



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 05 - 08 - 2021
Αριθ. πρωτ.: 58162**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Α. Κουτσελάκη
Α. Γιαννούλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364368

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Αναστάσιο Δημοσχάκη
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 7526/25-06-2021 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ.44779/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 3117) «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από την Παρασκευή, 16 Ιουλίου 2021 και ώρα 6:00 έως και την Παρασκευή, 26 Ιουλίου 2021 και ώρα 6:00.», και σε συνέχεια κάθε προγενέστερης σχετικής απόφασης, η λειτουργία των δημοτικών Κέντρων Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) συνεχίζει να τελεί υπό αναστολή.

Εύλογο είναι, ότι και η λειτουργία των κυλικίων που στεγάζονται εντός αυτών, και η οποία είναι συνυφασμένη πλήρως με τη λειτουργία των Κ.Α.Π.Η., έχει ανασταλεί δυνάμει των περιοριστικών μέτρων. Ως εκ τούτου, η όποια επαναλειτουργία τους, συνίσταται στην επαναλειτουργία των Κ.Α.Π.Η., η οποία εξαρτάται άμεσα από την πορεία εξέλιξης του φαινομένου και θα εξεταστεί κατόπιν σχετικών εισηγήσεων της Εθνικής Επιτροπής Προστασίας Δημόσιας Υγείας.

Περαιτέρω, ως προς τα οικονομικά μέτρα στήριξης λόγω της απώλειας εισοδήματος των εν λόγω επαγγελματιών, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4735/2020 (Α' 197) «1. Για τις διατάξεις του άρθρου δεύτερου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), νοούνται ως επαγγελματικές και οι μισθώσεις προς εγκατάσταση κυλικίων ή αναψυκτηρίων και λοιπών επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός δημοτικών κοινόχρηστων χώρων, αθλητικών κέντρων και γυμναστηρίων, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα ή χρήση σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και σε νομικά πρόσωπα αυτών, καθώς και εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των ΟΤΑ και των ν.π.δ.δ. αυτών».

Αρχικά στο άρθρο 2 της από 20-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το ν. 4683/2020 (Α' 83), προβλέφθηκε ότι οι μισθωτές επαγγελματικών μισθώσεων προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποίες έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Στη συνέχεια, με διαδοχικές ρυθμίσεις, επεκτάθηκε η απαλλαγή υποχρέωσης καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τη συγκεκριμένη κατηγορία μισθώσεων, για τους μήνες Μάιο [άρθρο 15 του ν. 4690/2020 (Α' 104)] και Ιούνιο [άρθρο 3 ν. 4722/2020 (Α' 177)].

Περαιτέρω, με την παρ. 7 του άρθρου 74 του ν. 4745/2020 (Α' 214) προβλέφθηκε ότι «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ή του διοικητικού συμβουλίου, είναι δυνατή η απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, κυλικίων ή αναψυκτήριων που λειτουργούν εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. και των νομικών προσώπων αυτών, εφόσον έχει ανασταλεί υποχρεωτικά η λειτουργία τους στο πλαίσιο των μέτρων πρόληψης της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 και για όσο διάστημα ισχύει η αναστολή λειτουργίας».

Επιπλέον, τα κυλικεία εντός Κ.Α.Π.Η., με τις υπ' αριθμ. Α1251/20-11-2020 (Β' 5204) και Α1274/14-12-2020 (Β' 5577) αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών, συμπεριελήφθησαν ως κατηγορία στο παράρτημα με τους ΚΑΔ των πληττόμενων επιχειρήσεων, οι οποίες απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020 αντίστοιχα, ενώ, με τις υπ' αριθμ. Α 1025/09-02-2021 (Β' 538), Α 1063/22-03-2021 (Β' 1156), Α 1101/27-04-2021 (Β' 1761) και Α 1114/21-05-2021 (Β' 2149) αποφάσεις, ο ίδιος κωδικός δραστηριότητας απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2021.

Πέραν των προαναφερθέντων, σας γνωρίζουμε ότι με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 132 του ν. 4692/2020 (Α' 111), προβλέφθηκε ότι «Μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού, οι οποίες λήγουν έως 31.12.2020, παρατείνονται για ένα (1) επιπλέον έτος από την λήξη τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή.....», ενώ με τις αντίστοιχες του άρθρου 37 του ν. 4807/2021 (Α' 96), οι οποίες αντικατέστησαν αυτές του άρθρου 49 του ν. 4795/2021 (Α' 62), προβλέφθηκε ότι: «Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις ΟΤΑ του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από ΟΤΑ α' βαθμού, οι οποίες έχουν λήξει στις 11.6.2021 ή έληγαν από 1.1.2021 έως και τις 11.6.2021, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως την 11.1.2022....»

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