

Αθήνα, 03.09.2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 817/2132920

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288, 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Email: eandreda@ktimatologio.gr

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Προανάρτηση του Κτηματολογίου στην Π.Ε. Λασιθίου

Σχετικό: Η Ερώτηση Βουλής 7770/05.07.2021

1. Η σύνταξη του κτηματολογίου συνιστά έργο εθνικής σημασίας η επιτυχία του οποίου στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στην ενεργή συμμετοχή των πολιτών και της τοπικής αυτοδιοίκησης καθ' όλη τη διάρκεια της κτηματογράφησης.

Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης, ως προανάρτηση ορίζεται η διαδικασία προκαταρκτικής ενημέρωσης των δικαιούχων, πριν την διενέργεια της ανάρτησης και μετά την ολοκλήρωση της επεξεργασίας της συλλεχθείσας πληροφορίας από την συλλογή των δηλώσεων ιδιοκτησίας. Στο πλαίσιο της διαδικασίας προανάρτησης, οι δικαιούχοι έχουν την δυνατότητα εντός προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών από την έναρξη της προανάρτησης να υποβάλλουν ατελώς αίτηση επανεξέτασης στοιχείων, προκειμένου να επισημάνουν τυχόν σφάλματα και ελλείψεις στα στοιχεία των εγγραφών της κτηματολογικής βάσης, που τους αφορούν.

Τούτων δοθέντων, όποιος διαφωνεί με τα στοιχεία της προανάρτησης και επιθυμεί τη διόρθωσή τους, η νόμιμη διαδικασία που πρέπει να ακολουθήσει είναι η κατά τα ανωτέρω υποβολή αίτησης επανεξέτασης στοιχείων. Οι διατιθέμενοι εναλλακτικοί τρόποι υποβολής της αίτησης επανεξέτασης καθιστούν τη διαδικασία εύκολη, γρήγορη και αποτελεσματική για τους πολίτες.

Στην περιοχή του Λασιθίου εκπονείται η μελέτη κτηματογράφησης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης» και κωδικό ΚΤ5-28. Στα πλαίσια της ανωτέρω μελέτης κτηματογράφησης η διενέργεια της προανάρτησης πραγματοποιήθηκε από την 24^η Μαΐου 2021 έως και την 7^η Ιουλίου 2021.

Οφείλουμε να επισημάνουμε ότι:

- (α) Η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στα πλαίσια μίας δημόσιας σύμβασης. Η σύμβαση αυτή υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους

κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους. Το έργο της κτηματογράφησης του υπόλοιπου της χώρας, εν μέσω του οποίου βρισκόμαστε τώρα, χρηματοδοτείται και από την Ευρωπαϊκή Ένωση, γεγονός το οποίο επιβάλλει στο ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» να τηρεί απαρέγκλιτα τα προδιαγεγραμμένα χρονοδιαγράμματα

- (β) Η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης είναι μνημονιακή υποχρέωση.
- (γ) Η πορεία ολοκλήρωσης των μελετών παρακολουθείται στενά και σε όσες περιπτώσεις απαιτήθηκε λαμβάνονται οι κατάλληλες αποφάσεις για την εξυπηρέτηση των πολιτών.
- (δ) Οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας.
- (ε) Η καθυστέρηση των χρονοδιαγραμμάτων συνεπάγεται ότι οι ιδιοκτήτες θα καθυστερήσουν να ωφεληθούν από κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους όπως και από τη δυνατότητα δικαιότερης φορολογικής πολιτικής.

Με βάση τα παραπάνω λαμβάνουμε όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την εξυπηρέτηση των πολιτών έχοντας υπόψη την επικρατούσα κατάσταση σε κάθε περιοχή, αλλά ταυτόχρονα φροντίζουμε για την έγκαιρη ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας.

Επιπλέον, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει κατά κανόνα στις τελευταίες ημέρες της περιόδου προανάρτησης, το Ελληνικό Κτηματολόγιο ενέκρινε και ανακοίνωσε στις 7 Ιουλίου 2021 διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης», κατά 15 ημέρες, προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι δικαιούχοι να ολοκληρώσουν την υποβολή της αίτησης επανεξέτασης στοιχείων τους σε μεταγενέστερο χρόνο.

Δεδομένου ότι μετά τις διορθώσεις της προανάρτησης, θα ακολουθήσει η διαδικασία της ανάρτησης, κατά την οποία οι δικαιούχοι θα έχουν εκ νέου το δικαίωμα να αιτηθούν τη διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων, παρέλκει η παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των εγγραφών της προανάρτησης.

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του ν.4819/2021 (ΦΕΚ Α' 129/23.7.2021) με τίτλο «Ιδιοκτησιακές ρυθμίσεις για τις δασικού και χορτολιβαδικού χαρακτήρα εκτάσεις των περιοχών του δευτέρου εδαφίου του άρθρου 62 του ν. 998/1979», στις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις των περιοχών των Ιονίων Νήσων, της Κρήτης, των Νομών Λέσβου, Σάμου, Χίου και Κυκλάδων, των νήσων Κυθήρων, Αντικυθήρων, καθώς και της περιοχής της Μάνης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας εάν δεν διαθέτει τίτλους ή άλλα επαρκή στοιχεία απόδειξης της κυριότητάς του και ταυτόχρονα τα προβαλλόμενα δικαιώματα των ιδιωτών στηρίζονται σε μεταγεγραμμένο τίτλο ιδιοκτησίας των ιδίων ή των δικαιοπαρόχων τους, που έχει συνταχθεί μέχρι την 1η.7.2001, έστω και εάν έχουν μεταγραφεί μεταγενέστερα.

Κατόπιν των ανωτέρω νέων διατάξεων την 30^η Ιουλίου 2021 (α) το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» εξέδωσε την υπ' αριθ. Ο.Τ.Π.Μ.Κ_ΚΕΦ12_5_V1_30-07-2021 οδηγία για την εφαρμογή της νέας διάταξης στο στάδιο της κτηματογράφησης και (β) ο Ανάδοχος της μελέτης κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου ανάρτησε στην ιστοσελίδα του (www.ktimalasithi.gr) την ως άνω οδηγία και τη δυνατότητα υποβολής εμπρόθεσμων αιτήσεων επανεξέτασης έως την 10^η Σεπτεμβρίου 2021 προκειμένου να περιληφθούν στην

τελική βάση της ανάρτησης της κτηματογράφησης στην ΠΕ Λασιθίου, που αφορούν την υλοποίηση της διάταξης του άρθρου 152 του ν.4819/2021. Επισυνάπτουμε την εν λόγω οδηγία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος