



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ΄**

Προς: Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 11523
Πληροφορίες : Ε. Τσαρτίνογλου
Τηλέφωνο : 213 1515268
email : daoka@prv.ypeka.gr

Θέμα : Απάντηση σε ερώτηση βουλευτή κ. Ιωάννη Καλλιανού

Σχετ. : α) Η από 9-6-2021 ερώτηση του βουλευτή κ. Ιωάννη Καλλιανού (αρ. πρωτ. 7140/9-6-2021)

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετική ερώτησης, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας τα εξής:

Σχετικά με την προστασία, συντήρηση ή ακόμα και κατεδάφιση επικινδύνων και ετοιμόρροπων κτιρίων, ισχύει ένα ευρύ θεσμικό πλαίσιο, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται οι εξής διατάξεις:

- Το άρθρο 32 του Ν. 1337/1983 «Υποχρέωση αποκατάστασης παραδοσιακών κτιρίων» (άρθρο 269 του ΠΔ 14-7-99 ΦΕΚ 580/Δ/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»),
- Το άρθρο 1 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/11-1-1985) «Υποχρεώσεις ιδιοκτητών για τη συντήρηση ακινήτων» (άρθρο 268 του ΠΔ 14-7-99 ΦΕΚ 580/Δ/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»),
- Το ΠΔ 15/28-4-1988 (ΦΕΚ 317/Δ/1988) «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (άρθρο 270 του ΠΔ 14-7-99 ΦΕΚ 580/Δ/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»),
- Το ΠΔ 13/22-4-1929 (ΦΕΚ 153/Α/1929) «περί επικινδύνων οικοδομών» (άρθρα 421 έως 433 του ΠΔ 14-7-99 ΦΕΚ 580/Δ/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»), όπως ισχύει σήμερα,
- Το άρθρο 5 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (άρθρο 348 του ΠΔ 14-7-99 ΦΕΚ 580/Δ/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»).

Από το ως άνω πλαίσιο προβλέπεται κατ' αρχήν η υποχρέωση των ιδιοκτητών των ακινήτων (οι κύριοι, νομείς ή επικαρπωτές κτιρίων) για την προστασία, συντήρηση και επισκευή των κτιρίων.

Στην περίπτωση όμως που αυτοί παραλείπουν τις υποχρεώσεις τους, επιβάλλονται οι εκ του νόμου προβλεπόμενες κυρώσεις ενώ παράλληλα προβλέπεται η υποχρέωση των ΟΤΑ να επεμβαίνουν

και να εκτελούν τις απαραίτητες εργασίες για την έγκαιρη αντιμετώπιση των προβλημάτων επικινδυνότητας που παρουσιάζεται στους κοινόχρηστους χώρους των πόλεων από την ανεπαρκή συντήρηση των κτιρίων.

Ως προς τα υπόλοιπα θέματα - προτάσεις, που αναφέρονται στην σχετική ερώτηση και αφορούν στις σχέσεις συνιδιοκτητών κτιρίων, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας και το ΥΠΕΝ δεν έχει αρμοδιότητα δεδομένου ότι άπτονται του αστικού κώδικα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός