



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 517

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κα Φωτεινή Μπακαδήμα
2. Υπουργείο Οικονομικών
3. Υπουργείο Εσωτερικών
4. Υπουργείο Δικαιοσύνης
5. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
6. Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη
7. Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής
Πολιτικής

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 8827/8.9.2021 Ερώτηση με θέμα:
«Αυθαίρετο στην παραλία Γλύστρα της Ρόδου»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 8827/8.9.21 Ερώτησης της Βουλευτού κας Φωτεινής Μπακαδήμα και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η παραλία Γλύστρα βρίσκεται εντός του θεσμοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Λάρδου (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/43015/2237/4-9-2000 Υ.Α.- ΦΕΚ1170/τ.Β'/22-9-00), αμέσως βόρεια της χερσονήσου Κουκούμια, όπου έχει εντοπιστεί εκτεταμένος οικισμός των νεολιθικών χρόνων. Ως εκ τούτου, σύμφωνα με την υπ' αρ. υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020 ΚΥΑ "περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών" απαιτείται σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων του ΥΠΠΟΑ αποτελεί προαπαιτούμενο για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας είτε η μίσθωση γίνεται κατόπιν δημοπρασίας, είτε απευθείας, με προτιμησιακό δικαίωμα. Για τον λόγο αυτό απαιτείται έγκαιρη υποβολή σχετικού αιτήματος στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, ώστε να υπάρξει επαρκής χρόνος για να εξεταστεί από τις συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ (ΕΦΑ Δωδεκανήσου, Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου και αρμόδια συλλογικά όργανα κατά περίπτωση).

Το 2017, έπειτα από αίτημα του Δήμου Ρόδου, εγκρίθηκε από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου η εκχώρηση της παραλίας Γλύστρα, έως το τέλος του έτους, για τη λειτουργία μικρής τροχήλατης καντίνας, δύο θέσεις ομπρελοκαθισμάτων, καθώς και μία θέση εκμίσθωσης μέσων θαλάσσιας αναψυχής. Το 2018 εγκρίθηκε μία θέση ομπρελοκαθισμάτων και μία θέση εκμίσθωσης μέσων θαλάσσιας αναψυχής. Επισημαίνεται ότι, το 2021 ο Δήμος Ρόδου κατέθεσε αίτημα για την έγκριση εκχώρησης αιγιαλού και παραλίας για απλή χρήση, που αφορούσε σε μία θέση εκμίσθωσης μέσων θαλάσσιας αναψυχής και σε μία θέση ομπρελοκαθισμάτων, ενώ αναφορικά με τις αναφερόμενες στην Ερώτηση αυθαίρετες εργασίες και κατασκευές στην

παραλία Γλύστρα, διευκρινίζεται ότι αυτές δεν έχουν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ. Ειδικότερα:

Την 26η Φεβρουαρίου 2021, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου διαπίστωσε, κατόπιν αυτοψίας, την έναρξη εργασιών για την κατασκευή εξέδρας στην παραλία Γλύστρα, και προχώρησε στην έκδοση Σήματος Διακοπής Εργασιών προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ρόδου, σε συνέχεια του οποίου εκδόθηκε η υπ' αρ. Α21/905 από 7-4-2021 παραγγελία της Εισαγγελίας Πλημμελειοδικών Ρόδου. Εν συνεχεία, σε σειρά αυτοψιών της Εφορείας, διαπιστώθηκε ότι οι εργασίες ανέγερσης της στεγασμένης εξέδρας (50x30μ.) από ξυλοκατασκευή σε μεταλλική βάση, στεγάστρων, αναψυκτηρίων, παραπηγμάτων και βοηθητικών οικίσκων συνεχίστηκαν, παρά το Σήμα Διακοπής Εργασιών.

Πέραν του Σήματος Διακοπής Εργασιών, το οποίο παραμένει σε ισχύ, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου ζήτησε από τον Δήμο Ρόδου και την ΚΥΔ πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενη εκχώρηση της παραλίας χωρίς να έχει προηγηθεί άδεια του ΥΠΠΟΑ, και από τις αρμόδιες εταιρείες ύδρευσης και ηλεκτροδότησης την άμεση διακοπή των παροχών και την κοινοποίηση του ονόματος των δικαιούχων. Στις 11 Ιουνίου εκδόθηκε πρωτόκολλο κατεδάφισης από την ΚΥΔ, ενώ πρόσφατα ξεκίνησε έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος για τη συγκεκριμένη υπόθεση από τους αρμόδιους φορείς και εκδόθηκε Πρωτόκολλο Κατεδάφισης από τον Δήμο Ρόδου.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΕΦΑ Δωδεκανήσου