



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κωδ. : 10679 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 2131339774
e-mail : e.avgerinou1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Χήτα
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8160/21-7-21 Ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 8160/21-7-2021 Ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κωνσταντίνος Χήτας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το Α.Β.Κ. 4 δημόσιο κτήμα καταγράφηκε με το από 05-01-1953 Φύλλο Γενικού βιβλίου καταγραφής με εμβαδόν 588,00 τ.μ., ενώ με το από 13-03-1981 Πρωτόκολλο Καταμέτρησης και Εκτίμησης ακινήτου προέκυψε κατόπιν νεότερης καταμέτρησης ότι το εμβαδόν κάλυψης του εν λόγω δημοσίου κτήματος είναι 664,54 τ.μ., αποτελούμενο από το πρώην δικαστικό μέγαρο, ακάλυπτη έκταση και τέσσερα (4) καταστήματα, τα οποία κατέχονταν από ιδιώτες, εις βάρος των οποίων εκδίδονταν Πρωτόκολλα καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης, από την Οικονομική Εφορία Καβάλας από το 1967 έως και το 1981, όπως επίσης εις βάρος τους εκδόθηκαν το 1981 και Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής.

Το Α.Β.Κ. 5 δημόσιο κτήμα καταγράφηκε με το από 05-01-1953 Φύλλο Γενικού βιβλίου καταγραφής με εμβαδόν 452,50 τ.μ. ως ημιανώγειος οικοδομή, στην οποία στεγαζόταν το Ειρηνοδικείο Καβάλας, ενώ με το από 13-03-1981 Πρωτόκολλο Καταμέτρησης και Εκτίμησης ακινήτου προέκυψε κατόπιν νεότερης καταμέτρησης, ότι το εμβαδόν κάλυψης του εν λόγω δημοσίου κτήματος είναι 493,96 τ.μ.

Σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 92/20-04-1981 πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου, εκδόθηκε το υπ' αριθ. 46814/26-05-1981 πωλητήριο του Υπουργείου Οικονομικών με το οποίο παραχωρήθηκαν τα ως άνω Δημόσια κτήματα, μετά των επ' αυτών κτισμάτων δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., με αποκλειστικό σκοπό την επέκταση του Δικαστικού Μεγάρου.

Κατόπιν της υπ' αριθ. 159807/10-12-2009 (Φ.Ε.Κ. 2488/28-12-2009 τ.Β') απόφασης του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, με την οποία ορίστηκε ως νέο Δικαστικό Κατάστημα το νεόδμητο κτίριο επί της οδού Τενέδου της Καβάλας, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 1132145/4668ΠΕ/Α0010/25-01-2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία ανακλήθηκε το υπ' αριθ. 46814/26-05-1981 Πωλητήριο του Υπουργείου Οικονομικών, λόγω μη πραγματοποίησης του σκοπού, της επέκτασης δηλαδή του Δικαστικού Μεγάρου, για τον οποίο παραχωρήθηκαν τα εν λόγω δημόσια κτήματα, με αποτέλεσμα η Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας να προβεί στην παραλαβή των εν λόγω δημοσίων κτημάτων από το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., με το από 09-10-2013 Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής.

Κατά την παραλαβή του παλαιού Δικαστικού Μεγάρου (κτίσμα του 1896 που με την απελευθέρωση της πόλης χρησιμοποιήθηκε ως δικαστικό μέγαρο), διαπιστώθηκε ότι έχει

υποστεί φθορές στο εσωτερικό του, λόγω της παλαιότητας και της έλλειψης συντήρησής του. Ειδικότερα, εντοπίστηκε αποσάθρωση των επιχρισμάτων τοπικά και η αποκόλληση αυτών στην οροφή και στους περιμετρικούς τοίχους και των δύο ορόφων, καθώς και εισροή νερού από τη στέγη σε ορισμένα σημεία, με αποτέλεσμα τα ξύλα της οροφής του δευτέρου ορόφου να έχουν υποστεί διάβρωση τοπικά.

Επίσης, σας γνωρίζουμε ότι με το υπ' αριθ. πρωτ. 9964/17-12-2018 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Περιουσίας της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου, μας διαβιβάστηκαν συνημμένα, τα πιστοποιητικά μεταγραφής των Α.Β.Κ. 4 και 5 Δημοσίων κτημάτων που περιήλθαν βάσει της παρ.4 του άρθρου 196 Ν.4389/2016, στην κυριότητα της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

Τέλος, σας διαβιβάζουμε συνημμένα το υπ' αρ. Α.Π. 9945/27-7-2021 έγγραφο της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Συν/να: 2 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού,
2. Γραφείο Υφυπουργού, κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου