



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ

ΕΠΕΙΓΟΝ

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8,
Αθήνα, 10562
Πληροφορίες : Ν. Γκούφας
Τηλέφωνο : 210 3375522
Fax : 210 3375675
Email : gg-fdp@minfin.gr

Προς : 1. Γενική Διεύθυνση Δημόσιας
Περιουσίας & Κοιν. Περιουσιών
Γραφείο Γενικού Διευθυντή
Κολωνού 2, τκ 10432, Αθήνα
2. Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας
Θέσπιδος 2, τκ 38001, Βόλος

Θέμα: Εξέταση αιτήματος για την παραχώρησης ακινήτου, προκειμένου να αναγερθεί το Δικαστικό Μέγαρο Βόλου.

Σχετ.: α) Το με α.π. 21142/9-6-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπ. Δικαιοσύνης
β) Το με α.π. 61416/ΕΞ2021/26-5-2021 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής του ΥΠΟΙΚ

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών εγγράφων, που αφορούν σε αίτημα του Υπ. Δικαιοσύνης, για την παραχώρηση συγκεκριμένου ακινήτου, με σκοπό την ανέγερση σε αυτό του Δικαστικού Μεγάρου Βόλου, παρακαλούμε για την όσο το δυνατόν ταχύτερη αξιολόγηση του αιτήματος και την ενημέρωσή μας σχετικά με την εν λόγω δυνατότητα παραχώρησης του ζητούμενου οικοπέδου.

Συνημμένα: Τα (α) & (β) σχετικά έγγραφα

Ο Διευθυντής

Αριστομένης Μπίνης

Εσωτερική Διανομή :

- Γραφείο Υπ. Οικονομικών κ. Χρ. Σταϊκούρα
- Γραφείο Υφ. Οικονομικών, κ. Απ. Βεσυρόπουλου
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής
- Γ.Γ. Φορ/κής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8,
Αθήνα, 10562
Πληροφορίες : Ν. Γκούφας
Τηλέφωνο : 210 3375522
Fax : 210 3375675
Email : gg-fpdp@minfin.gr

Προς : Υπουργείο Δικαιοσύνης
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Μεσογείων 96, τκ11527 Αθήνα

Κοιν.: 1. Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας
Θέσπιδος 2, τκ 38001, Βόλος
2. Γενική Διεύθυνση Δημόσιας
Περιουσίας & Κοιν. Περιουσιών
Γραφείο Γενικού Διευθυντή
Κολωνού 2, τκ 10432, Αθήνα

Θέμα: Εξέταση αιτήματος για την παραχώρησης ακινήτου, προκειμένου να αναγερθεί το Δικαστικό Μέγαρο Βόλου.

Σχετ.: α) Το με α.π. 46086/ΑΠΑ2021/30-6-2021 έγγραφο της Κτημ.Υπ. Μαγνησίας
β) Το με α.π. 21142/9-6-2021 έγγραφο σας

Σε απάντηση του παραπάνω (β) σχετικού εγγράφου σας, που αφορά σε αίτημα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, για την παραχώρηση συγκεκριμένου ακινήτου, με σκοπό την ανέγερση σε αυτό του Δικαστικού Μεγάρου Βόλου, σας αποστέλλουμε το (α) σχετικό έγγραφο (με τα συνημμένα του) της Κτηματικής Υπ. Μαγνησίας και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας, όπως αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό, καθώς και την υποβολή αιτήματος στην εν λόγω Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου για την όσο το δυνατόν ταχύτερη έναρξη της προβλεπόμενης από τις κείμενες διατάξεις διαδικασίας, παραχώρησης του ζητούμενου ακινήτου.

Συνημμένα: Το (α) σχετικό με τα συνημμένα του

Ο Διευθυντής
Αριστομένης Μπίνης

Εσωτερική Διανομή :

- Γραφείο Υπ. Οικονομικών κ. Χρ. Σταϊκούρα
- Γραφείο Υφ. Οικονομικών, κ. Απ. Βεσυρόπουλου
- Γ.Γ. Φορ/κής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.: 46086 ΑΠΑ 2021
Ημ/νία: 30/06/2021

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας

Ταχ. Δ/ση: Θέσπιδος 2,
Τ.Κ. 38001 - Βόλος
Πληροφορίες: Γ. Καραουλάνης, Ν. Γεωργιάδης
Τηλέφωνο: 24213 54717
Fax: 24210 39143
E-mail: ky-magnisias@gspp.gr

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ
(ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΑΦΗ)

ΚΟΙΝ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
(ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΑΦΗ)

ΘΕΜΑ : «Εξέταση αιτήματος αναφορικά με παραχώρηση έκτασης για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου Βόλου»

ΣΧΕΤ : Το υπ' αριθ. πρωτ. 70062 ΕΞ 2021/14.06.2021 (αριθ. πρωτ. εισ.: 46086/22.06.2021) έγγραφό σας

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού, το οποίο απευθύνεται στο Γραφείο Γενικού Διευθυντή της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών αφενός και αφετέρου στην Υπηρεσία μας και αφορά αίτημα του Υπουργείου Δικαιοσύνης για την παραχώρηση δημοσίου ακινήτου αρμοδιότητάς μας, προς ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου Βόλου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η αναφερόμενη έκταση περικλείεται από τις οδούς Ύδρας, Τσαμαδού, Κορδιγκτώνος και Στουρνάρα και αντιστοιχεί στο Ο.Τ. 1274 του σχεδίου πόλης Βόλου. Αποτελεί τμήμα του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 1085154/7639/Β0010/22.10.2003 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας & Οικονομικών (ΦΕΚ 1195/Δ'/2003) και ο οποίος (παλιός αιγιαλός) καταγράφηκε ως Δημόσιο Κτήμα, με σχετική αρίθμηση βιβλίου καταγραφής (Α.Β.Κ.) 627. Στην Ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για το Δήμο Βόλου, η έκταση του Ο.Τ. 1274 απεικονίζεται ως γεωτεμάχιο εμβαδού 16.026,88 τ.μ., με προσωρινό ΚΑΕΚ 350246218002 και φερόμενο ιδιοκτήτη "άγνωστο".

Η υπουργική απόφαση δυνάμει της οποίας καθορίστηκε ο παλιός αιγιαλός, μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου (βλ. σχετικό πιστοποιητικό μεταγραφής - συνημμένο 1) και αποτελεί τον ισχύοντα τίτλο κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί του γεωτεμαχίου που αντιστοιχεί στο Ο.Τ. 1274. Περαιτέρω, για τη διόρθωση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και την καταχώρηση του Ελληνικού Δημοσίου ως δικαιούχου του γεωτεμαχίου, η Υπηρεσία μας υπέβαλε στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο σχετική αίτηση του άρθρου 6Α του Ν. 2308/95 (βλ. αποδεικτικό υποβολής της αίτησης - συνημμένο 2).

Σημειώνεται ότι η ευρύτερη έκταση που περιλαμβάνει και το Ο.Τ. 1274, υπαγόταν στην

αρμοδιότητα του Υπουργείου μας και πριν τον καθορισμό του παλαιού αιγιαλού, ως καταγεγραμμένο Δημόσιο Κτήμα, προερχόμενο από επιχωματωμένο έλος και παλαιές αλυκές, με σχετική αρίθμηση βιβλίου καταγραφής (Α.Β.Κ.) 14.

Με την υπ' αριθ. 8462/15.03.1971 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (συνημμένο 3), η έκταση του Ο.Τ. 1274 παραχωρήθηκε κατά χρήση στο Υπουργείο Δημοσίων Έργων για την ανέγερση και στέγαση του Εργαστηρίου Δοκιμασίας Δομικών Υλικών. Στη σχετική νομαρχιακή απόφαση, το παραχωρούμενο περιγράφεται ως τμήμα του Α.Β.Κ. 14, εμβαδού 15.000 τ.μ.. Σήμερα, εντός του Ο.Τ. 1274 υφίστανται τέσσερα κτίσματα, τα οποία από κοινού με τον περιφραγμένο περιβάλλοντα χώρο, χρησιμοποιούνται για τη στέγαση του Εργαστηρίου. Το στεγαζόμενο Εργαστήριο υπάγεται πλέον οργανικά στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, έχοντας μετονομασθεί σε “Τμήμα Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Θεσσαλίας” της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Θ.Στ.Ε..

Με πρωτοβουλία του Δήμου Βόλου, συντάχθηκε τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου (Ο.Τ. 1274). Προσχέδιο του διαγράμματος, στερούμενο ημερομηνίας σύνταξης και υπογραφής συντάκτη, υποβλήθηκε ατύπως στην Υπηρεσία μας από τον Γενικό Γραμματέα του Δήμου (επισυνάπτεται αντίγραφο σε μορφή .pdf). Σύμφωνα με το παραπάνω διάγραμμα, το εμβαδόν του γηπέδου ανέρχεται σε 15.970,78 τ.μ.. Πλην της λεπτομερούς αποτύπωσης του οικοπέδου και των υφισταμένων σε αυτό κτισμάτων, το διάγραμμα περιλαμβάνει επίσης φωτογραφική απεικόνιση του ακινήτου, καθώς και απόσπασμα με τους όρους δόμησης και τις παρεκκλίσεις που ισχύουν στην περιοχή. Επιπροσθέτως, υποβλήθηκε ατύπως απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη (συνημμένο 4), στο οποίο απεικονίζεται με κορυφές εξαρτημένες στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87, επιμέρους τμήμα του γηπέδου, εμβαδού 7.800 τ.μ., στο οποίο δεν περιλαμβάνονται τα υφιστάμενα κτίσματα και το οποίο –κατά τη άτυπη γνώμη υπηρεσιακών παραγόντων του Δήμου– θα μπορούσε να διατεθεί στο Υπουργείο για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω, η έκταση του Ο.Τ. 1274 ανήκει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, ως τμήμα παλαιού αιγιαλού το οποίο, αφενός, δεν εμπίπτει εντός άλλης κοινόχρηστης έκτασης (ζώνης παραλίας ή χερσαίας ζώνης λιμένα) και αφετέρου, δεν έχει παραχωρηθεί κατά κυριότητα σε οποιοδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό) πρόσωπο. Δεδομένου ότι στο ακίνητο στεγάζεται ήδη κρατική Υπηρεσία (“Τμήμα Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Θεσσαλίας” της Α.Δ.Θ.Στ.Ε.), θα πρέπει, κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας, πριν από οποιαδήποτε άλλη ενέργεια, να διευκρινισθεί από πλευράς της αρμόδιας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης, το ακριβές εμβαδόν της έκτασης που απαιτείται για την ανέγερση του νέου Μεγάρου, λαμβανομένων οπωσδήποτε υπόψη των όρων δόμησης καθώς και των περιορισμών του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και ρυμοτομικού σχεδίου που ισχύουν στην περιοχή, για τη βεβαίωση των οποίων καθίσταται αρμόδια η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βόλου. Ειδικότερα, θα πρέπει, κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας, να αποτυπωθεί επί του σχετικού διαγράμματος, με κορυφές εξαρτημένες στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87, το επιμέρους τμήμα του γηπέδου που κρίνεται αναγκαίο και επαρκές για την ανέγερση του Μεγάρου, περαιτέρω δε, να βεβαιωθεί από την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση ότι η εναπομένουσα έκταση του ακινήτου εξακολουθεί να καλύπτει τις ανάγκες της ήδη στεγαζόμενης σε αυτό Υπηρεσίας. Αντιστοίχως, σε περίπτωση που κρίνεται απαραίτητη η παραχώρηση του συνόλου της έκτασης του Ο.Τ. 1274, θα πρέπει, πριν από οποιαδήποτε άλλη ενέργεια, να διασφαλισθεί η μεταστέγαση της ως άνω Υπηρεσίας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Συνημμένα:

Όπως στο κείμενο

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας**

Εσωτ. Διανομή:

Φ. Υπόθεσης

**Μαρία Τραχανατζή
Εφοριακός ΠΕ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 96

Ταχ. Κώδ. : 115 27

Πληροφορίες : Κ. Πατσαδέλη

Τηλ. : 2131307109

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 9/6/2021

Αρ. Πρωτ. οικ.21142

Προς: Γεν. Γραμματεία Φορολογικής
Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας,
Καραγιώργη Σερβίας 8,
6^{ος} όροφος ΤΚ 10562, Αθήνα

Κοιν: -

Θέμα: Οικόπεδο για ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Βόλου

Σχετ: έγγραφο υπ' αριθ. οικ21134/26-5-2021 της Υπηρεσίας μας, με τα συνημμένα
του

Σας στέλνουμε το ανωτέρω σχετικό και παρακαλούμε για τις απόψεις σας αναφορικά με το οικόπεδο που περικλείεται από τις οδούς Ύδρας- Τσαμαδού- Κοδριγκτώνος-Στουρνάρα, στο Δήμο Βόλου Μαγνησίας, με ΚΑΕΚ 350246218002, εμβαδού 16026,88τμ.

Επειδή με το υπ' αριθ. 121/2-2-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας αναφέρεται ότι «...το ακίνητο είναι Δημόσιο και η η υπόθεση εξετάζεται.» και «...είναι καταχωρημένο σαν ιδιοκτησία αγνώστου» καθώς και ότι «...περιλαμβάνονται εντός του παλαιού αιγιαλού», παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε εάν δύναται να ανεγερθεί στο συγκεκριμένο οικόπεδο το νέο Δικαστικό Μέγαρο Βόλου, σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' 3254/5-8-2020.

Συνημμένα

Το σχετικό

Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Εσωτ. Διανομή

- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- 3.Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Α. Πατσαδέλη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΚΟΡΔΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 96

Ταχ. Κώδ. : 115 27

Πληροφορίες :

Τηλ. :

Αθήνα, 26/5/2021

Αρ. Πρωτ. οικ.21134

Προς: Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα,
ιδίου Υπουργείου

Κοιν: Δήμος Βόλου, Τμήμα
Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
Μικρασιατών 81, Κτίριο Σπίρερ
ΤΚ 38221, Βόλος

Θέμα: Οικόπεδο για ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Βόλου

Σχετ: μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από 21/5/2021 με αριθ. πρωτ. Γενικού
Γραμματέα Υπ. Δικαιοσύνης 310/21-5-2021

Μετά τη λήψη του ανωτέρω σχετικού σας στέλνουμε προς ενημέρωσή σας το υπ'αριθ. 21152/12-5-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Επειδή από τα συνημμένα στο ανωτέρω σχετικό μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, σε απάντησή της η Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας αναφέρει ότι το εν λόγω οικόπεδο «...είναι καταχωρημένο σαν ιδιοκτησία αγνώστου» καθώς και ότι «...περιλαμβάνονται εντός του παλαιού αιγιαλού της περιοχής.....με ό,τι αυτό συνεπάγεται για το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων» θα πρέπει να γίνει περαιτέρω διερεύνηση και τεκμηρίωση από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Βόλου, του ισχύοντος Πολεοδομικού Καθεστώτος (επιτρεπόμενες χρήσεις γης, όροι δόμησης κλπ).

Η Υπηρεσία μας είναι στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Συνημμένα

Το σχετικό

Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Εσωτ. Διανομή

1.Γραφείο Υπουργού

2.Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Α. Πατσαδέλη

Από: "Katerina Patsadeli" <KPatsadeli@justice.gov.gr>
Προς: "Asimina Vakali" <AVakali@justice.gov.gr>
Κοινοποίηση: "Evaggelos Trakas" <ETrakas@justice.gov.gr>
Ημερομηνία: 21/05/2021 02:07 μμ
Θέμα: Fwd: Ειδοποίηση από το σύστημα Πάπυρος

Η Υπηρεσία μας είναι στην διάθεση σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Κατερίνα Πατσάδελι Αρχιτέκτων Μηχανικός, MBA Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας
Υπουργείου Δικαιοσύνης
, Μεσογείων 96, 115 27 Αθήνα
Τηλ 2131307109
fax 2131307285

ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ: Αυτό το e-mail και οι τυχόν επισυνάψεις του είναι εμπιστευτικά και συνεπώς προστατεύονται από το Νόμο. Εάν δεν είστε ο παραλήπτης στον οποίο απευθύνεται, σας ενημερώνουμε ότι οποιαδήποτε αποκάλυψη, αναπαραγωγή, διανομή ή άλλη χρήση απαγορεύεται. Εάν παραλάβετε το συγκεκριμένο εκ παραδρομής, παρακαλούμε επικοινωνήστε με τον αποστολέα και διαγράψτε το από τους υπολογιστές σας. CONFIDENTIALITY NOTICE The information in this email is confidential and is intended solely for the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorised. If you are not the intended recipient, you must not read, use or disseminate the information THINK BEFORE YOU PRINT! ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΕΤΕ ΦΙΛΟΥΣ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΥΣ! Θυμηθείτε να χρησιμοποιείτε το Bcc (Blind carbon copy) όταν προωθείτε μηνύματα και να διαγράφετε τις προηγούμενες διευθύνσεις αποστολέων / παραληπτών. Έτσι θα κρατήσετε τους spammers εκτός. Please, do not forget to use Bcc when forwarding emails and to erase previous senders / recipients. This way you keep spammers out of business.

From: no-reply@justice.gov.gr
To: kpatsadeli@justice.gov.gr
Date: 21 May 2021 13:17:10 +0300
Subject: Ειδοποίηση από το σύστημα Πάπυρος

Έχετε νέα δρομολόγηση για το έγγραφο με στοιχεία:

Περιγραφή: ΓΓ - Εισ - 310 - 2021 - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΒΟΛΟΥ,

Αναθέτων: Γραμματεία Γενικού Γραμματέα ΥΔΔΑΔ (1),

Ανατέθηκε σε: Δ2--ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ για Ενέργεια,

Ημ/νία Ανάθεσης: 21/5/2021 1:17 μμ,

Σχόλια Ανάθεσης: .

Συνημμένα:

Αρχείο: ΓΓ - Εισ - 310 - 2021 - ΓΕΝΙΚΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ -
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΒΟΛΟΥ .zip

Μέγεθος: Τύπος
235k περιεχομένου:
application/x-
compressed

310-21/05/2021

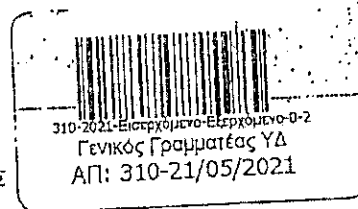
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

20.05.2021 16:15:08
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΦΩΤΟΑΚΑ
Τ.Π. ΣΤΑΘΜΕΝΟ
ΑΠΘ
Μαρίλ
Παυλίδης

ΥΠΟΙΚ 20/05/2021
Α. Π.: 59552 ΕΞ 2021



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Κ. Σερβίας 3
Ταχ. Κώδικας: 10184 Αθήνα
Τηλ.: 210 33 75 733,771
E-mail: generalsecr@minfin.gr



Προς: Γενικό Γραμματέα Δικαιοσύνης &
Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, κ. Πάνο
Αλεξανδρή

Κοιν: Γενική Γραμματέα Φορολογικής
Πολιτικής και Δημόσιας και Δημόσιας
Περιουσίας, κα Αθηνά Καλύβα

ΘΕΜΑ: Δικαστικό Μέγαρο Βόλου

Αγαπητέ συνάδελφε,

Μετά από μακρά αναζήτηση για ανεύρεση κατάλληλου χώρου, προκειμένου να μεταστεγαστεί το Δικαστικό Μέγαρο Βόλου, παρακαλώ, σε συνέχεια και σχετικής επικοινωνίας και με τοπικούς παράγοντες της πόλης του Βόλου, να εξετάσετε αρμοδίως ένα ακίνητο που βρίσκεται στο Βόλο και περικλείεται από τις οδούς Ύδρα, Τσαμαδού, Κοδριγκτώνος και Στουρνάρα (Ο.Τ. 1274).

Παρακαλώ να αξιολογήσετε την παραπάνω πρόταση και να εξετάσετε αν τηρούνται οι απαιτούμενες προϋποθέσεις, ώστε να ενημερωθεί -στη συνέχεια- αρμοδίως η συνάδελφος κα Αθηνά Καλύβα, Γενική Γραμματέας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας, στην οποία κοινοποιώ και την παρούσα επιστολή.

Παραμένω στη διάθεσή σου.

Με εκτίμηση,
Χρήστος Τριαντόπουλος
Γενικός Γραμματέας Οικονομικής Πολιτικής

Συνημμένα:

α. Η υπ' αριθμ. πρωτ. Εσωτ. 121/ 02.02.2021 Τεχνική Έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.

β. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 44661/Σ.16456/ 05.02.2021 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

γ. Το υπ' αριθμ Τ1/03.2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ &
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Βόλος 2 - 02 - 2021

αρ. πρωτ. Εσωτ. 121

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας

Ταχ. Δ/ση: Θέσπιδος 2

Τ.Κ.: 380 01

Πληροφορίες: Ν. Γεωργιάδης

Τηλέφωνο: 24213 54717

Fax: 2421039143

E-mail: kthmmagn@otenet.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΣΧΕΤ.: Το με αρ.πρωτ. 5024/25-01-2021 έγγραφο (ιδιοκτησιακό
καθεστώς δύο γηπέδων)**

Από την έρευνα που έγινε στο αρχείο της Υπηρεσίας και στα στοιχεία που έχουν διατεθεί στην Υπηρεσία για το Κτηματολόγιο της περιοχής, διαπιστώνουμε τα παρακάτω:

- Όσο αφορά το οικόπεδο που περικλείεται μεταξύ των οδών Ύδρας - Τσαμαδού - Κοδρικτώνος - Στουρνάρα, δεν υπάρχουν στοιχεία που να το καταγράφουν σαν Δημόσιο ακίνητο και ούτε δηλώθηκε μεμονωμένα σαν τέτοιο, στην Κτηματογράφηση της περιοχής από την Υπηρεσία μας. Στο ακίνητο στεγάζεται το Τμήμα ελέγχου υλικών και ποιότητας Δημοσίων έργων Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και πρόσφατα περιήλθαν στην κατοχή μας στοιχεία που υποδηλώνουν ότι το ακίνητο είναι Δημόσιο και η υπόθεση εξετάζεται. Στο Κτηματολόγιο της περιοχής εντοπίζεται με ΚΑΕΚ 350246218002 και εμβαδόν 16026,88 τ.μ. και είναι καταχωρημένο σαν ιδιοκτησία αγνώστου.

- Το οικόπεδο μεταξύ των οδών Λεωφ. Αθηνών - Τομπάζη - Σανταρόζα - Νοταρά δεν δηλώθηκε μεμονωμένα σαν Δημόσιο ακίνητο στην Κτηματογράφηση της περιοχής, παρότι υπάρχουν στοιχεία που το καταγράφουν σαν Δημόσιο ακίνητο με ΑΒΚ 542 με εμβαδόν 8767,00 τ.μ.. Φαίνεται πάντως ότι παραχωρήθηκε στην Αγροτική Τράπεζα, κατόπιν

ανταλλαγής με το ΑΒΚ 550. Στο Κτηματολόγιο της περιοχής εντοπίζεται με ΚΑΕΚ 350246010001 και εμβαδόν 12815,11 τ.μ.

Τέλος και τα δύο ακίνητα περιλαμβάνονται εντός του **παλαιού αιγιαλού** της περιοχής, που καθορίστηκε σύμφωνα με την αριθμ. 1085154/7639/Β0010/22.10.2003 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών («Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στη θέση Πεδίο του Άρεως Δήμου Βόλου Ν.Μαγνησίας»), που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 1195/Δ/12.11.2003, με ότι αυτό συνεπάγεται για το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων

Βόλος, 2 Φεβρουαρίου 2021
ο μηχανικός

NIKOLAOS
GEORGIA
DIS

Digitally signed by NIKOLAOS
GEORGIA
DN: cn=Hellenic Public Administration
Certification Services,
serialNumber=EP1403-59927642,
ou=ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,
ou=MINISTRY OF FINANCE, c=GR,
email=n.georgiadis@gspp.gr
c=GEORGIA,
givenName=NIKOLAOS,
surname=ΚΟΛΑΪ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ,
email=NIKOLAOS.GEORGIADIS
Date: 2021.02.02 09:17:07 +02'00'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΣΩΝ

Βόλος 05/02/2021

Αρ. Πρωτ.:

44661/Σ.16456

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 8745
ΗΜΕΡΑ 08.02.2021

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου - Ανάληψως
Ταχ. Κώδικας : 380 01 ΒΟΛΟΣ
Τηλέφωνο : 2421352525
Fax : 2421352508

ΠΡΟΣ:

Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας
Θέσιδος 2.38001 - Βόλος

ΘΕΜΑ: «Παροχή στοιχείων αναφορικά με κτίριο στην περιοχή Πεδίων του Άρεως του Δήμου Βόλου».

Σχετ. : Τοπ. αριθμ. 8153/04-02-2021 έγγραφό σας.

Πρός διευκρίνιση του νομικού καθεστώτος του ακινήτου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Ύδρας, Τσαναδού, Κορδονγκράνας και Σταυρνάρα (Ο.Τ. 1274), στην περιοχή Πεδίων Άρεως του Δήμου Βόλου, στο οποίο ακίνητο στεγάζεται σήμερα το Τμήμα Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Στ.Ε., σας γνωρίζουμε ότι δεν περιλαμβάνεται στην περιουσιακή μερίδα της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας, ούτε και στην περιουσιακή μερίδα ή κτηματολόγιο της Περιφέρειας Θεσσαλίας ΠΕΜΣ.



