

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/74511/2710

Ημ/νία: 26/08/2021



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΔΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

& ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ: ΟΠΩΣ Ο ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Αλκμάνος, 11528 Αθήνα

Πληροφορίες : Σ. Παπικά, Δ. Χαρδαλιάς

Τηλέφωνο : 2131512231, 2131512219

Δ/ση ηλ. ταχυδρομείου: s.papika@prv.ypeka.grd.chardalias@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Παραχώρησης κατά χρήση δασικών κτιρίων για την ίδρυση Πυροσβεστικού Κλιμακίου στο Δήμο Σπάρτης με έδρα την Βαμβακού Λακωνίας.

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του Π.Δ. 63/2005 (98 Α'), όπως ισχύει, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4622/2019 (133 Α').
2. Τις διατάξεις των άρθρων του Π.Δ. 189/2009 (221 Α') «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων του προεδρικού διατάγματος 24/2010 (56 Α') «Ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του προεδρικού διατάγματος 189/2009» και τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 28/2010 (64 Α') «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του προεδρικού διατάγματος 189/2009», ως ισχύουν.
3. Π.Δ.24/2015 «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (20 Α').
4. Π.Δ.70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (114 Α').
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2019 «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της «Νέας Δημοκρατίας» (Ν.Δ.) ως Πρωθυπουργού», (118 Α').

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων», (123 Α').
7. Τη με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/31664/3572/01-04-2020 Απόφαση περί Διορισμού Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας του κ. Μιχαλόπουλου Νικολάου, (ΑΔΑ: 91ΓΘ4653Π8-Ν8Ρ), (ΥΟΔΔ 247).
8. Την με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74135/6765/30-07-2020 Απόφαση «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος», (ΑΔΑ:6ΡΛ34653Π8-028).
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.» (2 Α').
10. Την με αριθμ. 35/2021 Απόφαση «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γεώργιο Αμυρά.». (178 Β').
11. Το άρθρο 109 του Ν. 4622/2019 (133 Α') «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
12. Την εγκύκλιο «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του Ν. 4622/2019 (133 Α') σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων», (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε).
13. Το Π.Δ. 132/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (160 Α').
14. Τις διατάξεις του άρθρου 237Α «Παραχωρήσεις ακινήτων» του Ν.Δ. 86/1969, όπως προστέθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (159 Α').
15. Το άρθρο 3 του Ν. 4223/2013 «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις» (287 Α').
16. Τις διατάξεις του άρθρου 23, παρ. 1δ του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (79 Α').
17. Τις διατάξεις του άρθρου 1, παρ. 2α του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (174 Α').
18. Το με αριθμ. 10145/09-06-2021 έγγραφο του Δήμου Σπάρτης (Α.Π.: Εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/56814/2112/11-06-2021 και ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/59469/2220/18-06-2021).
19. Την με αριθμ. 3061/11-06-2021 Αναφορά της Βουλής των Ελλήνων (Α.Π.: Εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/59904/2247/18-06-2021).
20. Το με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/62923/2329/29-06-2021 έγγραφο της Δ/νσης Δασικών Έργων & Υποδομών του Υ.Π.ΕΝ.
21. Το με αριθμ. 125978/22-07-2021 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκ. Διοίκησης Πελ/νήσου – Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου με συνημμένη την σχηματισθείσα αλληλογραφία των δασικών υπηρεσιών (Δασαρχείο Σπάρτης, Δ/νση Δασών Λακωνίας και Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρηση Δασών).

22. Το γεγονός ότι με την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Αποφασίζουμε

παραχωρούμε κατά χρήση δύο δασικά κτίρια στο Δήμο Σπάρτης, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και όρους που τίθενται παρακάτω. Τα εν λόγω δασικά κτίρια βρίσκονται εντός του οικοπέδου του Δασονομείου Βαμβακούς στην Τ.Κ. Βαμβακούς, Δ.Ε. Οινούντος του Δήμου Σπάρτης και όπως αποτυπώνονται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος με στοιχεία Α και Γ, το οποίο συντάχθηκε από την ΔΤΥΧΥΔ & Π του Δήμου Σπάρτης, τον Φεβρουάριο του 2021.

Ο σκοπός της κατά χρήση παραχώρησης είναι η αξιοποίηση των κτιρίων αποκλειστικά για την ίδρυση Πυροσβεστικού Κλιμακίου.

Διάρκεια Παραχώρησης

Η διάρκεια παραχώρησης της χρήσης για τον ανωτέρω σκοπό στο Δήμο Σπάρτης (που στο εξής θα αποκαλείται Παραχωρησιούχος), ορίζεται σε δέκα (10) έτη.

Αντάλλαγμα Παραχώρησης

Η παραχώρηση γίνεται άνευ ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 237Α «Παραχωρήσεις ακινήτων» του Ν.Δ. 86/1969, όπως προστέθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4280/2014.

Η παραχώρηση γίνεται με τους εξής όρους:

- 1) Την υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης εντός έτους από την έκδοση της παρούσης.
- 2) Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση της συντήρησης των κτιρίων και την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας του με ιδίους πόρους.
- 3) Ο Παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να προβεί σε εκτέλεση άλλων έργων ή εργασιών εντός του χώρου χωρίς τη γραπτή έγκριση του Δασαρχείου Σπάρτης.
- 4) Ο Παραχωρησιούχος, θα αναλάβει με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του, την λήψη όλων των απαραίτητων αδειών (όπου απαιτούνται) από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και την τήρηση των προβλεπόμενων πολεοδομικών διατάξεων για την υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης, καθώς και την δαπάνη των εργασιών που απαιτούνται προς τούτο.
- 5) Οι δαπάνες συντήρησης, βελτίωσης και επισκευής καθώς και όποιες νέες εγκαταστάσεις κατασκευαστούν από τον Παραχωρησιούχο, παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου και του Δημοσίου και δεν δύναται αυτός να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση αυτοδίκαιης ανάκλησης ή καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης.
- 6) Ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί εγκαίρως το Δασαρχείο Σπάρτης, όταν παρίσταται ανάγκη να γίνει οποιαδήποτε επισκευή, βελτίωση ή άλλη επέμβαση στα παραχωρούμενα ακίνητα και να πραγματοποιεί αυτές, με αποκλειστικά δικά του πάντοτε έξοδα και με δική του επιμέλεια, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.
- 7) Κάθε διακοπή της χρήσης πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στο Δασαρχείο Σπάρτης, προκειμένου να παραληφθούν τα ακίνητα.

- 8) Η Γενική Δ/νση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος, διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση, σύμφωνα με τους όρους του παραχωρητηρίου.
- 9) Η Γενική Δ/νση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος, δεν έχει απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρεί.
- 10) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η εκ μέρους του Παραχωρησιούχου χρήση του κτιρίου πέραν αυτών που ανάγονται στις αρμοδιότητες του, η απόφαση παραχώρησης ανακαλείται.

Η μη τήρηση των ως άνω όρων, σωρευτικά ή διαζευκτικά, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης και την επάνοδο της χρήσης του ακινήτου στο Δασαρχείο Σπάρτης.

Μετά την λήξη της δεκαετίας, επέρχεται αυτοδίκαια ανάκληση της παραχώρησης και παραδίδεται το ακίνητο με Πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής στο Δασαρχείο Σπάρτης, εφόσον δεν ζητηθεί ανανέωση από τον Παραχωρησιούχο.

Η Γενική Δ/νση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Ν., δεν ευθύνεται απέναντι στον Παραχωρησιούχο για οποιαδήποτε εκνίκηση του ακινήτου, ούτε για την εν γένει κατάσταση αυτού ή τα υφιστάμενα σε αυτό βάρη ή δουλείες.

Η παραχώρηση θεωρείται ότι έγινε στον Παραχωρησιούχο από τη στιγμή που του επιδόθηκε από το Δασαρχείο Σπάρτης η απόφαση αυτή και δεν διατύπωσε εγγράφως μέσα σε ένα (1) μήνα από την επίδοση της απόφασης, οποιαδήποτε επιφύλαξη.

Η παράδοση και παραλαβή των δασικών κτιρίων θα γίνει με Πρωτόκολλο μεταξύ των αρμοδίων εκπροσώπων, του Παραχωρησιούχου και του Δασαρχείου Σπάρτης, αντίγραφο του οποίου θα σταλθεί στη Δ/νση Δασικών Έργων και Υποδομών της Γενικής Δ/νσης Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.Ε.Ν.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**1. Δασαρχείο Σπάρτης***Των 118 αριθμ. 37**Τ.Κ. 23 100 Σπάρτη***2. Δήμος Σπάρτης***Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Χωροταξίας, Υπηρεσίας Δόμησης & Περιβάλλοντος
Τμήμα Μελετών και Κατασκευής Έργων**2^ο χλμ ΕΟ Σπάρτης – Γυθείου**Τ.Κ. 23 100 Σπάρτη*ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ*Αποκ. Διοίκηση Πελ/νήσου – Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου***α. Γενικής Δ/νσης Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων***Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 158**Τ.Κ. 264 42 Πάτρα***β. Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών***Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 33**Τ.Κ. 264 42 Πάτρα***γ. Δ/νση Δασών Λακωνίας***Ορθίας Αρτέμιδας 135**Τ.Κ. 23 100 Σπάρτη*ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος & Υδάτων
3. Γραφείο Προϊσταμένου της Γενικής Δ/νσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος