



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10  
Ταχ.Κώδικας : 10679, Αθήνα  
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος  
Τηλέφωνο : 2131339775  
E-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

**ΠΡΟΣ:** Βουλή των Ελλήνων  
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Αναφορών

**ΚΟΙΝ.:** Βουλευτή κ. Σταύρο Καλογιάννη  
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 3304 / 7.7.2021 αναφορά.**

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 3304/7.7.2021 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Σταύρος Καλογιάννης, σχετικά με τις μεσεγγυημένες εχθρικές περιουσίες που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της τ.κ. Μολυβδοσκεπάστου του Δήμου Κόνιτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων και διαχειρίζονται από την Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων, από πλευράς αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σε εφαρμογή των διατάξεων του ν. 2636/1940 (ΦΕΚ τ. Α' 379/10-11-1940) «Περί δικαιιοπραξιών εχθρών και μεσεγγυήσεως εχθρικών περιουσιών», καθώς και της υπ' αριθ. 296634/58/19-12-1940 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ τ. Β' 291/19-12-1940) «Περί διαχειρίσεως μεσεγγυημένων εχθρικών περιουσιών», καταλήφθηκαν από την τότε αρμόδια Οικονομική Εφορία Κονίτσης και καταγράφηκαν ως μεσεγγυημένες, οι περιουσίες Αλβανών υπηκόων στην Επαρχία Κονίτσης.

Από την απογραφή και κατάληψη των παραπάνω μεσεγγυημένων αγρών και έως τη δεκαετία του 1980 εκδόθηκαν από την Εφορία Κονίτσης, Πρωτόκολλα καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης κατά των αυθαίρετων κατόχων τους, ενώ τις τελευταίες δεκαετίες, η πλειοψηφία των ακινήτων μισθώνονται μέσω της διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της ως άνω αναφερόμενης υπ' αριθ. 296634/58/19-12-1940 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών.

Τόσο στα Πρωτόκολλα απογραφής και καταλήψεως εχθρικής περιουσίας όσο και στο Βιβλίο Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών, που τηρείται στην Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων, στα Πρωτόκολλα καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης που εκδόθηκαν αλλά και στις διακηρύξεις των πλειοδοτικών δημοπρασιών και στα σχετικά μισθωτήρια, τα παραπάνω ακίνητα περιγράφονται ως «αγροί».

Κατά τη σύναψη των νέων συμβάσεων μίσθωσης, κατόπιν της τελευταίας δημοπρασίας της 14-02-2020 και εν όψει της διαδικασίας Κτηματογράφησης του υπόλοιπου της ΠΕ Ιωαννίνων, τα μεσεγγυημένα ακίνητα εντοπίστηκαν μέσω της Υπηρεσίας Θέασης Ορθοφωτογραφιών του Ελληνικού Κτηματολογίου σε σύστημα ΕΤΣΑ '87 και διαπιστώθηκε ότι, πράγματι, μετά την παλαιότερη Ανάρτηση των δασικών χαρτών για την Π.Ε. Ιωαννίνων, ολόκληρα τα ακίνητα ή τμήμα τους, φέρουν τον χαρακτηρισμό : «Α.Δ.», δηλαδή τον χαρακτηρισμό που φέρουν οι εκτάσεις που ήταν άλλης μορφής – κάλυψης στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης, δάση και δασικές

εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες ή στους κτηματικούς χάρτες του ν. 248/1976. Σημειώνεται ότι, επειδή κατά την ανάρτηση των δασικών χαρτών, τα παραπάνω ακίνητα ήταν ακόμη ανεντόπιστα σε σύστημα ΕΓΣΑ '87, δεν υποβλήθηκαν αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου τους.

Κατόπιν της πρόσφατης τροποποίησης των διατάξεων των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 με τον ν. 4685/2020, πραγματοποιήθηκε αναμόρφωση των δασικών χαρτών στην ΠΕ Ιωαννίνων και νέα ανάρτηση (ΑΔΑ: 6ΑΕΘΟΡ1Γ-ΝΑΩ), για την οποία δε λήφθηκαν υπόψη οι μεσεγγυημένες εχθρικές περιουσίες, αφού οι σχετικές με αυτές πράξεις δεν περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις των διοικητικών πράξεων που λήφθηκαν υπόψη για την αναμόρφωση, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/64663/2956/03-07-2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ τ. Β' 2773).

Κατόπιν αυτών, οι μισθωτές κατέθεσαν αίτηση προς την Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων, προκειμένου να ζητηθεί από την εν λόγω Υπηρεσία, ως διαχειρίστρια των μεσεγγυημένων εχθρικών περιουσιών, προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος, η πρόβλεψη νέας ρύθμισης, ώστε να είναι δυνατή η αναμόρφωση των δασικών χαρτών και για την περίπτωση αυτή.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι η Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων θα προβεί στην υποβολή δηλώσεων του Ν. 2308/1995, κατόπιν εντοπισμού κάποιων ακινήτων που επετεύχθη με την Υπηρεσία Θέασης Ορθοφωτογραφιών του Ελληνικού Κτηματολογίου (ΥΘΟΕΚ).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού Φορολ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορολ. Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου