



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ**

Θεσσαλονίκη,

Αριθ. Πρωτ.

Ταχ.Δ/νση: Καθ. Ρωσσίδη 11
Θεσσαλονίκη, 540.08

Πληροφορίες: Χ.Κάλφας
Αρ. Τηλεφώνου: 2313.309604
Fax: 2313.309389
Email: kalfas@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ

1. Υπουργείο Περ.& Ενέργειας
Γραφείο Νομικών&Κοινοβ.Θεμάτων
Αποστολή με email:vouli1@prv.ypreka.gr

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός Έλεγχος. Απάντηση στην υπ.αρ.3034/11-6-2021 αναφορά στη Βουλή,του βουλευτή κ.Γ.Καρασμάνη>>.

ΣΧΕΤ: Το από 11-6-2021 email σας.

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στο θέμα, σας αποστέλλουμε:1.Το υπ.αριθμ.πρωτ.109401/15-6-2021 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ Κεν.Μακεδονίας της Α.Δ.Μ.Θ.2.Το υπ.αριθμ.πρωτ.135198/8-7-2021 έγγραφο της Δνσης Διοίκησης της Α.Δ.Μ.Θ με το συνημμένο του.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Συνημμένα:



**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Δρ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 60e818203237b6047591289d στις 12/07/21 11:27



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Ν. ΠΕΛΛΑΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Διοικητήριο
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 582 00 Έδεσσα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2381023484
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Σ. Χατζηγεωργίου
Ε – mail: sthatzi@damt.gov.gr

Έδεσσα 8-7-2021

Αρ. Πρωτ.: 135198

ΠΡΟΣ: Γραμματεία Συντονιστή
Υπόψη Κ^{ου} Κάλφα

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αναφορά του βουλευτή Γ. Καρασμάνη

Σχετ: Η με αριθμ. πρωτ. εισερχ. 57229/2427/11.06.2021/Α.Π Αποστολέα 3034 αναφορά του Βουλευτή Πέλλας κ. Γεώργιου Καρασμάνη

Σας αποστέλλουμε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πέλλας, σχετικά με την αναφορά του Βουλευτή Ν. Πέλλας Κ^{ου} Καρασμάνη περί «Πολεοδόμησης Στρατοπέδων "Φιλιππάκου" και "Καψάλη", προς ενημέρωσή σας.

Με εντολή Συντονιστή ΑΔΜΘ
Ο Προϊστάμενος ΤΔΟ

Χ. Σταθιάδης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Θεσσαλονίκη

Αρ.Πρωτ.: (όπως ΙΡΙΔΑ)
ΣΧΕΤ. :

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53
54248 - Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Λεων. Γακίδης
Τηλέφωνο: 2313 309362
Fax: 2310 424810
e-mail dpxs-km@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Γραφείο Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης

ΚΟΙΝ.: Γραφείο Γενικής Διευθύντριας
Χωροταξικής και Περι/ντικής Πολιτικής
ΑΔΜ-Θ

ΘΕΜΑ : Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων με Α.Π. 3034/11.06.2021 του Βουλευτή Πέλλας κ. Γεώργιου Καρασμάνη σχετικά με επικείμενη υπογραφή μνημονίου μεταξύ του Δήμου Πέλλας και του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) για την πολεοδόμηση των στρατοπέδων «Φιλιππάκου» και «Καψάλη».

Μετά το παραπάνω σχετικό σας ενημερώνουμε ότι όλα τα αναφερόμενα σε αυτό δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας.

Ενημερωτικά δε σας γνωρίζουμε ότι, η πολεοδόμηση των στρατοπέδων μετά την μεταστέγασή τους διέπεται από τις διατάξεις του Ν.2745/99 (ΦΕΚ-224/Α/27-10-99) «Σύσταση προσωρινής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων και άλλες διατάξεις Υπηρεσία Αξιοποίησης και Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων».

Εσωτερική Διανομή:

1. Αρχείο
2. Χρονολογικό αρχείο
3. Λ. Γακίδης

Η Αν. Προϊσταμένη
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Κ.Μ.
κ.α.α.

Ευάγγελος Ευθυμιάδης
Δρ. Χημικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Αρ. Πρωτ. : 15237
Ημ/νία : 02/07/21

Γιαννitsά 02/07/2021

Αριθμ.πρωτ. 15231

Γραφείο Δημάρχου

Δ/νση: Εθν. Αντίστασης & Χατζηδημητρίου
Τ.Κ. 581 00.

Πληροφορίες: Δήμου Κ.

Τηλ: 23823 50808

FAX:23820 21544

Προς

Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης
Τμήμα Διοικητικό Οικονομικό Ν. Πέλλας
Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο
582 00 ΕΔΕΣΣΑ

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αναφορά του βουλευτή Γ.Καρασμάνη
Σχετ. Τα με αριθ. πρωτ. 121793/24-6-2021 και 128815/01-07-2015 έγγραφά σας

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών εγγράφων, σας γνωρίζουμε ότι έχουμε ήδη απαντήσει προς το Τ.ΕΘ.Α με το αριθ.πρωτ. 13836/18-06-2021 έγγραφό μας, το οποίο και σας διαβιβάζουμε με συνημμένη την σχετική απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Πέλλας.



Δήμαρχος Πέλλας

Γρηγόριος Στάμκος

Συνημμένα

Απόφαση Δ.Σ 68/2021



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Γραφείο Δημάρχου

Ταχ. Δ/ση: Χατζηδημητρίου & Εθν. Αντίστασης

Τ.Κ. 581 00

Τηλέφωνο: 23823 50808

FAX: 2382021544

Email: dimos@giannitsa.gr

Γιαννitsά 18/06/2021

Αριθμ. Πρωτ. 13836

Συνημμένα: Φύλλα πέντε (5)

Προς:

Τ.Ε.Θ.Α.

Θαλού και Πιτακού 10

Αθήνα

Τ.Κ. 10558

Κοιν: Δήμος Πέλλας

Θέμα: Κοινοβουλευτικός έλεγχος (Πολεοδόμηση Στρατοπέδων «ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΥ» και «ΚΑΨΑΛΗ»).

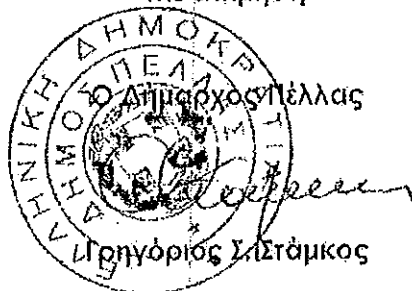
Σχετ: α. Ανοιχτή Επιστολή κ. Γεωργίου Πετρίδη

β. Η από 09/06/2021 Αναφορά Βουλευτή κ. Γεωργίου Καρασμάνη

γ. Φ.914.2/33/12/4216/Σ.814/11 Ιουν.21/ΥΠΕΘΑ/ΤΕΘΑ/1 τμ.

1. Κατόπιν του (γ) σχετικού, λαμβανομένου υπόψη του υφιστάμενου νομικού πλαισίου που διέπει την παραχώρηση ακίνητης περιουσίας που ανήκει στο Ταμείο σας, από το οποίο δεν προβλέπεται περίπτωση δωρεάν παραχώρησης κυριότητας και δοθέντος ότι η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας είναι πολύ πρόσφατη, όπως άλλωστε έχετε ενημερωθεί, ο Δήμος εμμένει στην αρχική του θέση για πολεοδόμηση των εκτάσεων των στρατοπέδων, όπως στο προταθέν πρωτόκολλο συναντίληψης και συνεργασίας συναποφασίσαμε.
2. Επισημαίνεται ότι η σχετική απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου ελήφθη με πλειοψηφία τριάντα εννέα (39) θετικών ψήφων έναντι μιας (1) αρνητικής επί συνόλου σαράντα (40) παρόντων δημοτικών συμβούλων.
3. Επισυνάπτεται, προς ενημέρωσή σας, αντίγραφο του συνταχθέντος πρακτικού.

Με εκτίμηση



Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθμ. 5 /2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας,
Αριθ. Απόφασης 68 /2021

Περίληψη

« Αποδοχή ή μη της πρότασης του ΤΕΘΑ για πολεοδομική των πρώην Στρατοπέδων
“ ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΥ” και “ ΚΑΨΑΛΗ ” και έγκριση σχεδίου πρωτοκόλλου Συναντίληψης
και Συνεργασίας ».

Στα Γιαννιτσά και στο Δημοτικό Κατάστημα Πέλλας, σήμερα, 20 Απριλίου 2021 ημέρα Τρίτη και
ώρα 19:30', συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πέλλας ΔΙΑ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗΣ, μετά
από την με αριθμ. πρωτ. 8.582/16-4-2021 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ που δόθηκε
χωριστά σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, Δήμαρχο και προέδρους όλων των Κοινοτήτων του
Δήμου Πέλλας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του ν. 3852/2010 (Α'87) , όπως
συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184 παρ. 1 του ν. 4635/2019 (Α'167) και εκείνες του
άρθρου 10 της ΠΝΠ της 11-3-2020 (Α'55), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα
παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης (Η:Δ).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ.: 1) Ανδρέαδης Γεώργιος, 2) Βαλνάρης Νικόλαος, 3) Βουτσάς Χρήστος, 4)
Επιτροπάκης Αθανάσιος, 5) Ζαφειρίου Ιωάννα, 6) Καραφυλλιάς Ανδρέας, 7) Μπαλτζίδης
Κωνσταντός, 8) Παναγιωτίδης Μιχαήλ, 9) Πάσσαλης Χρήστος, 10) Σαμόπουλος Νικόλαος, 11)
Σεραϊδής Πέτρος, 12) Σπαθόπουλος Ζαχαρίας, Πρόεδρος Δ.Σ, 13) Στεργιούλας Δημήτριος, 14)
Τάσιος Γεώργιος, 15) Φάκκας Απόστολος, 16) Φωκάς Ιωάννης, 17) Καστερίδης Ευστάθιος, 18)
Λιμπεριάδης Νικόλαος, 19) Βασιλειάδης Απόστολος, 20) Γιάνγκος Ανδρέας, 21) Δαρδανελιώτη
Αναστασία, 22) Ελευθεριάδης Ηλίας, Αντιπρόεδρος Δ.Σ, 23) Κουμαρτζούδης Δημήτριος, 24)
Μήνδος Βασίλειος, 25) Παπαδοπούλου Κυριακή, 26) Χριστοφορίδης Δημήτριος, 27)
Θεοδωρίδης Θεόδωρος, 28) Αμιτζόγλου Αύσανδρος, Γραμματέας του Δ.Σ, 29) Ελευθερίου
Γεώργιος, 30) Καζαντζίδης Σωκράτης, 31) Παναγιωτίδης Αναστάσιος, 32) Ρουσσοπούλου
Αικατερίνη, 33) Στεφανίδης Αναστάσιος, 34) Τανύσκος Αντώνιος, 35) Τσαλταφερίδης
Απόστολος, 36) Θεοδωρίδης Ηλίας, 37) Κάλφας Στέργιος, 38) Παγκοζίδου Άννα, 39) Στεργίου
Γεώργιος και 40) Παπαδοπούλου Ολυμπία..

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.: 1) Περταινίδου Κυριακή, η οποία αν και κλήθηκε νόμιμα, δεν προσήλθε στη
συνεδρίαση

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, διότι από τα 41 μέλη του Δ.Σ. βρέθηκαν παρόντα τα
σαράντα (40) μέλη, άρχισε η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος Πέλλας κ. Στάμκος Γρηγόριος .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Τσαλκτζής Πολυχρόνης , υπάλληλος του Δήμου Πέλλας, για
την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος αναφερόμενος στο 1^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον
αντιδήμαρχο της Γ.Υ του Δήμου κ. Βουτσά Χρήστο, ο οποίος επεξήγησε το θέμα το οποίο αφορά
στην « Αποδοχή ή μη της πρότασης του ΤΕΘΑ για πολεοδομική των πρώην Στρατοπέδων “
ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΥ” και “ ΚΑΨΑΛΗ ” και έγκριση σχεδίου πρωτοκόλλου Συναντίληψης και
Συνεργασίας » . Επί του θέματος τοποθετήθηκαν κατά σειρά ο δήμαρχος και οι επικεφαλής των
δημοτικών παρατάξεων

Είναι μια προσπάθεια που γίνεται από τη Διοίκηση του Δήμου Πέλλας εδώ και πάρα πολύ καιρό. Ουσιαστικά ζητάμε από το ΤΕΘΑ την αξιοποίηση των δύο στρατοπέδων « ΚΑΨΑΛΗ» και « ΦΑΙΠΠΑΚΟΥ» στα Γιαννιτσά.

Υπάρχει το νομικό πλαίσιο, θέλουμε μαζί με το ΤΕΘΑ να συν εκμεταλλευτούμε τα δύο στρατόπεδα προκειμένου να πολεοδομηθούν , να υπάρξει μια ανάπτυξη των περιοχών αυτών , θα δημιουργηθεί ρυμοτομία, θα δημιουργηθεί Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο , θα δημιουργηθούν χώροι, το ΤΕΘΑ θα πάρει το τμήμα που του αναλογεί , το ίδιο θα κάνει και ο Δήμος Πέλλας. Έχετε στα χέρια σας ένα σχέδιο πρωτοκόλλου Συναντίληψης και Συνεργασίας, που αποτελεί στην ουσία μια προγραμματική σύμβαση. Είναι ένα σχέδιο αλληλοσυνενόησης και αλληλοκατανόησης, προκειμένου να προχωρήσει ο Δήμος με την άδεια του ΤΕΘΑ στη μελέτη πολεοδόμησης , έτσι ώστε να προκύψει ένα χώρος όπου θα έχει όλα αυτά που θέλουμε , να δώσουμε πάρκα, χώρους όπου θα έχουν κτίρια δημόσια ενδεχομένως, Γυμναστήρια, παιδικές χαρές, όλα αυτά τέλος πάντων που θα αναβαθμίζουν τις δύο αυτές περιοχές. Το σχέδιο ανοίγει το δρόμο, προκειμένου συντεταγμένα να κινηθούμε προς την κατεύθυνση αυτή που τόσο καιρό ζητάμε να εκμεταλλευτούμε αυτές τις εκτάσεις , οι οποίες αυτή τη στιγμή δεν προσφέρουν τίποτα ιδιαίτερο στην πόλη.

Ο Δ.Σ κ. Καστερίδης Ευστάθιος, είπε τα εξής:

Με χαρά διάβασα το θέμα , είναι από τα κορυφαία θέματα που έχουν έλθει στο δημοτικό συμβούλιο, αν υλοποιηθεί βέβαια στο χρόνο που θέλουμε.

Πρώτα θα ξεκινήσω από το στρατόπεδο ΚΑΨΑΛΗ και θα πω ότι υπήρχε μια τέτοια μελέτη .

Παλαιότερα είχαμε φθάσει στο σημείο να γίνει η πολεοδόμηση και τότε υπήρχε το 50%-50% , πέρα από τους χώρους που ήταν από την αρχαιολογία που είχαν δεσμευτεί με μια ζώνη ασφαλείας.

Θα ήθελα στις συνομιλίες που θα κάνετε με το ΤΕΘΑ , να πέντε στρέμματα που μα είχαν δώσει κατά κυριότητα το ΤΕΘΑ και τα 12ή 13 στρέμματα που υπολείπονται , που είναι το πάρκινγκ και ούτω καθεξής, τότε μας είχαν αναφέρει ότι θα είναι σε βάρος του Δήμου στο 50%-50% πέρα από τους δρόμους και καθεξής, λέγανε ότι η πολεοδόμηση θα γίνει κάπου βόρεια και θα πάρουν αυτοί για να κάνουν τα οικοπέδά τους ή οτιδήποτε άλλο.

Άρα αν υπάρχει δυνατότητα να διαπραγματευτούμε και να μην είναι αυτό σε βάρος μας.

Δεύτερο. Αφού γίνουν οι κοινόχρηστοι χώροι , μετά θα πάει το 50%-50% ;

Στο άρθρο 1 του σχεδίου δεν βλέπουμε τι ποσοστό θα πάρουμε εμείς και τι αυτοί.

Αν πάει το 50%-50% , θα έχουμε εμείς σαν Δήμος τον κοινόχρηστο χώρο και θα έχουμε λιγότερα, αν μπορούμε να το προσέξουμε και αυτό.

Στο στρατόπεδο ΦΑΙΠΠΑΚΟΥ και παλιότερα είχε γίνει μια προσπάθεια και να γίνει και τώρα για την δημιουργία χώρου για εκκλησία και για σχολείο ακόμη αν μπορεί να γίνει.

Τρίτο. Πρέπει να γίνει η τακτοποίηση των οικοπέδων ένθεν και ένθεν των δύο στρατοπέδων.

Είναι μια χρυσή ευκαιρία να θίξουμε αυτό το θέμα , αν μπορούν να πολεοδομηθούν και να δοθούν στους ανθρώπου που τα κατοικούν εκεί εδώ και εβδομήντα χρόνια δωρεάν ή με ένα πολύ μικρό τίμημα και να βγάλουν και αυτοί οι άνθρωποι τίτλους κυριότητας.

Ναι ψηφίζουμε το σχέδιο πρωτοκόλλου Συναντίληψης και Συνεργασίας με το ΤΕΘΑ.

Ο Δ.Σ κ. Θεοδωρίδης Θεόδωρος, είπε ότι και αυτός ως Αντιπεριφερειάρχης είχε κάνει παραστάσεις στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας για αυτά τα οικοπέδα και συμφωνώ είτε απόλυτα να περάσουν στους ανθρώπους που πραγματικά τους ανήκουν με τυπικό κόστος έτσι ώστε να τελειώσει αυτό το μαρτύριο των ανθρώπων αυτών.

Συμφωνώ απόλυτα με την πολεοδόμηση . Να αφαιρεθούν οι κοινόχρηστοι χώροι και μετά να μοιρασθεί το 50%-50% και να ζητηθεί και η συνδρομή των βουλευτών μας, όλοι μαζί να τα διεκδικήσουμε.

Ο Δ.Σ κ. Θεοδωρίδης Ηλίας, είπε τα εξής:

Επιτέλους είναι μια εκκρεμότητα πολλών ετών. Είχαμε ασχοληθεί και παλιότερα με το θέμα αυτό, δεν ευδοχώθηκε όμως στο να βρει τη λύση του.

Είναι τεράστιας σημασίας, δημιουργεί δύο νέους πόλους συγκέντρωσης του κόσμου των Γιαννιτών και του Δήμου μας, δύο εναλλακτικούς πόλους συγκέντρωσης σε σχέση με τον πεζόδρομο Γιαννιτών, ο ένας σε μια πυκνοκατοικημένη περιοχή που αφορά το κέντρο της πόλης και μια μεγάλη συνοικία και ο άλλος στο βόρειο τμήμα της πόλης. Αλλάζει τις ισορροπίες στην πόλη, δημιουργεί μια καινούργια κινητικότητα και βιώσιμη ανάπτυξη για την πόλη.

Πρέπει κατά την γνώμη μου να προσεχθούν τρία πράγματα.

Πρώτον είναι οι χώροι αναψυχής παιδιών και ενηλίκων, το δεύτερο είναι οι χώροι πολιτισμού, επιλεγμένοι συστηματικά, επιστημονικά και τρίτο είναι ειδικά στο στρατόπεδο ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΥ αν μπορεί να γίνει μετεγκατάσταση υπηρεσιών για να αποσυμφωρηθεί η πόλη.

Με αυτή την έννοια η αξιοποίηση θα είναι τεράστιας σημασίας για την πόλη.

Η Δ.Σ κα Παπαδοπούλου Ολυμπία ρώτησε τι σημαίνει η λέξη πολεοδόμηση, είναι χτίσιμο, θα γίνουν εκεί κάποια Οικοδομικά Τετράγωνα, γιατί για κάτι τέτοιο μιλούσε το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και ότι θα πουληθούν και θα γίνουν οικοδομές.

Αυτός ο χώρος πριν πάει στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ήταν δημοτικός χώρος και πρέπει να επιστράφει ολόκληρος στο Δήμο Πέλλας, γιατί να ζητάει το ΤΕΘΑ αυτά τα πράγματα, θέλω διευκρινήσεις πριν το ψηφίσουμε.

Εμείς σαν παράταξη εξαρχής δηλώνουμε ότι δεν θα ψηφίσουμε να γίνουν εκεί οικιστικά σύνολα και κατοικηθεί δηλ. η περιοχή και να γίνουν διαμερίσματά για να πουληθούν. Δεν συμφωνούμε με κάτι τέτοιο.

Παρεμβαίνοντας ο κ. πρόεδρος είπε ότι η κυριότητα του χώρου είναι του ΤΕΘΑ, δεν ανήκει στο Δήμο.

Ο αντιδήμαρχος κ. Βουτσά Χρήστος παίρνοντας πάλι τον λόγο, είπε τα εξής:

Είμαστε στη διαδικασία που υπογράφουμε το μνημόνιο της συνεργασίας. Πολεοδόμηση σημαίνει, ότι σε μια ενιαία έκταση δημιουργούνται οι δρόμοι, τα Οικοδομικά Τετράγωνα, δημιουργείται ένα ειδικό πολεοδομικό σχέδιο που επιτρέπει συγκεκριμένες χρήσεις με βάση αυτά που εμείς θα επιλέξουμε.

Το ΤΕΘΑ είναι ο ιδιοκτήτης του χώρου. Αυτό που θα προκύψει, δυστυχώς δεν ισχύει πλέον το 50%-50%. Αυτό που ισχύει είναι κάτι κοντά στο 49%-51%. Αυτό όμως δεν είναι πρόβλημα υπό την έννοια, είναι χώρος που θα αξιοποιηθεί με τέτοιο τρόπο που θα αναβαθμίσει όλη της περιοχή. Δεν υπάρχει αυτή τη στιγμή στο πλάνο μας ότι εκεί σε πέντε χρόνια θα κτισθούν οικοδομές εξώροφες προκειμένου να πουληθούν τα διαμερίσματα. Θα γίνει μια περιοχή που θα ακολουθήσει αρμονικά την επέκταση της πόλης με τους νόμους που ισχύουν σε εκείνη την περιοχή με χαμηλά σπίτια, όχι πυκνή δόμηση, όχι ψηλά κτίρια, ευρύχωρους χώρους. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, είναι παρθένα η περιοχή. Η λογική είναι το να δημιουργηθεί πολεοδόμηση. Πολεοδόμηση δεν είναι η κατασκευή κτιρίων, είναι η δημιουργία Οικοδομικών Τετραγώνων και χώρων συγκεκριμένης χρήσης.

Νομίζω ότι αν δεν κάνουμε κάτι τέτοιο, η λογική του ότι αυτό θα μας παραχωρηθεί ως σύνολο σε κυριότητα στο άμεσο μέλλον, εγώ το θεωρώ πολύ μακρινό. Άρα είμαστε σε μια κατάσταση που πρέπει να πάρουμε αυτό που μπορούμε αυτή τη στιγμή, διότι όλα αυτά τα χρόνια που περιμένουμε κάτι διαφορετικό, ουσιαστικά δεν κερδίσαμε τίποτα. Αν περιμένουμε άλλο τόσο θα φθάσουμε δέκα χρόνια από τώρα να συζητάμε επί θεωρητικών θεμάτων τα οποία δεν θα έχουν καμία πρακτική αξία για το Δήμο.

Σκεφτείτε το 49% - 51% μια τέτοιας έκτασης, είναι συγκλονιστικά μεγάλο, μιλάμε για αθλητικές εγκαταστάσεις, για χώρους συνάντησης κοινού, για πάρκα, για ένα Γυμναστήριο, για ένα Κολυμβητήριο.

Δημιουργείται λοιπόν χώρος που δυστυχώς τα Γιαννιτά, ειδικότερο το κέντρο, λείπει λόγω της άναρχης δόμησης του παρελθόντος, θα γίνει μια ωραία περιοχή με αναβαθμισμένο περιβάλλον

που θα την χαίρεται όλος ο κόσμος της πόλης, ενδεχομένως να δημιουργήσει και τουρισμό και άλλες δραστηριότητες.

Δεν μπορώ να βρω τίποτα αρνητικό στο να πολεοδομηθεί η περιοχή, γιατί αν δεν ξεκινήσουμε από αυτό, δεν μπορούμε να εκμεταλλευτούμε αυτή την περιοχή χωρίς να υπάρχει ειδικό πολεοδομικό, χωρίς να υπάρχει χρήση δηλ δεν μπορούμε να κατασκευάσουμε τίποτα.

