



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης

Ακινήτων & Επιχ. Μονάδων

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων
& Παρακολούθησης Μισθώσεων

Τομέας Τουριστικών Ακινήτων

Τηλ.: 210-3339611

Προς: Υπουργείο Οικονομικών

Αυτοτελές Τμήμα

Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Χαρ. Τρικούπη 6-10

τ.κ. 106 79, Αθήνα

e-mail: d.dimitropoulos1@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθ. 3676/06.09.2021 αναφορά
κοινοβουλευτικού ελέγχου.**

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΟΙΚ 09/09/2021 ΑΠ 109554 ΕΞ 2021 (α.π.
ΕΤΑΔ 11677/09.09.2021) έγγραφό σας.

Σε απάντηση του του ως άνω σχετικού εγγράφου σας και αναφορικά με τα θέματα αρμοδιότητάς μας, σας ενημερώνουμε ως εξής:

Η ΕΤΑΔ λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, εκ του νόμου της δε και του καταστατικού σκοπού της οφείλει να προβαίνει στην βέλτιστη αξιοποίηση των ακινήτων της, καθώς τα έσοδα από την αξιοποίηση αυτή εξυπηρετούν στόχους της εθνικής οικονομίας. Μεταξύ άλλων ακινήτων αρμοδιότητας της ΕΤΑΔ είναι και το ακίνητο με ΑΒΚ 7 στη θέση Καλό Λιβάδι του Ν. Μυκόνου, το οποίο ουδόλως αποτελεί κοινόχρηστο χώρο.

Η ΕΤΑΔ στο παραπάνω πλαίσιο, προχώρησε στην δημοσίευση της υπ' αριθ. 3244/05.09.2019 Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων των ακινήτων που διαχειρίζεται στη νήσο Μύκονο, μεταξύ των οποίων και το εν λόγω ακίνητο. Κατόπιν της εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην ως άνω πρόσκληση, προέβη στη σύναψη σειράς

συμβάσεων μίσθωσης για τα ακίνητα για τα οποία υποβλήθηκαν αιτήματα μίσθωσης και στην κατεύθυνση αυτή, συνεχίζει την αξιοποίηση των παραπάνω ακινήτων.

Αναφορικά με το αίτημα του Δήμου Μυκόνου για παραχώρηση της χρήσης των ακινήτων της ΕΤΑΔ στο νησί της Μυκόνου, αυτό δύναται να εξεταστεί από την εταιρεία με βάση τα οριζόμενα στον Κανονισμό Εκμισθώσεων αυτής και υπό την προϋπόθεση καταβολής του αναλογούντος ανταλλάγματος, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο της αγοραίας μισθωτικής αξίας των προς παραχώρηση ακινήτων.

Σε ότι αφορά το θέμα της αποκατάστασης του ακινήτου, ήδη η ΕΤΑΔ με την από 10/8/2021 επιστολή της, έχει ζητήσει από την επιχείρηση την απομάκρυνση των φερτών υλικών και την αποκατάσταση του μίσθιου χώρου. Για τα ανωτέρω, δε, είναι ήδη ενημερωμένη η Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων, η οποία σύμφωνα με την από 16/08/21 ενημέρωσή της, λόγω της πολυετούς υποστελέχωσής της, αδυνατεί να προβεί, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, στη διενέργεια αυτοψιών σε περιπτώσεις αυθαίρετης χρήσης αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού σε όλα τα νησιά των Κυκλάδων καθώς και τη λήψη των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία μέτρων.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Αποδέκτες για κοινοποίηση:

Γραφείο Διοίκησης
Νομική Υποστήριξη
Αρχείο Τομέα