αφορούν ακίνητα στην περιοχή της Τ.Κ. Μολυβδοσκεπάστου δεν υπάρχουν διαγράμματα που να τα αποτυπώνουν αλλά αυτά περιγράφονται μόνο από τη θέση (τοπωνύμιο), την έκτασή τους και τον αρχικό ιδιοκτήτη (Αλβανό υπήκοο). Σας επισυνάπτουμε αντίγραφο της από 12-09-2003 κατάστασης ΜΕΠ που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια κοινότητας Μολυβδοσκεπάστου.

Τέλος, σημειώνουμε ότι για τα παραπάνω ενημερώθηκε και ο κ. Μάνης με το με αριθμ. πρωτ. 54785/05-07-2018 έγγραφό μας, σε απάντηση της από 21-06-2018 αίτησής του. Στη διάθεσή σας για περισσότερες διευκρινίσεις.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

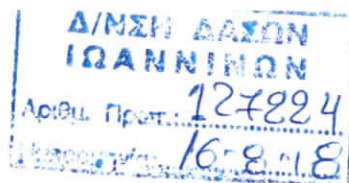
Αντίγραφο κατάστασης ΜΕΠ Μολυβδοσκεπάστου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΑΝΤΑΖΗ Π. ΚΑΥΚΙΩΤΗΣ
ΠΕ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ



Η Προϊσταμένη
της Κ.Υ. Ιωαννίνων
κ.α.α



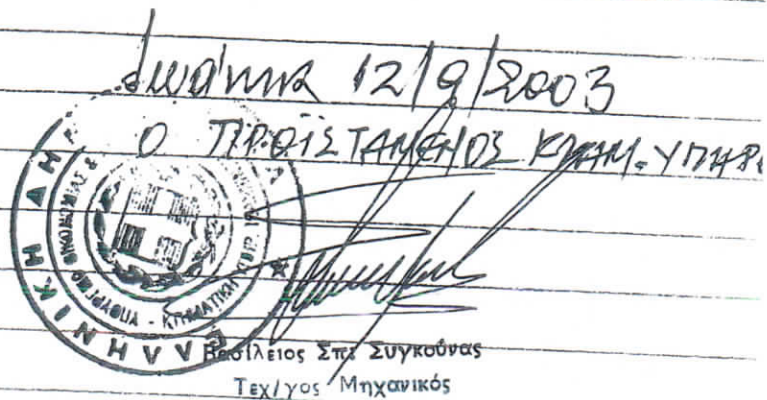
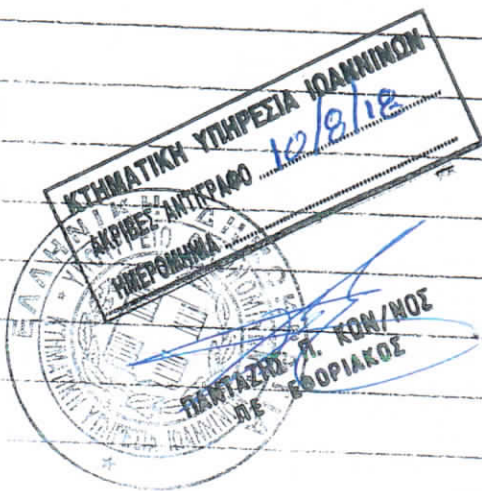
ΑΡΧΕΙΟ
Φ. Καμάρη
Ημερομηνία: 2-8-2018
Ο Διευθυντής

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΥΒΔΟΣΚΕΠΑΣΤΟΥ
 ΓΑΡΚΗΤΗΣ ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗ

1)	ΛΑΜΨΗ ΜΠΕΗ :	Αγροτικό αμύγδαλο βγθ θέρμ λειβαδία	Εκτάβει 2500 τ.μ.
2)	Αγροτικό αμύγδαλο βγθ θέρμ λειβαδία	Εκτάβει 1000 τ.μ.	
3)	ΛΑΜΨΗ ΜΠΕΗ :	Αγροτικό αμύγδαλο βγθ θέρμ λειβαδία	Εκτάβει 1500 τ.μ.
4)	Αγροτικό αμύγδαλο βγθ θέρμ Παζαρία	Εκτάβει 1500 τ.μ.	
5)	ΙΛΙΑΖ ΤΖΕΓΚΟ :	Αγροτικό αμύγδαλο βγθ θέρμ Μποροφία	Εκτάβει 1500 τ.μ.
6)	Αγροτικό αμύγδαλο βγθ θέρμ Αγ. Ταφιδάρι	Εκτάβει 1500 τ.μ.	
7)	" "	" " Χαλίκια	" 3000 τ.μ.
8)	" "	" " Μποροφία	" 1500 τ.μ.
9)	" "	" " Στρογγούλα	" 2000 τ.μ.
10)	" "	" " Πεζούλια	" 500 τ.μ.
11)	" "	" " Αμπέλια	" 2000 τ.μ.
12)	" "	" " Μποροφία	" 1000 τ.μ.
13)	" "	" " Ροδίδια	" 2000 τ.μ.
14)	ΙΛΙΑΖ ΧΟΥΣΕΪΝ :	Αγροτικό αμύγδαλο βγθ θέρμ Αμπέλια	Εκτάβει 1500 τ.μ.
15)	Αγροτικό αμύγδαλο βγθ θέρμ Σουβριές	Εκτάβει 1500 τ.μ.	
16)	" "	" " Μύλοι	" 3000 τ.μ.
17)	" "	" " Αμπέλια	" 1500 τ.μ.
18)	" "	" " Καβτανιές	" 1500 τ.μ.
19)	" "	" " Αγ. Ταφιδάρι	" 1500 τ.μ.
20)	" "	" " " "	" 2000 τ.μ.
21)	" "	" " Καβτανιές	" 1500 τ.μ.
22)	" "	" " Καμπο Μανβό	" 2000 τ.μ.
23)	" "	" " Αμπέλια	" 2000 τ.μ.
24)	" "	" " Ραχύ	" 1000 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ			ΘΕΣΗ		ΕΚΤΑΣΗ	
ΙΑΙΑΖ ΧΟΥΣΕΪΝ						
25)	Αγροτικό αμύγδα	6αυ 8έβυ	Καμπο-Μούβα	Εκτάβευ)	2000	τ
26)	" "	" "	" "	Κοκκινόχια	"	1500
27)	" "	" "	" "	Καμπο)	"	2000 τ
ΦΟΥΑΤ ΜΠΕΝΣ						
28)	Αγροτικό αμύγδα	6αυ 8έβυ	Αμπέλια	Εκτάβευ)	1000	τ
29)	" "	" "	" "	Σουρβιέ)	"	1000 τ
30)	" "	" "	" "	Καρνέ)	"	3000 τ
31)	" "	" "	" "	Κάμπο)	"	1500 τ
32)	" "	" "	" "	Αγ Ταζιάρχης)	"	1500 τ
33)	" "	" "	" "	Μπορόρια	"	1000 τ
34)	" "	" "	" "	Λούτρες	"	1000 τ
35)	" "	" "	" "	Μποβανία	"	1500 τ
36)	" "	" "	" "	Ροδία	"	1500 τ
37)	" "	" "	" "	Σελία	"	1000 τ
38)	" "	" "	" "	Μουριέ)	"	1000 τ
39)	" "	" "	" "	Μπορόρια	"	1500 τ
40)	" "	" "	" "	Βρύβες	"	1500 τ
41)	" "	" "	" "	Κλαδερί	"	500 τ
42)	" "	" "	" "	Σελία	"	2000 τ
43)	" "	" "	" "	Κοκκινόχια	"	2000 τ
44)	" "	" "	" "	Αγ Πατελεμύρων	"	2500 τ
45)	" "	" "	" "	Μπορόρια	"	2000 τ
46)	" "	" "	" "	Αμπέλια	"	2500 τ
47)	" "	" "	" "	Μύλος	"	1000 τ
48)	" "	" "	" "	Μπορόρια	"	1500 τ
49)	" "	" "	" "	Μποβανία	"	1500 τ
50)	" "	" "	" "	Χαλίκια	"	2500 τ
51)	" "	" "	" "	Σουρβιέ)	"	1000 τ
52)	" "	" "	" "	Αγ Ταζιάρχης	"	1500 τ
53)	" "	" "	" "	Αμπέλια	"	1500 τ
54)	" "	" "	" "	Χαλίκια	"	3000 τ

55)	ΑΓΡΟΤΙΚΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΘΕΣΗ	ΠΕΤΑΣΗ	
56)	+	+	6αγ δεδγ Κομινάχια	Ευαδων 1000	
57)	+	+	Καμάρι - Καρυσ	+	3000
58)	+	+	Λευκά	+	2000
59)	2	+	Γράκος - Κότβγ	+	1000
60)	+	+	Σουρβιέ	+	1000
61)	+	+	Λευκός	+	1000
62)	+	+	Ροδιέ	+	1500
63)	+	+	Αμνέλια	+	1500
64)	+	+	Μύλος	+	1500
65)	+	+	Μηρορία	+	1500
			Α. Τάτταρχα	+	1000





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ιωάννινα 30 Μαΐου 2018

Αριθμ. Πρωτ.: 80624

Τμήμα : Δασικών Χαρτογραφήσεων
Ταχ. Δ/ση : Μαρίκας Κοτοπούλη 62
Πληροφορίες : Ελένη Βάκκα
Τηλέφωνο : 2651088041
Fax : 2651088049
e-mail : ddioa@apdhp-dm.gov.gr
Site : <http://www.apdhp-dm.gov.gr>

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας
Περιουσίας Ηπείρου – Δυτ.
Μακεδονίας
Δόμπολη Ευεργέτη 30
Τ.Κ. 45332

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Μεσεγγυημένες εχθρικές γαίες

Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε αν οι εκτάσεις στις οποίες αναφέρονται τα συνημμένα αποσπάσματα ορθοφωτοχάρτη περιόδου φωτοληψίας 2007-09, αποτελούν μεσεγγυημένες εχθρικές γαίες και περιλαμβάνονται στο από 16-3-2016 Μισθωτήριο με συμβαλλόμενους την Υπηρεσία σας και τον κ. Μάνη Ηλία του Παναγιώτη, αντίγραφο του οποίου και σας επισυνάπτουμε.

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/σης

Παναγιώτης Μάνης
Δασολόγος με βαθμό Α'



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΣΗ Α.Ε.

19.



Εμβαδόν: 3065.33 τ.μ.

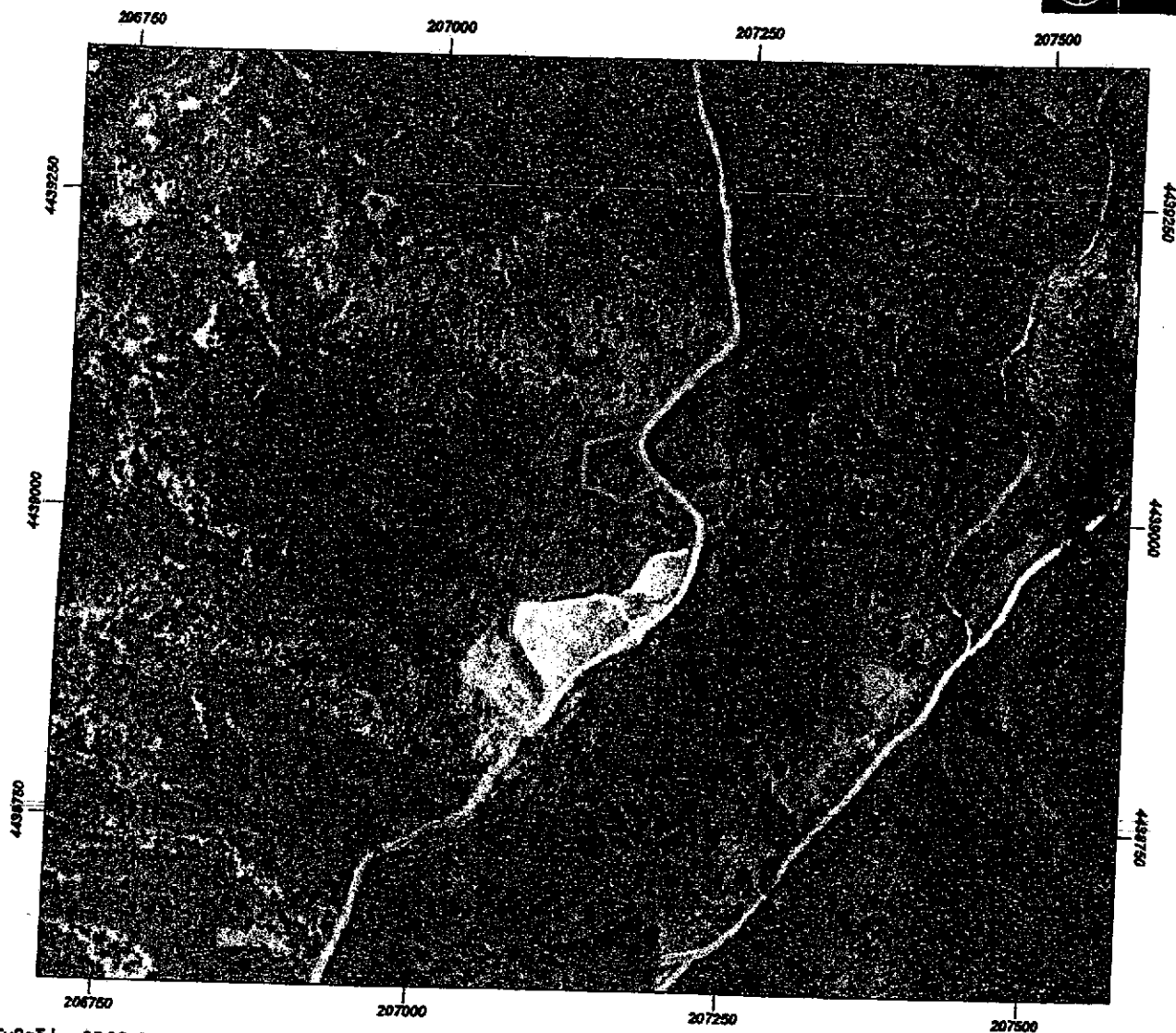
Βόλτη:		
A/A	X	Y
0	207071.15	4439038.72
1	207118.11	4439010.94
2	207119.43	4439009.61
3	207137.29	4438999.03
4	207130.68	4438983.16
5	207113.48	4438977.86
6	207053.95	4438995.72
7	207049.32	4439003.00
8	207061.22	4439038.06

Κωδικός:		
A/A	X	Y
0	207128.00	4439080.00
1	207173.00	4439100.00
2	207185.00	4439099.00
3	207198.00	4439084.00
4	207194.00	4439069.00
5	207131.00	4439059.00

Nº 53



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.



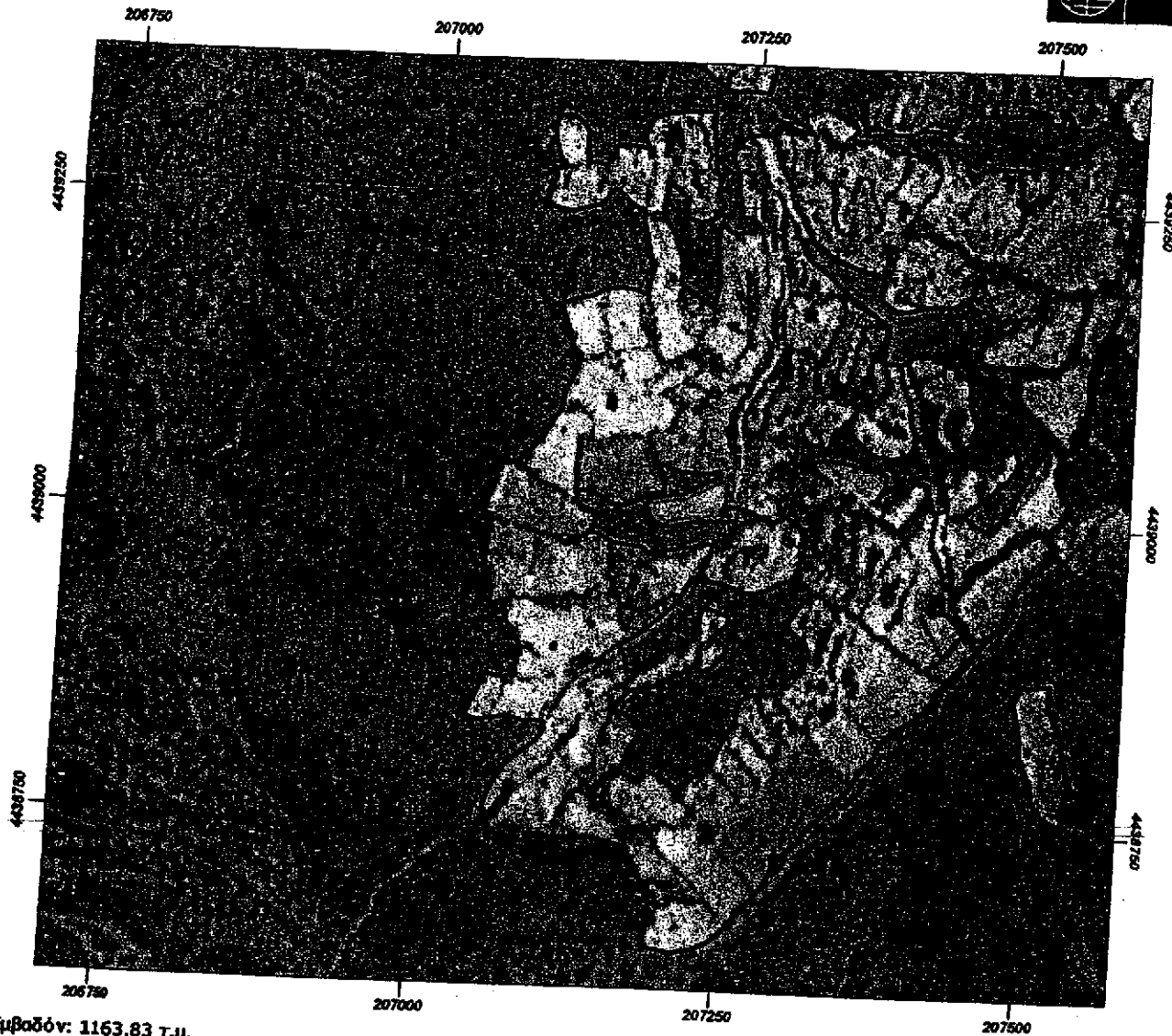
Εμβαδόν: 2202.96 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	207185.16	4439025.92
1	207161.35	4439055.69
2	207164.65	4439066.93
3	207124.30	4439057.01
4	207122.98	4439022.61
5	207135.55	4439021.29
6	207156.72	4439010.05



ΕΓΝΟΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣ Α.Ε.

N° 65



Εμβαδόν: 1163.83 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	207181.19	4439011.37
1	207197.07	4439015.34
2	207206.99	4439016.00
3	207240.06	4439032.54
4	207241.38	4439014.02
5	207234.77	4439000.79
6	207220.88	4439001.45
7	207193.10	4438996.16
8	207183.84	4439001.45

Nº 4C



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΕΣ Α.Ε.

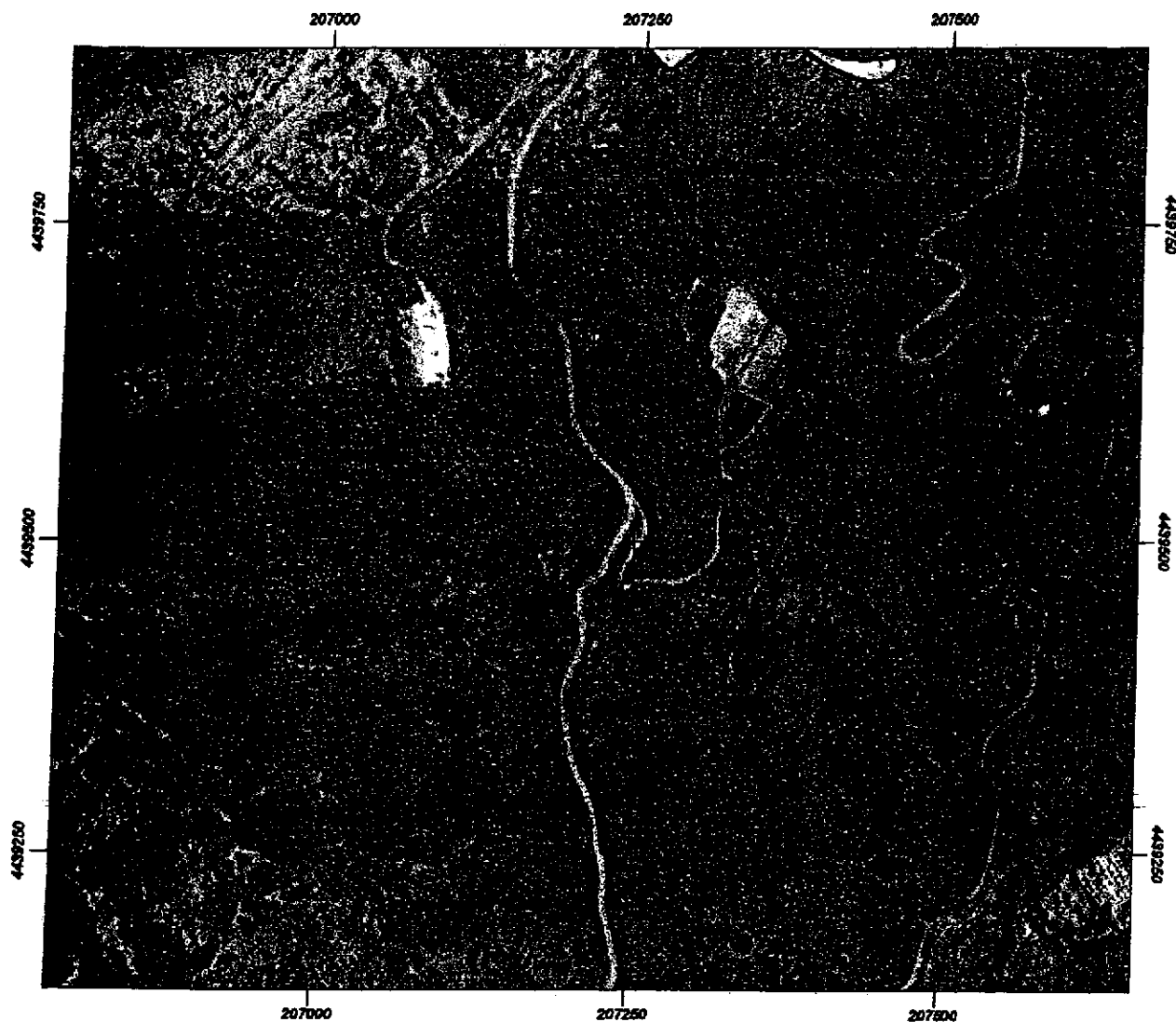


Εμβαδόν: 2365.50 τ.μ.

Ποιότητα:		
A/A	X	Y
0	207278.18	4439602.28
1	207317.87	4439616.17
2	207317.87	4439623.45
3	207306.62	4439638.00
4	207286.78	4439655.86
5	207279.51	4439668.43
6	207259.00	4439683.64
7	207271.57	4439645.28
8	207276.86	4439639.99
9	207267.60	4439626.09
10	207266.94	4439614.19
11	207250.40	4439613.53
12	207253.05	4439601.62



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΕΣ Α.Ε.

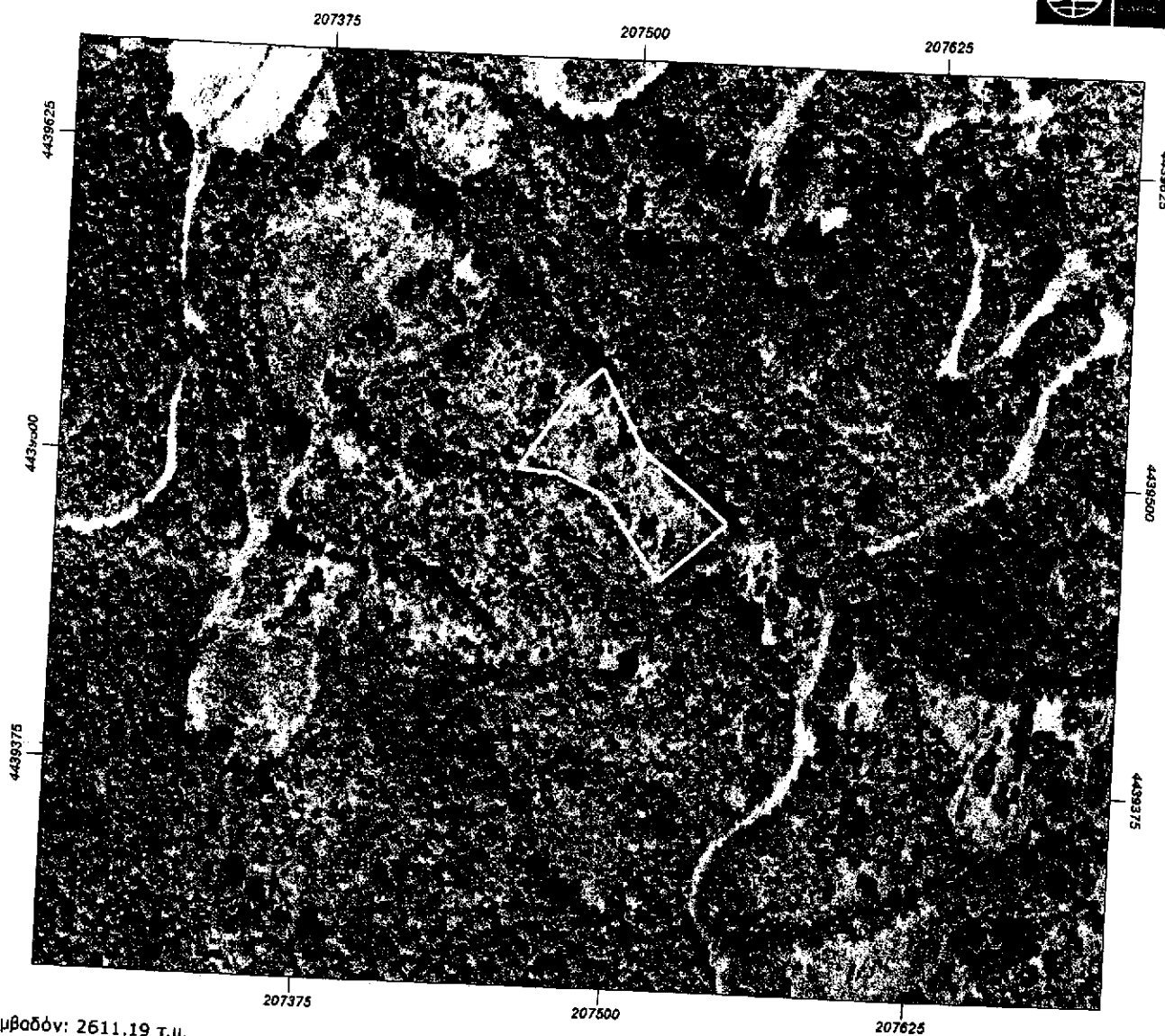


Εμβαδόν: 1261.83 τ.μ.

Στοιχεία:		
A/A	X	Y
0	207318.11	4439572.29
1	207316.79	4439608.01
2	207328.70	4439621.90
3	207358.46	4439608.67
4	207339.94	4439582.21
5	207328.03	4439573.61



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 2611.19 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	207543.67	4439480.34
1	207515.89	4439455.87
2	207505.97	4439470.42
3	207492.74	4439489.60
4	207473.56	4439498.20
5	207457.69	4439499.48
6	207477.24	4439528.79
7	207490.09	4439540.54
8	207507.95	4439508.13
9	207526.47	4439494.24



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας

Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ

Στα Ιωάννινα την 16 Μαρτίου 2016 στα γραφεία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, που βρίσκονται στην πόλη των Ιωαννίνων, στην οδό Γρηγορίου Σακκά στον αριθμό 6-8, στο δεύτερο όροφο, ιδιοκτησίας της Ι.Μ. Ιωαννίνων, οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι :

1. Καίτη Κοντογιάννη, Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και
2. Ηλίας Μάνης του Μιχαήλ, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 240657 και ΑΦΜ 120751717, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

Η πρώτη των συμβαλλομένων Καίτη Κοντογιάννη, Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, που ενεργεί ως διαχειριστής της Μεσεγγυημένης Εχθρικής Περιουσίας των Ιλιάζ Χουσεϊν, Φουάτ Μπέη και Ιλιάζ Τζέγκο, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Μολυβδοσκέπαστου, δηλώνει ότι εκμισθώνει στον Ηλία Μάνη του Μιχαήλ, τα τεμάχια με αριθμούς 19, 20, 53, 65, 46, 17, 11 και 61 της αποτύπωσης του 1981 και επιφάνεια 2.900 τ.μ., 2.000 τ.μ., 2.100 τ.μ., 1.000 τ.μ., 2.500 τ.μ., 1.500 τ.μ., 3.000 τ.μ., 2.600 τ.μ. αντίστοιχα, που βρίσκονται στο αγρόκτημα Μολυβδοσκέπαστου.

Η μίσθωση γίνεται σύμφωνα με :

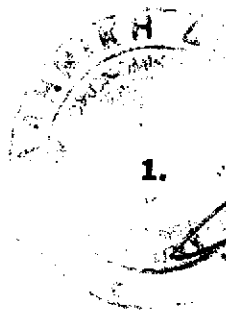
1. Τις διατάξεις του α.ν. 2636/1940.
2. Την με αριθμό 226634/1958/19.12.1940 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών « περί διαχειρίσεως Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών ».

3. Τις διατάξεις του από 28.12.1955 β.δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθ.1 παρ.1 του ν.3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων πινών αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».
4. Τα αγροτεμάχια που εκμισθώνεται έχουν επιφάνεια 17,6 στρέμματα.
5. Στην έκταση, προκειμένου να καταστεί αυτή καλλιεργήσιμη απαιτείται να γίνουν τεχνικές βελτιώσεις που θα γίνουν με δαπάνες του κυρίου Ηλία Μάνη του Μιχαήλ.
6. Ο ενοικιαστής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του ενοικίου για βλάβη από θεομηνία ή άλλη τυχόν αιτία που προκλήθηκε στην καλλιέργεια.
7. Κάθε βελτίωση του κτήματος η οποία θα γίνει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης παραμένει υπέρ της Μεσεγγυημένης Εχθρικής Περιουσίας χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης για τον ιδιώτη.
8. Η υπεκμίσθωση απαγορεύεται καθώς και η σιωπηρή αναμίσθωση .
9. Μετά τη λήξη της μίσθωσης ή την κατά οποιοδήποτε τρόπο και αιτία διάλυση της μίσθωσης, ο ενοικιαστής υποχρεούται να εγκαταλείψει αμέσως τα κτήματα.
10. Το Ελληνικό δημόσιο δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν διαφορές μεταξύ του ενοικιαστή και τρίτων .
11. Η μίσθωση αρχίζει την 16 Μαρτίου 2016 και έχει διάρκεια 20 χρόνια.
12. Κάθε μεταβολή ή προσθήκη στα κτήματα απαγορεύεται χωρίς τη συναίνεση της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας .
13. Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των εκατό (100,00) € και θα καταβάλλεται την 1η Σεπτεμβρίου κάθε έτους. Οποιαδήποτε καθυστέρηση στην καταβολή συνεπάγεται τις νόμιμες προσαυξήσεις.
14. Ο κ. Ηλίας Μάνης του Μιχαήλ προσκόμισε το με αριθμό 342/15.03.2016 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης 100,00 € του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την καλή εκτέλεση των όρων του παρόντος μισθωτηρίου, που εκδόθηκε από το Γραφείου Παρακαταθηκών Ιωαννίνων.
15. Σε περίπτωση εκποίησης του κτήματος η μίσθωση λύεται αυτόματα.
16. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει τον έλεγχο του κτήματος από υπαλλήλους της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων Ηλίας Μάνης του Μιχαήλ, δήλωσε ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω ανεπιφύλακτα.

Το παρόν μισθωτήριο συντάχθηκε σε τέσσερα αντίγραφα και αφού αναγνώσθηκε, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και ο κάθε ένας έλαβε από δύο αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

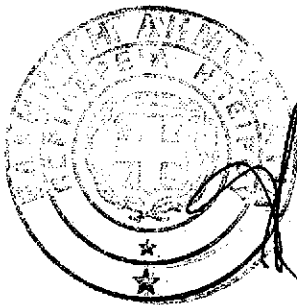


1.

ΧΡΗΤΟΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙΤΗ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΤΕ

2.

[Signature]
Μάνης Ηλίας



ΛΗΞΕΤΕ ΟΣΟΝΤΙΓΡΑΦΟ,
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΙΣΧΥΕΙΝΑ 26/7/2014

Θαίειν Δίφιν



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

ΤΜΗΜΑ :
Ταχ. Δ/ση : 441 00 Κόνιτσα
Πληροφορίες: Γ. Καράτζιος
Τηλέφωνο : 26550 22090
FAX : 26550 22996

Κό νιτσα : 13-9-2021

Αριθ. Πρωτ.: 412969

ΠΡΟΣ: ✓ ΑΠΟΚΕΝΤΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
Β. Ηπείρου 20
Τ.Κ. 454 45 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΚΟΙΝ. :

ΘΕΜΑ: " Απάντηση σε ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων "

ΣΧΕΤ.: Το αριθ. πρωτ. 111959/10-9-2021 έγγραφό σας

Κατόπιν ελέγχου του αρχείου της υπηρεσίας μας δεν ανευρέθηκαν στοιχεία σχετικά με αγροτικές εκτάσεις οι οποίες μισθώνονται από την Κτηματική Υπηρεσία, τμήμα των οποίων εμφανίζεται στον κυρωμένο δασικό χάρτη Ν. Ιωαννίνων με τα στοιχεία ΑΔ και ως εκ τούτου δεν μπορούμε να γνωμοδοτήσουμε σχετικά.

Μ.Ε.Σ.Α.Δ.Η.Δ.Μ.
Ο Προϊστάμενος του Δασαρχείου
Κωνσταντίνος Τριάντης
Δασολόγος με Α' βαθμό