



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 1
Πληροφορίες: κ. Δ/ντή
Τηλέφωνο : 26950-41125
FAX : 26950-28625
Τ.Κ. : 29100

Αποστολή αποδεκτών με ηλ. ταχυδρομείο

Ζάκυνθος: 19-05-2021

Αρ. Πρωτ: 913

ΠΡΟΣ: Α.Δ.Π.Δ.Ε&Ι

Γραφείο Συντονιστή
(υπόψη κ. Θ. Μαγιώνου)

EMAIL: t.magionos@apd-depin.gov.gr

ΚΟΙΝ: Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού ελέγχου

EMAIL: vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτική αναφορά».

Σχετ: Το αριθ. 80428/13-05-2021 έγγραφό Σας.

Σε εκτέλεση του ανωτέρω σχετικού, με αφορμή το Κοινοβουλευτικό ερώτημα του Προέδρου Κόμματος – Βουλευτή Λάρισας κ. Κυριάκου Βελόπουλου, με την αριθ. 2639/12-5-2021 Αναφορά του, εκθέτουμε τα κατωτέρω:

Αρχικά θα θέλαμε να αποσαφηνίσουμε ότι η έκταση Ναυάγιο αφορά χερσαία ορεινή περιοχή στην ΤΚ Βολιμών Δήμου Ζακύνθου, ΒΔ του Νομού Ζακύνθου, απ όπου και αγναντεύει κανείς την Παγκοσμίως γνωστή παραλία του Ναυαγίου. Αντίθετα, η πολύκροτη ορεινή έκταση αγοραπωλησίας μεταξύ Γ. Χάρου και της εταιρείας PIMANA S.A, εκτάσεως 14.426,969 στρεμμάτων στις Τ.Κ Βολιμών-Αναφωνήτριας-Μαριών Δήμου Ζακύνθου, Δ-ΒΔ του Νομού Ζακύνθου, είναι ευρύτερη έκταση και δεν συμπεριλαμβάνει την ως άνω περιγραφόμενη έκταση θέασης του Ναυαγίου.

Ο Γεώργιος Χάρος φερόμενος ιδιοκτήτης εκτάσεως 14.426,969 στρεμμάτων, αιτήθηκε στην Δ/ση Δασών Ζακύνθου τον χαρακτηρισμό της και εκδόθηκε η αριθ. 1046/25-4-2012 Πράξη χαρακτηρισμού (ΑΔΑ Β4640Ρ1Φ-2ΓΚ), ελλείπει Δασολογίου. Με την απόφαση αυτή χαρακτηρίστηκαν ως αγροτικές εκτάσεις (διάσπαρτες στο χώρο) τμήματα συνολικού εμβαδού 93,673 στρεμμάτων, δασικές εκτάσεις 970,44 στρέμματα και δάση 162,037 στρέμματα. Οι δασικές εκτάσεις και δάση που προαναφέραμε εμφανίζονται με αγροτική μορφή στις αεροφωτογραφίες φωτοληψίας 1945, που μετέπειτα δασώθηκαν με θαμνώδη βλάστηση και δενδρώδη αντίστοιχα, πρόκειται δηλαδή για δασωμένους αγρούς. Πέραν των ανωτέρω, επειδή εμπίπτουν σε ευρύτερες κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις, δεν χαρακτηρίστηκαν τα υπόλοιπα τμήματα του ακινήτου (13.200,819 στρεμ.), καθόσον δεν είναι δυνατόν να εφαρμοστεί η διαδικασία του άρθρου 14 του ν998/79, όπως ορίζεται στην 838/2002 Απόφαση ΣτΕ. Η ανωτέρω πράξη χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών

Ζακύνθου, δημοσιεύθηκε κατά νόμο (αρθρ. 14 ν998/79) και επιδόθηκε στον αιτούντα Γ. Χάρο. Να σημειωθεί ότι στην πράξη χαρακτηρισμού αναγράφονταν αυτολεξεί «Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και.....).

Στη συνέχεια ο Γ. Χάρος υπέβαλε προς την Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Ζακύνθου εμπρόθεσμες αντιρρήσεις κατά της πράξης χαρακτηρισμού και ομοίως αντιρρήσεις υπέβαλε και η Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Επί των δύο (2) αντιρρήσεων εκδόθηκε η αριθ. 6/2014 Απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής (αρθρ. 10 παρ. 3 ν998/79), η οποία δεν μεταρρύθμισε ουσιωδώς την πράξη χαρακτηρισμού, αλλά την τροποποίησε ως προς ορισμένες διορθώσεις των χαρακτηρισμένων τμημάτων, με βάση νέου τοπογραφικού διαγράμματος (ύστερα από νεότερες μετρήσεις), καθώς και ότι οι τίτλοι που προσκόμισε ο Γ. Χάρος δεν ανάγονται πριν την 23-02-1946. Η απόφαση 6/2014 δημοσιεύθηκε κατά νόμο και επιδόθηκε στον Γ. Χάρο ο οποίος προσέφυγε στην Δευτεροβάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων περ. Εφετείου Πατρών (οι Δευτεροβάθμιες Επιτροπές καταργήθηκαν και αντικαταστάθηκαν από τις Τεχνικές Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων Νομού ΤΕΕΑ). Η προσφυγή δεν εξετάστηκε από την ΤΕΕΑ Ζακύνθου και ο Γ. Χάρος κατέθεσε αίτηση ακύρωσης κατά της 6/2014 στο Διοικητικό Εφετείο Πατρών, παρεχόμενης της δυνατότητας αυτής (δεν έχει εκδοθεί απόφαση).

