



ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ &
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (Α')

TAX. Δ/ΝΣΗ: ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
TAX. ΚΩΔΙΚΑΣ: 11523
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Φωτεινή Γιάλλα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-1515-172
E-mail: daoka@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ:

Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Μεσογείων 119
Τ.Κ. 11526 – ΑΘΗΝΑ
e-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: «Αυθαίρετη ερμηνεία του νομοθετικού πλαισίου απειλεί την παραδοσιακή μορφή των οικισμών των Κυκλάδων με τη δημιουργία ξαπλωτών πολυκατοικιών: το παράδειγμα της Αμοργού».

ΣΧΕΤ:

- (α) Η υπ' αριθ. 8364/30.7.2021 ερώτηση της Βουλής (αρ.πρ. ΥΠΕΝ /ΔΑΟΚΑ /73729 /3043 /3.8.2021)
- (β) Οι αρ.πρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/20501/24.2.2020 και 59151/23.6.2020 αιτήσεις των Κωνσταντίνου – Σαράντου Θεολογίτη και Σαράντου Θεολογίτη
- (γ) Το αρ.πρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/59151/1681/10.7.2020 έγγραφό μας
- (δ) Η με αρ.πρ. 12720/1647/22.4.2021 αίτηση (του άρθρου 28 παρ.2 του Ν.4067/2012) των Κωνσταντίνου – Σαράντου Θεολογίτη και Σαράντου Θεολογίτη δια της πληρεξούσιας δικηγόρου Μαρίας Σ. Ανδριοπούλου ενώπιον του κ. Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- (ε) Το αρ.πρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/12720/1647/12.5.2021 έγγραφό μας
- (στ) Το με αρ.πρ. 4131.12-8/1003/4.6.2021 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής / Δ/νση Περιβάλλοντος (αρ.πρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55189/2286/7.6.2021)
- (ζ) Ενημερωτικό μας σημείωμα στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- (η) Η πρ. 38/συν. 9^η /22.6.2021 γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ

Σε απάντηση της ανωτέρω **(α) σχετικής** ερώτησης με θέμα «Αυθαίρετη ερμηνεία του νομοθετικού πλαισίου απειλεί την παραδοσιακή μορφή των οικισμών των Κυκλάδων με τη δημιουργία ξαπλωτών πολυκατοικιών: το παράδειγμα της Αμοργού», και περιοριζόμενοι αποκλειστικά στις αρμοδιότητες της Δ/νσής μας, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Η Δ/νσή μας (ΔΑΟΚΑ/Τμήμα Α'), σε συνέχεια των **(α) και (β) σχετικών** αιτήσεων που αφορούν σε ερμηνεία της παρ.5.γ) του άρθρου 2 του από 11.11.2003 Π.Διατάγματος (ΦΕΚ 1299/Δ/4.12.2003) «Τροποποίηση και συμπλήρωση των όρων και περιορισμών δόμησης των παραδοσιακών οικισμών Αμοργού (Χώρας), Αιγιάλης, Ποταμός, Θολάρια, Κατάπολα, Ξυλοκερατίδι, Ραχίδι...», με το **(γ) σχετικό** έγγραφό της ενημέρωσε τους ενδιαφερόμενους ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ.(3α) του με αριθμό 13/18 Προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 26Α/26.2.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής», οι παραδοσιακοί οικισμοί που βρίσκονται στη νησιωτική επικράτεια του Αιγαίου και ειδικότερα στο νησιωτικό σύμπλεγμα των Κυκλάδων εποπτεύονται από το αρμόδιο τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Περιφέρειας της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

Οι ενδιαφερόμενοι επανήλθαν με νέα αίτηση ενώπιον του κ. Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας **(σχετικό δ)** με την οποία ζητήθηκε κατά άρθρο 28 παρ.2 του Ν.4067/12, η παραπομπή του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, οι αρμοδιότητες του οποίου ορίζονται στο άρθρο 25 του ν.4495/17 (ΦΕΚ167/Α/17) ως ετέθη με το άρθρο 47 του ν.4759/20 Κεφ.Ε (ΦΕΚ 245/Α/9.12.20) και ισχύει, προκειμένου να δοθεί ερμηνεία της παρ.5γ του άρθρου 2 του από 11.11.2003 Π.Διατάγματος (ΦΕΚ 1299/Δ/4.12.2003).

Σε συνέχεια της παραπάνω αίτησης, η Δ/νή μας εξέτασε τα συνημμένα στοιχεία που συνόδευαν την παραπάνω αίτηση, διαπίστωσε την κατά το άρθρο 28 παρ.2 του Ν.4067/12 ως τροποποιήθηκε και ισχύει αρμοδιότητα του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, λόγω διαφορετικών ερμηνειών των αρμοδίων Υπηρεσιών και με το **(ε) σχετικό** έγγραφό της, διαβίβασε όλα τα σχετικά με το θέμα στοιχεία στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ζητώντας την αποστολή των απόψεών τους σχετικά με την ερμηνεία της παρ.5γ) του άρθρου 2 του από 11.11.2003 Π.Διατάγματος (ΦΕΚ 1299/Δ/4.12.2003), προκειμένου στη συνέχεια να γνωμοδοτήσει το αρμόδιο ΚΕΣΥΠΟΘΑ.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με το **(στ) σχετικό** έγγραφό της, εξέφτασε κατά νόμο άποψη σχετικά με θέμα.

Σε συνέχεια των παραπάνω, η Δ/νή μας με το **(ζ) σχετικό** ενημερωτικό της σημείωμα, διαβίβασε στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ όλα τα σχετικά με το θέμα στοιχεία προκειμένου να εξεταστεί η υπόθεση κατά άρθρο 28 παρ. 2 του ν. 4067/2012 ως τροποποιήθηκε και ισχύει, λόγω διαφορετικών ερμηνειών των αρμοδίων υπηρεσιών.

Τέλος το ΚΕΣΥΠΟΘΑ, με την **(η) σχετική** πράξη του γνωμοδότησε σχετικά με την ερμηνεία της παρ.5γ) του άρθρου 2 του από 11.11.2003 Π.Διατάγματος (ΦΕΚ 1299/Δ/4.12.2003).

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Τα (β) έως (η) σχετικά

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
α/α

Δήμητρα Ματσούκα
Αρχιτέκτων Μηχανικός