

Αθήνα, 09.09.2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 864/2136414

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Κατανομή αρχείων Υποθηκοφυλακείων

Σχετικό: Η Ερώτηση Βουλής 8223/23.07.2021

Με τον νόμο 4512/2018 συστήθηκε το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία Ελληνικό Κτηματολόγιο και ορίστηκε η σύσταση Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, όπως ειδικότερα προβλέπονται κατά τόπους στο άρθρο 15 του ίδιου νόμου, ως δημόσιες περιφερειακές υπηρεσίες ενιαίας αρμοδιότητάς του, κατά μεταφορά της αρμοδιότητας των καταργούμενων υποθηκοφυλακείων.

Για την οργάνωση των Περιφερειακών Υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων, ελήφθη υπόψη, κατά κύριο λόγο, η διοικητική οργάνωση της χώρας σε Περιφέρειες και Περιφερειακές Ενότητες αντίστοιχα. Ειδικά για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, προβλέπεται η λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου με έδρα τη Θεσσαλονίκη και των Υποκαταστημάτων Βέροιας, Κιλκίς, Έδεσσας, Γιαννιτσών, Κατερίνης, Σερρών και Πολυγύρου (ΠΕ Χαλκιδικής), που έχει ήδη τεθεί σε λειτουργία, ύστερα από την κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Πολυγύρου σύμφωνα με την υπ' αρ. 81/11/8.8.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα (Β' 3194). Άπαντα τα λοιπά Υποθηκοφυλακεία σε όλες τις προαναφερόμενες περιοχές, καταργούνται και συγχωνεύονται στην έδρα του Κτηματολογικού Γραφείου ή των Υποκαταστημάτων, κατά περίπτωση. Στην περίπτωση του Υποκαταστήματος Πολυγύρου και σύμφωνα με την υπ' αρ. 89/4/5.11.2019 απόφαση του Φορέα (Β' 4727), συγχωνεύθηκε στην τοπική του αρμοδιότητα η τοπική αρμοδιότητα του πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ιερισσού που καταργήθηκε με την ίδια απόφαση. Τα προαναφερόμενα ισχύουν για το σύνολο των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων της χώρας και την υπαγωγή σε αυτά των λοιπών καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων στις περιοχές δικής τους αρμοδιότητας.

Υπό τα δεδομένα αυτά, δεν μπορεί τύχει αποδοχής η πρόταση για την ίδρυση Κτηματολογικού Γραφείου Ν. Μουδανίων, αφού αυτό θα συνιστούσε αδικαιολόγητη παρέκκλιση από τα κριτήρια δομής και οργάνωσης που ελήφθησαν υπόψη με το νόμο 4512/2018 και ισχύουν με ενιαίο τρόπο, σε πανελλαδικό επίπεδο, για τη συγκρότηση και λειτουργία Κτηματολογικών Γραφείων, σε αντίθεση με την «...έλλειψη σαφούς οργανωτικού σχεδιασμού... έλλειψη κεντρικών και οριζόντιων οργανωτικών μονάδων...» που χαρακτήριζε

την οργάνωση των υπηρεσιών των υποθηκοφυλακείων και αναφέρεται στην οικεία αιτιολογική έκθεση.

Τέλος, το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο έχει ήδη αναπτύξει και θέσει σε εφαρμογή ηλεκτρονικές υπηρεσίες προς πολίτες και επαγγελματίες (συμβολαιογράφους, δικηγόρους, δικαστικούς επιμελητές, μηχανικούς) για την έκδοση πιστοποιητικών, έρευνα και υποβολή αιτήσεων για εγγραφή πράξεων σε όλες τις κτηματογραφημένες περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, ώστε να εξυπηρετείται η απρόσκοπτη διεκπεραίωση των υποθέσεών τους, χωρίς μετακίνηση, άμεσα και με κάθε απαιτούμενη προϋπόθεση ασφάλειας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος