

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

14.09.2021 19:25:37
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Stefanos
Vlastos

ΕΤΑΔ Α.Ε. 14/09/2021

Α. Π.: 11919

Απάντηση στο έγγραφο: 11678

**Γενική Διεύθυνση Χαρτοφυλακίου
Ακινήτων και Τεχνικής Υποστήριξης
Μονάδα Διαχείρισης Περιφερειακών
Κλιμακίων**

Πληροφορίες: Ελ. Κουτσούκη

Τηλ.: 210 3339410

Ηλ. Δ/ση: ekoutsouki@etasa.gr

**Προς: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**
Χαριλάου Τρικούπη 6-10
10679 Αθήνα
Ηλ. Δ/ση:
d.dimitropoulos1@minfin.gr

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 8778/7-9-2021 ερώτηση με θέμα
«Απαράδεκτη κατάσταση σε ακίνητα της ΕΤΑΔ Α.Ε. στην παραλίμνια
περιοχή των Ιωαννίνων»**

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 109555 ΕΞ ΥΠΟΙΚ 9-9-2021 (α.π. ΕΤΑΔ 11678/9-9-2021) έγγραφό σας

Σας γνωρίζουμε ότι η ΕΤΑΔ Α.Ε., έχοντας εντάξει κατά προτεραιότητα σε πρόγραμμα αξιοποίησης τα έξι (6) κυριότητάς της γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 201190603002, 201190603003, 201190603009, 201190603011, 201190603012, 201190603013, κείμενα στην παραλίμνια περιοχή του Αγίου Νικολάου Κοπάνων Ιωαννίνων, έχει αναλάβει τα τελευταία τρία χρόνια σειρά από ενέργειες, στο πλαίσιο της συνεργασίας της με τον Δήμο Ιωαννιτών, την Αστυνομική Διεύθυνση Ιωαννίνων και την 6η Υγειονομική Περιφέρεια Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων και Δυτικής Ελλάδας.

Όπως θα γνωρίζετε, οι επί έτη αυθαίρετες χρήσεις που λαμβάνουν χώρα σε επιμέρους τμήματα της εκμισθωμένης -από την δικαιοπάροχο της ΕΤΑΔ Α.Ε. και της ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε., 6η Υγειονομική Περιφέρεια προς το Δήμο Ιωαννιτών- έκτασης, αλλά και η εγκατάσταση Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών σε αυτήν, οι οποίες λειτουργούν μέχρι και σήμερα, αποτέλεσαν τροχοπέδη στην αξιοποίηση των ακινήτων αυτών από την εταιρεία μας.

Ωστόσο, η ΕΤΑΔ, με συγκεκριμένες δικαστικές ενέργειες ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων, έχει ζητήσει την απόδοση της χρήσης των γεωτεμαχίων αυτών από το Δήμο Ιωαννιτών και από κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από την εν λόγω μίσθωση, ενώ διεκδικεί και τα μισθώματα που αντιστοιχούν σε αυτή από το χρονικό σημείο της αυτοδίκαιης περιέλευσης των ακινήτων αυτών από την ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. στην εταιρεία μας, ήτοι, από 27/05/2016. Οι υποθέσεις αυτές εκδικάζονται κατόπιν αναβολών, την 09/03/2022.

Παράλληλα, η ΕΤΑΔ έχει αναθέσει και παραλάβει στις 10/08/2021 τοπογραφική μελέτη και διαγράμματα των εν λόγω ακινήτων, θεωρημένα από την αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών ως προς τους όρους δόμησης και την εφαρμογή ρυμοτομίας, καθώς μετά και τον καθορισμό των ορίων όχθης – παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης (ΦΕΚ 196/Δ/2006, ΦΕΚ 221/Δ/2011, ΦΕΚ 94/Δ/2018) κατέστη απαραίτητη η αναλυτική αποτύπωση της πραγματικής κατάστασης επί των γεωτεμαχίων, προκειμένου μεταξύ άλλων και για την έκδοση άδειας περίφραξής τους, προς αποφυγή μελλοντικών καταλήψεων.

Στο πλαίσιο της στενής συνεργασίας της ΕΤΑΔ με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, οι κατά προτεραιότητα ενέργειες της ΕΤΑΔ μέχρι την βέλτιστη για το δημόσιο συμφέρον αξιοποίηση –ευελπιστώντας εντός του 2022- των εν λόγω ακινήτων, σύμφωνα με τις ανωτέρω διαδικασίες, είναι η απομάκρυνση των αυθαίρετων κατόχων ως απαραίτητη προϋπόθεση για την τοποθέτηση της περίφραξης προστασίας αυτών, η αποτροπή της επανάληψης παρόμοιων φαινομένων αυθαίρετης χρήσης και η ανάκτηση του ελέγχου του συνόλου των ακινήτων, παράλληλα με την ολοκλήρωση του διενεργηθέντος τεχνικού και νομικού ελέγχου, ώστε να αξιοποιηθούν στο έπακρο οι πραγματικές δυνατότητες των ακινήτων προς επιπλέον όφελος της τοπικής κοινωνίας και της παραλίμνιας περιοχής.

Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος Δ. Βλαστός

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Διοίκησης
2. Τομέας Νομικής Υποστήριξης ΓΔΧΑΤΥ
3. Μονάδα Διαχείρισης Μητρώου
4. Περιφερειακό Κλιμάκιο Άρτας