Σίγουρα συζητάμε, κάποια κτίρια του στρατού να τα χρησιμοποιήσουμε και να μπορούν να εγκατασταθούν εκεί κάποιες υπηρεσίες, ώστε να γίνει μια αποκέντρωση.

Όλες οι προτάσεις που ακούστηκαν είναι πάρα πολύ καλές απόψεις, τις έχουμε καταγράψει.

Το θέμα των οικοπέδων ήταν από τα βασικά κριτήρια για να προχωρήσει αυτή η διαδικασία, αυτό θα λύσει πράγματι την κατάσταση.

Ότι έχει αναφερθεί είναι σκέψεις, οι οποίες έχουν γίνει θα συμπεριληφθούν στην πορεία.

Όλες οι αποφάσεις οι οποίες θα παρθούν από εδώ και στο εξής, εφόσον αυτή η απόφαση είναι θετική, όλες οι αποφάσεις θα περάσουν από το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Πρέπει να εκμεταλλευτούμε αυτούς τους χώρους που μένουν ανεκμετάλλευτοι. Δεν νομίζω ότι τώρα πρέπει να μπορούμε στη λογική να συζητήσουμε για το 50% - 50% ή το 49% - 51% ή αν θα έχουμε κοινόχρηστους χώρους που θα ανήκουν στο Δήμο ή στο ΤΕΘΑ ή αν γίνει τελικά εκεί η μετεγκατάσταση. Όλα αυτά θα έλθουν προς συζήτηση σε ένα γενικό πλαίσιο διαβούλευσης περί συγκεκριμένων θεμάτων, είναι πάρα πολύ νωρίς ακόμη.

Ο κ. Δήμαρχος, παίρνοντας τον λόγο, είπε τα εξής.

Το θέμα των στρατοπέδων «ΚΑΨΑΛΗ» και «ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΥ» χρονολογείται μια δεκαετία τώρα, ξεκίνησε το 2011 με το στρατόπεδο ΚΑΨΑΛΗ, όπου εντόπισα τη μελέτη που έκανε ο πρώην Δήμος Γιαννιτσών και την είχε αναθέσει στον κ. Σταθακόπουλο (καθηγητής της Αρχιτεκτονικής), η οποία δεν είχε αξία έκβαση, γιατί θεωρήθηκε από το Υπουργείο πλημμελής. Το 2021 έκανα την πρώτη επιστολή προς το ΓΕΣ-ΔΙΠΟ, νομίζω και στο ΤΕΘΑ ζητώντας ένα από το ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΥ από το οποίο αποχώρησε η δύναμή του το καλοκαίρι του 2010, εάν πλέον δεν εντάσσεται στα επιχειρησιακά σχέδια του στρατού, ο Δήμος θέλει να το αξιοποιήσει με συγκεκριμένες δράσεις, μείναμε σε αυτό το έγγραφο.

Έχω έλθει σε επαφή με όλους τους Υπουργούς Εθνικής Άμυνας από το 2011 και δεν υπήρχε πρόοδος καμία, δυστυχώς.

Το 2016 ή προηγούμενη από την σημερινή κυβέρνηση έβγαλε ένα νόμο που ήθελε ουσιαστικά το 2% από τα έσοδα που θα παρήγαγε ή αξιοποίηση του στρατοπέδου. Δεν μπορούσαμε εκεί να κάνουμε αναψυκτήρια, δεν έχουμε ταμειακές μηχανές για να παίρνει ο στρατός το 2%, εμείς το θέλουμε για άλλου είδους χρήση, έτσι και με αυτόν τον νόμο ήταν πρακτικά αδύνατο να ξεκινήσει η αξιοποίηση των στρατοπέδων.

Φθάσαμε στο 2020 έχοντας κάνει αρκετές επισκέψεις στο ΤΕΘΑ, στην τελευταία επίσκεψη που κάναμε παρουσία και του προέδρου του Δ.Σ κ. Σταθακόπουλου Ζαχαρία, αξιοποιώντας και την προηγούμενη ιδιότητά του, όπου βρέθηκε μια φόρμουλα επικοινωνίας. Είχε προηγηθεί συνεννόηση με πολεοδόμους για να δούμε πώς μπορούμε να αξιοποιήσουμε τα στρατόπεδα και φυσικά ζήτησα και τη γνώμη και της δικής μας Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Φθάσαμε λοιπόν σε αυτό το σχέδιο συναντίληψης και συνεργασίας που μας πρότεινε το ΤΕΘΑ, που για μένα είναι κάτι σημαντικό, γιατί βλέπω ότι στο ΤΕΘΑ άρχισε να κινείται κάτι προς τα μπρός, μέχρι τώρα μόνο κουβέντα κάναμε.

Μας λέει λοιπόν ότι ο ν. 2745/... καταργήθηκε, ότι δεν υπάρχει το 50% - 50% και εδώ θέλω να κάνω μια παρένθεση και να αναφέρω τα εξής (Από όλη την εμπειρία που έχω αποκομίσει, θεωρώ ότι ήταν εντελώς λάθος η προσέγγιση που έγινε για το στρατόπεδο ΚΑΨΑΛΗ, γιατί ουσιαστικά τρυβήχτηκαν δύο γραμμές, λέγοντας ότι αυτά θα πάρει το ΤΕΘΑ, αυτά θα πάρει ο Δήμος, και από αυτά που θα πάρει ο Δήμος δεσμεύτηκε από το ΚΑΣ ως ζώνη Α' δηλ, δεν μπορείς να κάνεις τίποτα, είναι περιοχή αδόμητη, ουσιαστικά δεν μπορείς να κάνεις καμία παρέμβαση στη ζώνη Α').

Το ΤΕΘΑ πρότεινε αυτό το σχέδιο που έχετε όλοι στα χέριασα, εμείς το ζητήσαμε, ήταν αποτέλεσμα της συζήτησης και των συμβουλών που μας έδωσαν πολεοδόμοι για αυτό το λόγο. Κάθε βήμα που θα κάνουμε, θα συζητείται με το ΤΕΘΑ και φυσικά το σημαντικό είναι ότι το ΤΕΘΑ έχει διάθεση να τελειώσει το θέμα.