Αναφορικά με την νομιμότητα αγοραπωλησίας μεταξύ του Γ. Χάρου και της εταιρείας ΡΙΜΑΝΑ S.A ή όσων άλλων προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας στην αναφερόμενη έκταση, αυτό αποτελεί αντικείμενο εξέτασης των Δικαστικών Αρχών και όχι της Δασικής Υπηρεσίας, η οποία αποφαινεται επί του χαρακτήρα των εκτάσεων και όχι επί της κυριότητας. Να σημειωθεί ωστόσο ότι, από το αρχείο της Υπηρεσίας μας δεν προκύπτει αναγνώριση ιδιωτικών δασών ή δασικών εκτάσεων (της επιδίκου) με την Δικαστική ή Διοικητική οδό, κατά τα οριζόμενα στο αρθρ. 10 ν 3208/2003, και ως εκ τούτου τις διαχειριζόμαστε ως Δημόσιες μέχρι την κατά νόμιμο τρόπο αναγνώριση τους.

Τέλος, Σας αναφέρουμε ότι τα τελευταία κυρίως χρόνια (2002-2020) παρατηρήθηκαν εκτεταμένες καταστροφές δασών, συνεπεία πυρκαγιών, στις ευρύτερες περιοχές των ΤΚ Βολιμών, Αναφωνήτριας, Μαριών (αλλά και σε άλλες όμορες ΤΚ), τις οποίες και κηρύξαμε αναδασωτές. Αναφερόμαστε στις τρεις (3) ΤΚ επειδή αφορούν την αγοραπωλησία της έκτασης των 14.426,969 στρεμμάτων, οι οποίες πυρκαγιές, είτε εκδηλώθηκαν εντός αυτής, είτε εκδηλώθηκαν σε όμορη έκταση και επεκτάθηκαν καίγοντας μέρος της. Για την παροχή των στοιχείων πυρκαγιών ορίσαμε ως σημείο αναφοράς το έτος 2002, δεδομένου ότι τα στοιχεία μετρήσεων πυρκαγιών είναι αξιόπιστα κατά θέση, εμβαδό και όρια (χρήση GPS και ορθοφωτοχαρτών για την κήρυξη αναδασώσεων) και τα παραθέτουμε ως κατωτέρω:

Αρ .	Έτος εκδήλωσης πυρκαγιάς	Αριθμός ΦΕΚ Κήρυξης Αναδάσωσης που επικαλύπτεται με την επίδικη έκταση	Συνολικό εμβαδό που αφορά η κήρυξη (σε στρέμματα)	Εμβαδό έκτασης της κήρυξης που επικαλύπτεται με την επίδικη έκταση (σε στρέμματα)	Πλήθος κηρύξεων στο έτος συνολικά για την Ζάκυνθο	Άθροισμα των εκτάσεων κηρύξεων αναδάσωσης στο έτος συνολικά για τη Ζάκυνθο (σε στρέμματα)
1	2002				12	690,4
2	2003				11	845,8
3	2004				22	5631,7
4	2005	1097/2005	16,8	16,8	13	3020,0
5	2006	31/2007	2717,3	334,8	40	10368,3
6	2007	433/2007	1,2	1,2	30	3085,2
		300/2007	3,7	3,7		
7	2008	542/2008	0,4	0,4	24	12920,8
8	2009	105/2010	19738,0	10512,3	28	27995,7
		71/2010	3898,0	181,0		
		380/2009	11,0	1,2		
9	2010				14	2387,9
10	2011				36	25197,4
11	2012				32	11345,3
12	2013				22	397,4
13	2014				12	416,4
14	2015				11	1603,8
15	2016				3	1755,3
16	2017	410/2017	15585,7	4028,0	21	34014,5
		386/2017	21,5	21,5		
17	2018				14	615,3
18	2019				7	8707,1
19	2020	881/2020	1795,2	1645,1	18	3118,3

43788,8

16746,0

154116,6

* Οι εκτάσεις μεταξύ διαφορετικών ετών μπορεί εν συνόλω ή εν μέρει να επικαλύπτονται

Παρακαλούμε για τις δικές Σας ενέργειες και είμαστε στη διάθεση Σας για οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία.

Ο Δ/ντής Δασών

Δημήτριος Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με Α' Βαθμό