



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 08-10-2021

Αριθ. Πρωτ. : **109512 - 08-10-2021**

Ταχ. Δ/νση : Νίκης 5-7 Σύνταγμα
Ταχ. Κώδικας : 10180
Πληροφορίες : Γ.Σταθούλη
Τηλέφωνο : 210 333 2063
Fax : 210 333 2097
Email : gstathouli@mne.gr

ΠΡΟΣ: 1. Τη Βουλή των Ελλήνων,
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου,
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ
2. Βουλευτές: κ.κ.
Κώστα Σκανδαλίδης
Μιχάλη Κατρίνη
Βασίλη Κεγκέρογλου

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση & ΑΚΕ με Α.Π. 9003-702/14-9-2021

Σχετικά με την ανωτέρω Ερώτηση & ΑΚΕ, που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι Βουλευτές κ.κ Κώστας Σκανδαλίδης, Μιχάλης Κατρίνης και Βασίλης Κεγκέρογλου και σε ό,τι αφορά στις αρμοδιότητες του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Η κυβέρνηση, συνεπής με τις εξαγγελίες του προηγούμενου Απριλίου για την αναμόρφωση του πρώην εργοστασίου της Πυρκάλ και τη δημιουργία στη συγκεκριμένη θέση ενός σύγχρονου κυβερνητικού πάρκου, έχει ήδη αρχίσει να εργάζεται για την υλοποίηση του έργου. Στο πλαίσιο αυτό, έχει αρχίσει η εκπόνηση των απαραίτητων μελετών τόσο για τη μετεγκατάσταση της εταιρείας Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα από τον Υμηττό στο Λαύριο όσο και για τον σχεδιασμό της μεταφοράς εννέα υπουργείων στην έκταση που θα απελευθερωθεί.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων θα συμβάλλει στην εκπόνηση του συγκεκριμένου σχεδίου καθώς το εν λόγω έργο εξετάζεται να υλοποιηθεί ως Σύμπραξη Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα. Η κατάθεση πρότασης υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 3389/2005 (Α' 232) περί Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα εμπίπτει στις αρμοδιότητες του κατά περίπτωση Δημόσιου Φορέα/Αναθέτουσας Αρχής.

Αντικείμενο του έργου θα είναι η μελέτη, χρηματοδότηση ανέγερση, τεχνική λειτουργία και συντήρηση των σχετικών κτιριακών υποδομών και των εκτάσεων του ακινήτου. Ειδικότερα, το εν λόγω έργο θα περιλαμβάνει την ανακατασκευή διατηρητέων/υφισταμένων κτιρίων, την ανέγερση/κατασκευή νέων κτιρίων, τη συντήρηση και λειτουργία του νέου κυβερνητικού πάρκου και τη δημιουργία χώρων πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων, που θα πληροί τις προδιαγραφές ενός σύγχρονου εργασιακού χώρου σχεδιασμένου με άξονα τη μέγιστη ενεργειακή απόδοση και τη μικρότερη δυνατή συντήρηση.

Το έργο θα συμβάλει σημαντικά στη μείωση των λειτουργικών εξόδων, στην απαλλαγή εξόδων για μισθώσεις κτιρίων, στην αναβάθμιση του εργασιακού περιβάλλοντος, στη πρόσβαση ΑΜΕΑ, στην εξασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, στις Ευρωπαϊκές και Εθνικές στρατηγικές για την εξοικονόμηση ενέργειας και μείωσης των εκπομπών CO₂ με την χρήση των Μ.Μ.Μ., καθώς και στην επέκταση των δημοσίων εκτάσεων πρασίνου μέσω δεντροφύτευσης εντός του αστικού περιβάλλοντος.

Το έργο εξετάζεται να υλοποιηθεί ως μη ανταποδοτικό έργο ΣΔΙΤ. Στα μη ανταποδοτικά έργα ΣΔΙΤ, ο ιδιωτικός φορέας αποπληρώνεται με πληρωμές διαθεσιμότητας από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, απευθείας από το δημόσιο φορέα, σε βάθος χρόνου μετά την έναρξη λειτουργίας, βάσει προκαθορισμένων προδιαγραφών αποτελέσματος, ενώ δεν υπάρχει το στοιχείο της εμπορικής εκμετάλλευσης. Οι ανάδοχοι είναι υπεύθυνοι για τη μελέτη, χρηματοδότηση (με ίδια και δανειακά κεφάλαια), κατασκευή και τεχνική διαχείριση. Η πληρωμή των έργων πραγματοποιείται μόνο μετά την παράδοση σε λειτουργία, γεγονός που συνεπάγεται ισχυρό κίνητρο τήρησης του χρονοδιαγράμματος. Ο ανάδοχος αποπληρώνεται στη βάση λεπτομερούς μηχανισμού πληρωμών, ο οποίος αξιολογεί την ποιότητα του έργου και των προσφερόμενων υπηρεσιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του, παρέχοντας ισχυρά κίνητρα για τη μακροπρόθεσμη διατήρηση ενός άρτιου τεχνικά έργου και την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου. Επιπλέον, εξετάζεται η αξιοποίηση επιπλέον χρηματοδοτικών εργαλείων, όπως ενδεικτικά του Ταμείου Ανάκαμψης.

Το κυβερνητικό πάρκο θα είναι ένας σύγχρονος χώρος που θα αναβαθμίζει τόσο το αστικό περιβάλλον όσο και την ποιότητα της ζωής των κατοίκων της περιοχής ενώ παράλληλα θα υπηρετεί καλύτερα τον πολίτη και τον δημόσιο λειτουργό.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Οργάνωσης,
Διοικητικής & Τεχνικής Υποστήριξης

Κ.Α.Α.
ΜΠΙΛΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφ. Αναπλ.Υπουργού
- Γραφ. Νομικών και Κοιν/κών Θεμάτων