

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΑΘΗΝΑ : **22.6.2021**
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : **9^η**
ΠΡΑΞΗ : **38**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Μπακογιάννης
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Π. Γιωτάκου (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Θ. Γαλάνη, Ε. Διαμαντοπούλου (κωλυομένου του τακτικού μέλους), Α. Σκάρλα, Π. Βουλέλλης, Ν. Τριανταφυλλόπουλος, Κ. Καρατσώλης, Μ. Παπαμιχαήλ

ΘΕΜΑ : Ερμηνεία της παρ. 5(γ) του άρθρου 2 του από 11.11.2003 Π.Διατάγματος (ΦΕΚ 1299 Δ/4.12.2003) «Τροποποίηση και συμπλήρωση των όρων και περιορισμών δόμησης των παραδοσιακών οικισμών Αμοργού (Χώρας, Αιγιάλης, Ποταμός, Θολάρια, Κατάπολα, Ξυλοκερατίδι, Ραχίδι...».

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του :

- (α) την υπ'αρ. 12720/9.2.2021 αίτηση (του άρθρου 28 παρ. 2 του ν. 4067/2021) των Κωνσταντίνου-Σαράντου Θεολογίτη και Σαράντου Θεολογίτη δια της πληρεξούσιας δικηγόρου Μαρίας Σ. Ανδριοπούλου ενώπιον του κ. Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία διαβιβάστηκε στην Δ/ση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ στις 26.4.2021,
- (β) το υπ'αρ. 4131.12-8/1003/4.6.2021 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής της Δ/σης Περιβάλλοντος ως απάντηση στο υπ'αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/12720/1647/12.5.2021 έγγραφο της ΔΑΟΚΑ του ΥΠΕΝ,
- (γ) το από 17.6.2021 ενημερωτικό σημείωμα προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ

και μετά από διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών, γνωμοδότησε ομόφωνα ότι ο υπολογισμός του ύψους σύμφωνα με την παρ. 5(γ) του άρθρου 2 του από 11.11.2003 Π.Δ/τος δεν ορίζεται διαφορετικά, αλλά σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις του οικοδομικού κανονισμού και μετράται από την στάθμη του φυσικού εδάφους σε κάθε σημείο του περιγράμματος του κτηρίου έτσι ώστε το τελικό ύψος του κτίσματος σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνει τον μέγιστο αριθμό ορόφων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στη θέση αυτή, είτε λόγω έντονης κλίσης του φυσικού εδάφους είτε λόγω υποβάθμισής του. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι λοιποί όροι και περιορισμοί που τίθενται στο από 11.11.2003 Π.Δ/γμα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

Χ. ΚΑΣΑΠΗ