



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κωδ. : 10679 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Στ. Παναγιώτου
Τηλέφωνο : 2131339779
e-mail : s.panagiotou1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Κ. Μαραβέγια
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8082/19.7.2021 Ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. **8082/19.7.2021 Ερώτησης** που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κωνσταντίνος Μαραβέγιας, σας γνωρίζουμε ότι:

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 21142/09.06.2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης, το οποίο απευθύνεται στη Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (επισυνάπτεται αντίγραφο), ζητήθηκαν οι απόψεις του Υπουργείου αναφορικά με τη δυνατότητα παραχώρησης δημόσιας έκτασης στη θέση «Πεδίον Άρεως» του Δήμου Βόλου και ειδικότερα της έκτασης του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 1274 του σχεδίου πόλης Βόλου, εμβαδού περίπου 16 στρεμμάτων, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Ύδρας, Τσαμαδού, Κορδινγκτώνος και Στουρνάρα, για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου Βόλου. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 70062 ΕΞ 2021/14.06.2021 έγγραφο του Γραφείου Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Οικονομικών (επισυνάπτεται αντίγραφο), διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας το ως άνω αναφερόμενο έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης, με την παράκληση για την όσο το δυνατόν ταχύτερη αξιολόγηση του αιτήματος και την ενημέρωση της Γενικής Γραμματείας αναφορικά με τη δυνατότητα παραχώρησης της ζητούμενης έκτασης.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 46086 ΑΠΑ 2021/30.06.2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, το οποίο απευθύνεται στο Γραφείο Γενικής Γραμματέως και κοινοποιείται στο Γραφείο Γενικού Διευθυντή της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών (επισυνάπτεται αντίγραφο), υπεβλήθησαν οι απόψεις της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας αναφορικά με το υφιστάμενο πραγματικό και νομικό καθεστώς της ζητούμενης έκτασης (Ο.Τ. 1274), καθώς και για τις ενδεικνυόμενες ενέργειες για την επίσπευση του αιτήματος παραχώρησης.

Ειδικότερα, με το παραπάνω έγγραφο, εκτίθενται μεταξύ άλλων ότι:

- Η ζητούμενη έκταση (Ο.Τ. 1274) ανήκει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, υπαγόμενη στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών, ως τμήμα παλαιού αιγιαλού που καθορίσθηκε πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4607/2019. Η υπαγωγή της έκτασης στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών στηρίζεται: α) στις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 5 του Ν. 2971/2001, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 4607/2019, σε συνδυασμό

με τη μεταβατική διάταξη του άρθρου 42, παρ. 11 του ως άνω νόμου (Ν. 4607/2019), β) στο γεγονός ότι η έκταση του Ο.Τ. 1274 δεν εμπίπτει εντός άλλης κοινόχρηστης έκτασης (ζώνης παραλίας ή χερσαίας ζώνης λιμένα), γ) στο γεγονός ότι δεν έχει παραχωρηθεί κατά κυριότητα σε οποιοδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό) πρόσωπο.

- Εντός της αναφερόμενης έκτασης (Ο.Τ. 1274), στεγάζεται ήδη κρατική Υπηρεσία, η οποία υπαγόταν άλλοτε στο Υπουργείο Δημοσίων Έργων, ενώ πλέον υπάγεται οργανικά στην οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση (Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας). Ειδικότερα, εντός του Ο.Τ. 1274 υφίστανται τέσσερα κτίσματα, τα οποία, από κοινού με τον περιφραγμένο περιβάλλοντα χώρο του οικοδομικού τετραγώνου, χρησιμοποιούνται για τη στέγαση του Τμήματος Ελέγχου Υλικών και Ποιότητας Δημοσίων Έργων Θεσσαλίας της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε (τέως “Εργαστήριο Δοκιμασίας Δομικών Υλικών” του Υπουργείου Δημοσίων Έργων).

- Πριν από οποιαδήποτε άλλη ενέργεια, ενδείκνυται να διευκρινισθεί από πλευράς της αρμόδιας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης, το ακριβές εμβαδόν της έκτασης που απαιτείται για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου, αφού πρώτα ληφθούν υπόψη οι όροι δόμησης καθώς και οι περιορισμοί του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και ρυμοτομικού σχεδίου που ισχύουν στην περιοχή. Ειδικότερα, απαιτείται να αποσαφηνιστεί εάν κρίνεται απαραίτητη η παραχώρηση της όλης έκτασης του Ο.Τ. 1274 (οπότε τίθεται ζήτημα μετεγκατάστασης της ήδη στεγαζόμενης σε αυτό Υπηρεσίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.) ή εάν, αντιθέτως, αρκεί επιμέρους τμήμα του γηπέδου, το οποίο δύναται να προκύψει έπειτα από απότμηση (οπότε θα πρέπει να βεβαιωθεί από την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση ότι η εναπομένουσα έκταση του Ο.Τ. 1274 εξακολουθεί να καλύπτει τις ανάγκες της ήδη στεγαζόμενης σε αυτό Υπηρεσίας).

Το παραπάνω έγγραφο διαβιβάστηκε στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης με το υπ’ αριθ. πρωτ. 79638 ΕΞ 2021/01.07.2021 έγγραφο του Γραφείου Γενικής Γραμματέως (επισυνάπτεται αντίγραφο), προκειμένου η ως άνω αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Δικαιοσύνης να προβεί στις σχετικές ενέργειες σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα σε αυτό.

Θα πρέπει να σημειώσουμε ότι στο ως άνω αναφερόμενο σχετικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας με αριθ. πρωτ. 46086 ΑΠΑ 2021/30.06.2021, αναγράφεται εκ παραδρομής ότι η ζητούμενη έκταση (Ο.Τ. 1274) εμπίπτει εντός του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ’ αριθ. 1085154/7639/Β0010/22.10.2003 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας & Οικονομικών (ΦΕΚ 1195/Δ’/2003) και καταγράφηκε ως Δημόσιο Κτήμα με Α.Β.Κ. 627. Από την επαναθεώρηση, ωστόσο, των σχετικών διαγραμμάτων καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, προέκυψε ότι η αναφερόμενη έκταση εμπίπτει στην πραγματικότητα εντός του (συνεχόμενου) παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ’ αριθ. 1093912/9345/Β0010/30.10.2000 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 807/Δ’/2000) και καταγράφηκε ως Δημόσιο Κτήμα με Α.Β.Κ. 628.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

ΣΥΝ.: 12 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν.Γραμ. Φορ/κής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου