



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Πληροφορίες: Β. Κατσαουνίδου
Τηλ.: 2310 996894
email: vkatsaou@rect.auth.gr
Κτίριο: Διοίκησης «Κ. Καραθεοδωρή»

Θεσσαλονίκη, 08-Ιουν-2021
Αριθμ.Πρωτ: 34719
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Το αριθμ. πρωτ. 58762/Φ1/03-06-2021 (αριθμ. εισ. πρωτ. 33366/03-06-2021) έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υ.ΠΑΙ.Θ., με συνημμένη την Ερώτηση με αρ. 6780/24-05-2021 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων
β) Το αριθμ. πρωτ. 33499/03-06-2021 έγγραφο του Γραφείου Πρυτανείας

ΠΡΟΣ

Το Υπουργείο Παιδείας
και Θρησκευμάτων
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Α. Παπανδρέου 37
151 80 Μαρούσι

ΑΘΗΝΑ

(Αποστολή μέσω
ηλεκτρονικού ταχυδρομείου
στη διεύθυνση tke@minedu.gov.gr)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Αντιπρύτανη Οικονομικών,
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης
κ. Χαράλαμπο Φεΐδα, καθηγητή
του Τμήματος Γεωλογίας
της Σχολής Θετικών Επιστημών
του ΑΠΘ

Σε συνέχεια των ανωτέρω (α) και (β) σχετικών εγγράφων, αναφορικά με την αρ. 6780/24-05-2021 Ερώτηση που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων με θέμα: "Εγκαταλειμμένο κτήριο στον χώρο του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης" και, ειδικότερα, για το κτίριο "Παραπληγικών", και κατόπιν ενημέρωσης από τον Αντιπρύτανη Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, σας ενημερώνουμε τα εξής:

α. Ιστορικό

Το κτίριο άρχισε να ανεγείρεται το 1992, στη βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου της Πανεπιστημιούπολης, με χρήση «Ερευνητικού Κέντρου Εκπαίδευσης και Αποκατάστασης Παραπληγικών». Αποτελείται από οκτώ (8) επίπεδα/ορόφους και έχει ολοκληρωθεί μόνο ο φέρων οργανισμός από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η ανοικοδόμησή του έγινε σε δύο φάσεις, στην πρώτη (1990) κτίστηκε ο φέρων οργανισμός στα επίπεδα των δύο υπογείων, των δύο ισογείων και του 1^{ου} ορόφου και στη δεύτερη (1995) κατασκευάστηκε ο φέρων οργανισμός των 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} ορόφου.

Η αρχική χρηματοδότηση προήλθε από τα Μεσογειακά Ολοκληρωμένα Προγράμματα, με την ευθύνη του Υπ. Παιδείας και του Α.Π.Θ. Στην προσπάθεια ολοκλήρωσης του κτιρίου με την ένταξή του στο Β΄ Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης, υπήρξε απόρριψη του αιτήματος από την Ευρωπαϊκή Οικονομική Κοινότητα, ως μη επιλέξιμη δαπάνη. Νέες



προσπάθειες έγιναν, καταρχήν για την ένταξη στο Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης (2007), η οποία όμως απέτυχαν, επειδή το τότε Υπουργείο Υγείας αρνήθηκε την ένταξη λειτουργίας στα Νοσοκομεία ευθύνης του, και κατόπιν για ένταξη του στο Δ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης με το ίδιο αποτέλεσμα. Επιπλέον, το Υπ. Υγείας γνωστοποίησε την πρόθεσή του να δημιουργήσει Κέντρο Αποκατάστασης Ασθενών εκτός του αστικού χώρου της Θεσσαλονίκης, σε φυσικό περιβάλλον, ανάλογο του θεραπευτικού του σκοπού.

Κατόπιν αυτών, τα Συλλογικά Όργανα του ΑΠΘ (Πρυτανικό Συμβούλιο, Σύγκλητος) αποφάσισαν την προώθηση της ολοκλήρωσης του κτιρίου, με σκοπό την λειτουργική του ένταξη στις ακαδημαϊκές δραστηριότητες, με δεδομένη την ασφυκτική κατάσταση που επικρατεί στην Πανεπιστημιούπολη ως προς τις κτιριακές υποδομές.

Είναι, επομένως, προφανές ότι οι αρχικές μελέτες που είχαν εκπονηθεί το 1990 για την χρήση του κτιρίου ως «Ερευνητικού Κέντρου Εκπαίδευσης και Αποκατάστασης Παραπληγικών», δεν μπορούσαν να εφαρμοστούν για τη νέα χρήση. Για το λόγο αυτό, ανατέθηκε και εκπονήθηκε μελέτη, ώστε να ανταποκρίνεται στις καινούργιες πλέον απαιτήσεις και χρήσεις του κτιρίου, ως κτιρίου «Διοικητικού και Εκπαιδευτικού Προγραμματισμού». Δυστυχώς, μετά την εκπόνηση των μελετών, δεν κατέστη δυνατή η ένταξη του μεγάλου αυτού έργου σε κάποιο χρηματοδοτικό πρόγραμμα, με αποτέλεσμα η υλοποίησή του να αποτελεί ένα μόνιμο και διαρκές πρόβλημα για το Α.Π.Θ. Μεταξύ των προσπαθειών, αναφέρονται αυτές της ένταξης στο ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της χρηματοδότησης από ίδρυμα, για την λειτουργία του ως Ινστιτούτου Προηγμένων Μελετών.

Γενικά θα πρέπει να αναφερθεί ότι η χρηματοδότηση έργων, μέσω προγραμμάτων, καθίσταται περίπου απαγορευτική, εάν δεν υπάρχει μια πλήρης μελέτη εφαρμογής, που οδηγεί άμεσα σε διαγωνιστική διαδικασία ανάθεσης εκτέλεσης του έργου. Έτσι, η προώθηση έργου σε επίπεδο ωριμότητας, με εκπόνηση ολοκληρωμένων μελετών, προκειμένου να έχει δυνατότητα ένταξης σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα, καθίσταται περίπου υποχρεωτική. Επιπλέον, στην περίπτωση που έχει παρέλθει χρόνος από τυχόν προηγούμενη μελέτη, απαιτείται συνήθως η επικαιροποίησή τους, λόγω αλλαγής των Κανονισμών (πυροπροστασίας, αντισεισμικός, σκυροδέματος κλπ.) αλλά και της χρήσης.

β. Χρηματοδότηση ολοκλήρωσης του έργου

Η υλοποίηση κάθε μελέτης έργου, η μετάβαση δηλαδή από το επίπεδο του ώριμου σχεδιασμού, σε κατασκευαστικό επίπεδο, απαιτεί την ύπαρξη χρηματοδότησης. Το συγκεκριμένο μάλιστα έργο, λόγω του μεγέθους του, έχει ανάγκη χρηματοδότησης μερικών δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ, ποσό που είναι αδύνατο να καλυφθεί με ίδιους πόρους (π.χ. Π.Δ.Ε). Όπως, όμως αναφέρθηκε παραπάνω, παρά τις προσπάθειες που έγιναν, δεν προέκυψε δυνατότητα χρηματοδότησης από άλλη πηγή.

γ. Κόστος συντήρησης του κτιρίου

Το κόστος συντήρησης του ημιτελούς κτιρίου είναι σχεδόν μηδενικό. Η συντήρηση του κτιρίου αναφέρεται στο πλαίσιο της συντήρησης του χώρου που χρησιμοποιείται για τη στάθμευση οχημάτων του προσωπικού του Α.Π.Θ. και του πανεπιστημιακού νοσοκομείου ΑΧΕΠΑ, των ασθενών με αιμοκάθαρση και των γονέων των παιδιών του Παιδικού



Κέντρου του Α.Π.Θ. Η διάθεση του χώρου στάθμευσης με τον ως άνω τρόπο, ειδικά στην περίοδο αυτή που το ΑΧΕΠΑ αποτελεί κέντρο αναφοράς covid-19, αποτελεί μία ακόμα κοινωνική συνεισφορά του Α.Π.Θ. στις δύσκολες συνθήκες που βιώνει η κοινωνία.

δ. Ενέργειες για την αποπεράτωση του κτιρίου

Το Α.Π.Θ. έχει ήδη κατατάξει στις βασικές του προτεραιότητες την αξιοποίηση του συγκεκριμένου κτιρίου, προκειμένου να καλύψει μέρος των αναγκών του σε κτιριακή υποδομή. Για το σκοπό αυτό, υλοποιούνται ήδη τα παρακάτω:

- *Αλλαγή χρήσης του κτιρίου.* Το συγκεκριμένο κτίριο αναφέρεται ως «Κέντρο Αποκατάστασης Παραπληγικών» στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το Προεδρικό Διάταγμα που καθορίζει τη θέση και διάταξη κτιρίων, καθώς και τους όρους δόμησης στην Πανεπιστημιούπολη του ΑΠΘ (ΦΕΚ 70Δ/ 8-2-1999). Επειδή η αναγραφόμενη χρήση είναι δεσμευτική, προωθείται διαδικασία τροποποίησης του πολεοδομικού διατάγματος, για αλλαγή χρήσης του κτιρίου, με σκοπό την λειτουργική του ένταξη στις ακαδημαϊκές δραστηριότητες.
- *Προσδιορισμός σημερινών αναγκών σε κτιριακούς χώρους,* αφού η πάροδος του χρόνου δημιουργεί νέες αναγκαιότητες (πλήθος φοιτητών, διδακτικού και ερευνητικού προσωπικού, ανάπτυξη Τμημάτων, νέα επιστημονικά πεδία, εξέλιξη εργαστηρίων, οικονομικά δεδομένα, πολυδιάσπαση Τμημάτων κλπ.). Με τον τρόπο αυτό, προβλέπεται ότι η ολοκλήρωση του κτιρίου θα ανταποκρίνεται με αντικειμενικά κριτήρια στην παρούσα φάση, αλλά και μελλοντική προοπτική ανάπτυξης του Α.Π.Θ.
- *Επικαιροποίηση της μελέτης του έργου* λόγω αλλαγής των Κανονισμών (πυροπροστασίας, αντισεισμικός, σκυροδέματος κλπ.) αλλά και της χρήσης του κτιρίου.
- *Υποβολή πρότασης χρηματοδότησης* του έργου μέσω προγραμμάτων κατασκευής, επέκτασης και ανακαίνισης κτιρίων και εγκαταστάσεων των Πανεπιστημίων και εναλλακτικών τρόπων χρηματοδότησης και ολοκλήρωσης του έργου.

Συμπερασματικά, το ημιτελές κτίριο «Παραπληγικών» βρίσκεται στην κορυφή του ενδιαφέροντος του Α.Π.Θ. Η αντιμετώπιση του ζητήματος εστιάζεται σε κινήσεις που αποσκοπούν αφενός στην ολοκλήρωση των απαιτούμενων ενεργειών ωρίμανσης, λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα, αφετέρου στην με κάθε τρόπο εξεύρεση δυνατότητας χρηματοδότησης της εκτέλεσης του έργου.

Με εκτίμηση
Ο Πρύτανης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γραφείο Πρύτανη
- Γραφείο Πρυτανείας

Καθηγητής Νικόλαος Γ. Πατσαϊωάννου