Εφόσον υπογράψουμε αυτό το σχέδιο, ακολούθως θα αναθέσουμε τις μελέτες που χρειάζονται για την πολεοδόμηση. Αν δεν δεχόμαστε αυτή την πρόταση του ΤΕΘΑ και τους λέμε ότι το θέλουμε όλο δικό μας, πενήντα χρόνια θα περάσουν και θα παραμείνει ως έχει η κατάσταση και μάλιστα θα ρημάζει ακόμη περισσότερο.

Πολεοδομείται μια περιοχή 302 στρεμμάτων, που σημαίνει ότι αυξάνεται το σχέδιο της πόλης κατά 8%, είναι ένα απίστευτο νοούμερο, από εκεί που δεν είμαστε ούτε 4.000 στρέμματα θα γίνουμε 4.300, παίρνει ανάσα η πόλη και όχι μόνο.

Πρακτικά πολεοδόμηση, επειδή μιλάμε για εκτάσεις άνω των 10 στρεμμάτων, σημαίνει ότι ο Δήμος θα πάρει πρακτικά τα 495 της έκτασης.

Για την πολεοδόμηση υπάρχουν συγκεκριμένοι κανόνες, δεν μπορούμε να πούμε ότι, να επιβάλλουμε τους δικούς μας κανόνες, δεν μπορούμε να πούμε ότι εξαιρούμε το ένα ή το άλλο και θα πάρουμε από μισά οικοπέδα, όχι δεν είναι έτσι, στο Δήμο κατοχυρώνονται οι δρόμοι, τα πάρκα, οι πλατείες, οι χώροι αναψυχής, οι κοινόχρηστοι χώροι ή ότι άλλο προβλέπεται συν κάποια οικοδομικά τετράγωνα, λόγω του μεγέθους πολεοδόμησης και φυσικά ο στρατός θα πάρει οικοδομικά τετράγωνα με κανόνες και συντελεστές, όπως ανέφερε προηγουμένων και ο κ. αντιδήμαρχος, δεν θέλουμε να δημιουργήσουμε μια τσιμεντοκατάσταση, το οποίο δεν επιθυμούμε.

Επειδή έχουν ταλαιπωρηθεί οι συνδημότες μας ένθεν και ένθεν των δύο στρατοπέδων, έχουν γίνει πολλές συζητήσεις και αυτή η έκταση θα περάσει στο Υπουργείο Εσωτερικών και από αυτό θα δημοπρατηθεί σε αυτούς και τα λοιπά.

Εμείς θέλουμε αυτή η έκταση με την πολεοδόμηση να έλθει στο Δήμο και από το Δήμο να έλθει στους ανθρώπους που έχουν 6-7 δεκαετίες τα σπίτια τους εκεί.

Είναι δύσκολο το θέμα, μας αρέσουν τα δύσκολα και θέλουμε αυτό το θέμα να κλείσει.

Ο Δ.Σ.Κ. Καστερίδης Ευστάθιος παρεμβαίνοντας είπε, να λάβετε σοβαρά υπόψη της αρχαιολογία, τα οικοπέδα αυτά σωστά να έλθουν στο Δήμο και να τα δώσει στους ενδιαφερόμενους. Αν μπορούμε να το παλέψουμε να αφαιρεθούν πρώτα οι κοινόχρηστοι χώροι και μετά να μοιρασθεί. Η Δ.Σ.Κ. Παπαδοπούλου Ολυμπία, είπε ότι δεν συμφωνώ, αφού ήταν δημοτική έκταση όταν την πήραν, να επιστραφεί όλη στο Δήμο. Το ότι το μισό θα τσιμεντοποιηθεί, αυτό είναι σίγουρο και εμάς δεν μας βρίσκει σύμφωνους.

Πρέπει όλα τα ανενεργά στρατόπεδα να επιστρέψουν στους Δήμους, διαφωνούμε να πάρει το ΤΕΘΑ το κομμάτι του, αφού έτσι και αλλιώς δεν ήταν δικό του.

Η πόλη θα πάρει ανάσα από αυτούς τους χώρους, πρέπει να γυρίσουν στους δημότες να γίνουν πάρκα, πλατείες, χώροι πολιτισμού, υπάρχουν πολιτιστικοί σύλλογοι πάρα πολλοί που δεν έχουν στέγη και τους ταλαιπωρεί αυτό το πράγμα.

Ο κ. Δήμαρχος, παίρνοντας πάλι τον λόγο είπε, όπως έχει ο Δήμος εκτάσεις, έχει και το Δημόσιο εκτάσεις, έχει το Υπουργείο Υγείας εκτάσεις, έχει ο Στρατός εκτάσεις, υπάρχει δηλ. περιουσία σε διάφορους φορείς.

Η συγκεκριμένη έκταση, ουδέποτε ήταν δημοτική. Όσο για το τι θα θέλατε κα Παπαδοπούλου πραγματικά να γίνει, νομίζω ότι αυτό θα συντηρήσει αυτή την κατάσταση για πολλές δεκαετίες ακόμη.

Κάθε πολεοδόμηση γίνεται με κάποιους κανόνες, υπάρχει εισφορά σε γη, σε χρήμα και φυσικά παίρνουν την υπόλοιπη έκταση, έτσι είναι και ο στρατός, είναι ένα νομικό πρόσωπο έχει μια περιουσία, πολεοδομούμε αυτή την έκταση με τους κανόνες που υπάρχουν δεν μπορούμε να επιβάλλουμε δικούς μας κανόνες, μάλιστα να σημειώσω υπάρχει σαφής διάταξη, ότι δεν οφείλει εισφορά σε χρήμα το Δημόσιο προς το Δήμο.

Υστερα από τα παραπάνω ο πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ αφού έλαβε υπόψη του, όσα παραπάνω αναφέρθηκαν, είδε τις διατάξεις του ν. 3852/2010 καθώς και τις τοποθετήσεις που ακούστηκαν

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Την αποδοχή της πρότασης του ΤΕΘΑ για πολεοδόμηση των πρώην Στρατοπέδων ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΥ και ΚΑΨΑΛΗ και την έγκριση σχεδίου πρωτοκόλλου Συναντίληψης και Συνεργασίας, το οποίο επισυνάπτουμε και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Μειοψηφούσης της Δ.Σ κας. Παπαδοπούλου Ολυμπίας, η οποία καταψηφίζει το θέμα

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΣΥΝΑΝΤΙΔΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

μεταξύ του ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ και του ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ, με αντικείμενο την αξιοποίηση των πρώην Στρατοπέδων «ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΥ» και «ΚΑΨΑΛΗ», στα Γιαννιτσά, ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας με τη διαδικασία της πολεοδόμησης.

Στην Αθήνα, σήμερα την.....Απριλίου 2021, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Αφενός, το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας» (ΤΕΘΑ), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός: Θαλού και Πίττακού, αρ. 10, Τ.Κ. 105 58, με ΑΦΜ: 997165051, ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον....., που θα αποκαλείται στο εξής «πρώτος συμβαλλόμενος»

και αφετέρου, ο Δήμος Πέλλας, που εδρεύει στα Γιαννιτσά, οδός: Χατζηδημητρίου & Εθνικής Αντίστασης, Τ.Κ.: 58100, με ΑΦΜ: 998010099, ΔΟΥ Γιαννιτσών και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο Πέλλας, κ.Γρηγόριο Στάμκο, που θα αποκαλείται στο εξής «δεύτερος συμβαλλόμενος»,

οι οποίοι έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική Νομοθεσία και ειδικότερα τα παρακάτω:

1. Τις διατάξεις του ν. 4407/29 «Περί συστάσεως Ταμείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 316) όπως ισχύει
2. Τις διατάξεις του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114)
3. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87)
4. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241)
5. Την .../2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας
6. Το Υπ' Αριθμ..../.....21/Πρακτικό Διοικητικής Επιτροπής του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΔΕ/ΤΕΘΑ)

Συμφωνούν στη σύναψη του παρόντος **ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΣΥΝΑΝΤΙΣΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ**, μεταξύ του ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ και του ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ, ως ακολούθως:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο «πρώτος συμβαλλόμενος» και ο «δεύτερος συμβαλλόμενος», στο πλαίσιο μιας ευρύτερης στρατηγικού πλαισίου συνεργασίας, που αποσκοπεί αφ' ενός στην ανάπτυξη περιοχών εντός του Δήμου και αφ' ετέρου στην αξιοποίηση, κατά τον βέλτιστο τρόπο, της ακίνητης περιουσίας του ΤΕΘΑ και έχοντας ως γνώμονα την αναγκαιότητα:

α. Εξυπηρέτησης λόγων γενικού συμφέροντος, με βάση το Στρατηγικό Σχεδιασμό των δύο μερών και ειδικότερα, την ανάγκη αναβάθμισης της ευρύτερης περιοχής των Γιαννιτσών, την κοινωνική ανάπτυξη και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της υπόψη περιοχής και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών, σε συνάρτηση με τα οικονομικά και λοιπά οφέλη, τα οποία μπορούν να αποκομίσουν, τόσο ο «δεύτερος συμβαλλόμενος», όσο και ο «πρώτος συμβαλλόμενος» ως στρατηγικοί εταίροι.

β. Συνέργειας δύο βασικών θεσμών της Πολιτείας (Ένοπλες Δυνάμεις – Τοπική Αυτοδιοίκηση), αναφορικά με την αξιοποίηση των υφιστάμενων στην περιοχή των Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας, δύο (2) ακινήτων ιδιοκτησίας του «πρώτου συμβαλλόμενου», συγκεκριμένα των πρώην Στρατοπέδων:

- 1.«ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΥ»
- 2.«ΚΑΨΑΛΗ»

Στο πλαίσιο της υφιστάμενης στρατηγικής του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, στον τομέα της ορθολογικής αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του ΤΕΘΑ, με βάση τον ιδρυτικό νόμο και επ' ωφελεία, τόσο του κοινωνικού συνόλου, όσο και της υλοποίησης των ανταποδοτικών ωφελιμάτων υπέρ ΤΕΘΑ, τα συμβαλλόμενα μέρη,

συμφωνούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά, τα παρακάτω:

Άρθρο 1 - Αντικείμενο

1.Ο «δεύτερος συμβαλλόμενος» θα ολοκληρώσει, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, το οποίο ορίζεται σε τρία (3) έτη, από την υπογραφή του παρόντος Πρωτοκόλλου Συναντίληψης και Συνεργασίας, την πολεοδόμηση των εκτάσεων των πρώην Στρατοπέδων «ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΥ» και «ΚΑΨΑΛΗ», ως ενιαίας Πολεοδομικής Ενότητας, ιδιοκτησίας του «πρώτου συμβαλλόμενου», σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και σε διαρκή συνεργασία με τον «πρώτο συμβαλλόμενο», προκειμένου να επιτευχθεί η βέλτιστη αξιοποίηση των ακινήτων, επ' ωφελεία και των δύο μερών.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 385/ΑΑΠ/06-08-2009) Δ.Ε. Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας για το Στρατόπεδο Καψάλη ορίζονται οι χρήσεις γης στην περίπτωση κίνησης και ολοκλήρωσης της διαδικασίας πολεοδόμησης με τις διατάξεις του ν.2745/1999, ενώ για το Στρατόπεδο Φιλιππάκου δεν γίνεται καμία αναφορά. Λόγω αδυναμίας εφαρμογής του ν.2745/199 για να εγκριθεί η μελέτη πολεοδόμησης των παραπάνω στρατοπέδων θα πρέπει να προτείνεται από θεσμικό εργαλείο του 1^{ου} Επιπέδου του Ρυθμιστικού Σχεδιασμού, δηλαδή ΓΠΣ, ΤΠΣ, ΕΠΣ. Η παραπάνω κατεύθυνση δεν προκύπτει ρητά από το εγκεκριμένο ΓΠΣ Δ.Ε. Γιαννιτσών του Δήμου Πέλλας για το Στρατόπεδο Φιλιππάκου και έχει πρόβλημα για το Στρατόπεδο Καψάλη λόγω του ν.2745/199.

Ως εκ τούτου η διαδικασία πολεοδόμησης μπορεί να προταθεί άμεσα μόνο από το θεσμικό εργαλείο του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του άρθρου 8 του ν.4447/2016, του οποίου η έγκριση θα παρέχει ασφάλεια δικαίου στη συνολική διαδικασία. Μέσω του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, το οποίο θα περιλαμβάνει και Πολεοδομικό Σχέδιο Εφαρμογής, θα οριστούν εκ νέου οι επιτρεπόμενες επιθυμητές χρήσεις γης, οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που απαιτείται ώστε να καταστούν οι εν λόγω περιοχές κατάλληλες για πολεοδόμηση. Η θεσμική κάλυψη και προστασία που παρέχει το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο λόγω και της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής του θεώρησης και της έγκρισής του με Π.Δ., καθιστά απόλυτα ασφαλή την υλοποίηση της διαδικασίας πολεοδόμησης (υποκείμενος σχεδιασμός)

2. Η κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου θα γίνει από το Δήμο Πέλλας. Οι απαιτούμενες μελέτες στα πλαίσια του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου θα πρέπει να συνταχθούν, υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πέλλας και με τη σύμφωνη γνώμη του «πρώτου συμβαλλόμενου». Επί των ΤΔ, θα αναγράφονται τα ποσοστά επί τοις % , που αντιστοιχούν στους δύο συμβαλλόμενους, από την έκταση των δύο ακινήτων, η ανάλυσή τους ανά οικοδομικό τετράγωνο, αλλά και γενικά χωροθετικά στοιχεία.

3. Σύμφωνα με τα Τοπογραφικά Διαγράμματα της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη του παρόντος, τα δύο ακίνητα, περιγράφονται με τα στοιχεία:

α. ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ «ΚΑΨΑΛΗ»

ΤμήμαΙ (ΥΣ4-ΥΣ5-...-ΥΣ30-ΥΣ4)

Συνολική έκταση: **72.073 τ.μ.**

β. ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ «ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΥ»

Τμήματα: Ια (ΥΣ1-...ΥΣ21-9-8-7-6-10-...-16-ΥΣ 49-...ΥΣ 69-ΥΣ1)

Ιβ (ΥΣ21-2-...9-ΥΣ21)

Ιγ (17-...-20-ΥΣ41-ΥΣ40-17)

Ιδ (ΥΣ21-ΥΣ22-Α-ΥΣ23-...-ΥΣ29-1-3-2-ΥΣ21)

ΙΙ

(1-ΥΣ30-...-ΥΣ39-17-...-20-Δ-Γ-ΥΣ42-Β-ΥΣ43-...-ΥΣ49-16-15-14-13-11-10-6-5-4-3-2-1)

Συνολική έκταση: **230.071 τ.μ.**Αθροιστικά και στα δύο πρώην Στρατόπεδα, πολεοδομείται έκταση **302.144 τ.μ.**

4. Με την ολοκλήρωση της πολεοδομικής μελέτης και τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας Κυβερνήσεως, ολοκληρώνεται η διαδικασία της πολεοδόμησης και θα ακολουθήσει η εκπόνηση της Πράξης Εφαρμογής, με ευθύνη και επίβλεψη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πέλλας. Επισημαίνεται, ότι ο «πρώτος συμβαλλόμενος», βάσει των διατάξεων του άρθρου 19 παρ. 15 του ν. 2386/1996, δεν οφείλει εισφορά σε χρήμα και ο Δήμος αναλαμβάνει την κατασκευή των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων, με δικές του δαπάνες.

Άρθρο 2 - Διάρκεια

Στην περίπτωση που παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία των τριών(3) ετών και δεν έχει περατωθεί η διαδικασία πολεοδόμησης (έγκριση της πολεοδομικής μελέτης), καθίσταται από τον «πρώτο συμβαλλόμενο» απαιτητό σε χρήμα, ποσό ετήσιας οικονομικής αποζημίωσης, με βάση την αντικειμενική αξία των δύο προς πολεοδόμηση πρώην Στρατοπέδων, από την υπογραφή του Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας και εφεξής. Η παραπάνω ετήσια αποζημίωση θα καταβάλλεται αδιάλειπτα και μέχρι την ολοκλήρωση της πολεοδόμησης.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω αναφερόμενα, τα οποία αποτυπώνουν τις γενικές κατευθυντήριες αρχές συνεργασίας των μερών, συντάχθηκε το παρόν Πρωτόκολλο και υπογράφεται σε 4 αντίγραφα.

ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΘΑ
Ο

.....

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΛΛΑΣ
Ο
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Γρηγόριος Στάμκος

Η απόφαση αυτή πήρε α.α 68/2021

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται κανονικά :
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σπυρόπουλος Ζαχαρίας

Τα Μέλη

1)) Ανδρεάδης Γεώργιος, 2) Βυλνάρης Νικόλαος, 3) Βουτσάς Χρήστος, 4) Επιτροπάρχης Αθανάσιος, 5) Ζαφειρίου Ιωάννα, 6) Καραφυλλιάς Ανδρέας, 7) Μπαλτζίδης Κωνσταντός, 8) Παναγιωτίδης Μιχαήλ, 9) Πασσαλής Χρήστος, 10) Σαμόπουλος Νικόλαος, 11) Σεραφίδης Πέτρος, 12) Στεργιούλας Δημήτριος, 13) Τόσιος Γεώργιος, 14) Φάικας Απόστολος, 15) Φωκάς Ιωάννης, 16) Καστερίδης Ευστάθιος, 17) Αμπεριάδης Νικόλαος, 18) Βασιλειάδης Απόστολος, 19) Γιάγκος Ανδρέας, 20) Δαρδανελιώτη Αναστασία, 21) Ελευθεριάδης Ηλίας, 22) Κουμαριτζούδης Δημήτριος, 23) Μήνδος Βασίλειος, 24) Παπαδοπούλου Κυριακή, 25) Χριστοφορίδης Δημήτριος, 26) Θεοδωρίδης Θεόδωρος, 27) Αμιτζόγλου Λύσανδρος, 28) Ελευθερίου Γεώργιος, 29) Ιαζαντζίδης Σωκράτης, 30) Παναγιωτίδης Αναστάσιος, 31) Ρουσοπούλου Αικατερίνη, 32) Στεφανίδης Αναστάσιος, 33) Τανάσκος Αντώνιος, 34) Τσιλπαφερίδης Απόστολος, 35) Θεοδωρίδης, 36) Κάλφας Στέργιος, 37) Παγκοζίδου Άννα, 37) 38) Στεργίου Γεώργιος και 39) Παπαδοπούλου Ολυμπία.

Πιστό Απόσπασμα

Γιαννιτσά 28 / 4 / 2021

Ο πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Πιστό Αντίγραφο
Γιαννιτσά 28 / 4 / 2021
Ο Δήμαρχος