



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ

Αθήνα, 11-08-2021

Αριθ. Πρωτ. : 90673 - 11-08-2021

Ταχ. Δ/ση	: Πλατεία Κάνιγγος 20	ΠΡΟΣ :	Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Ταχ. Κώδικας	: 10200		Γραφείο Νομικών και
Τηλέφωνο	: 210 3825790		Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Fax	: 210 3843120		
Email	: ggb1@gge.gr		

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 8357/30-07-2021 αναφορά των βουλευτών ΣΥΡΙΖΑ κ.κ. Χ.Μαμουλάκη, Σ.Φάμελλου, Α.Χαρίτση, Ι.Σαρακιώτη.

Σε απάντηση της εν θέματι αναφοράς σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την υπ' αρ. 82/14-6-2018 απόφαση του κυβερνητικού συμβουλίου οικονομικής πολιτικής με θέμα «Ανάληψη δράσεων για την υλοποίηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων» (Β' 2231), η συγκέντρωση της επιχειρηματικής και βιομηχανικής δραστηριότητας σε οργανωμένους υποδοχείς αποτελεί βασικό πυλώνα σχεδιασμού στον τομέα της βιομηχανίας, με στόχο την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας εντός του πλαισίου εφαρμογής του εθνικού χωροταξικού σχεδιασμού με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος και την βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών. Σημαντικό ποσοστό της βιομηχανικής δραστηριότητας έχει εγκατασταθεί στις οριζόμενες ως «Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις» (Α.Β.Σ.). Ως ΑΒΣ χαρακτηρίζονται οι εκτάσεις που δε διαθέτουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στερούνται δηλαδή πολεοδομικής οργάνωσης και σ' αυτές έχει αναπτυχθεί ένα κρίσιμο μέγεθος βιομηχανικής δραστηριότητας άναρχα, χωρίς τις απαραίτητες και αναγκαίες υποδομές, με περιβαλλοντικά και πολεοδομικά προβλήματα, κοντά σε αστικές συγκεντρώσεις η οποία προκαλεί σε μικρό ή μεγαλύτερο βαθμό περιβαλλοντικές οχλήσεις.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν.3982/2011 η εξυγίανση των ΑΒΣ επιτυγχάνεται με την πολεοδομική και λειτουργική οργάνωση της έκτασης που καλύπτουν και φυσικά με την κατασκευή των αναγκαίων έργων υποδομής, προκειμένου από πηγές περιβαλλοντικής όχλησης και παράγοντες δημιουργίας αρνητικής εικόνας στην κοινή γνώμη για τη βιομηχανία και τις παραγωγικές δραστηριότητες, να μετατραπούν σε σύγχρονα Επιχειρηματικά Πάρκα.

Στην υπηρεσία μας δεν υπήρξαν συγκεκριμένες περιπτώσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης (ΕΠΕ) σε περιοχές ΑΒΣ, που δεν ευδοκίμησαν εξαιτίας του ελάχιστου ποσοστού 20% που ίσχυε, για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

Όλες οι Α.Β.Σ. διέπονται από χωροταξική και πολεοδομική πολυπλοκότητα. Δεν υπάρχει ενιαία πολεοδομική έκφραση, γιατί κάθε ΑΒΣ έχει τα ιδιαίτερα πολεοδομικά της μεγέθη. Έτσι λοιπόν με το άρθρο 125 του ν. 4819/2021, δίνεται ένα επιπλέον κίνητρο για την εξυγίανση των Α.Β.Σ, με την δρομολόγηση ευνοϊκότερων συνθηκών δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης (ΕΠΕ), σύμφωνα και με τον ν.3982/2011. Ένα κίνητρο που αφορά την μείωση των ελάχιστων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων από 20% σε 15% και σε εξαιρετικές περιπτώσεις σε 10% όπως συγκεκριμένα αναφέρεται στην περ. β της παρ. 2 του άρθρου 125 του ν. 4819/2021.

Αυτό δεν αποτελεί θυσία του περιβάλλοντος, γιατί επιτυγχάνοντας στην θέση των ΑΒΣ την δημιουργία Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης (ΕΠΕ), δίνεται θετικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα, με αποτέλεσμα την πολεοδομική και λειτουργική οργάνωση μιας άναρχης πολεοδομικά έκτασης, κατασκευάζοντας παράλληλα, υποχρεωτικά πλέον, και τα αναγκαία έργα υποδομής.

Πλέον των ανωτέρω η συγκεκριμένη διάταξη αποτελεί πρωτοβουλία του ΥΠΕΝ και η υπηρεσία μας δεν συμμετείχε περαιτέρω στην τελική διαμόρφωση της σχετικής διάταξης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Οργάνωσης,
Διοικητικής & Τεχνικής Υποστήριξης

Κ.Α.Α.
ΜΑΛΟΥΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΘΩΜΑΙΣ ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