

Αθήνα, 23.04.2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 359/2114050

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Προανάρτηση Προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων ΠΕ Άρτας και ανάρτηση δασικών Χαρτών ΠΕ Άρτας

Σχετικό: Η Ερώτηση Βουλής 5925/13.04.2021

Όσον αφορά στα ερωτήματα 1-4 που είναι αρμοδιότητάς μας, αναφέρουμε τα εξής:

Το Ελληνικό Δημόσιο μέσω της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών υπέβαλε δήλωση ιδιοκτησίας στην επίμαχη ΠΕ από το 2019 επικαλούμενη το τεκμήριο κυριότητας επί δασικών εν γένει εκτάσεων. Πράγματι υπάρχουν διαφορές μεταξύ της δήλωσης της Διεύθυνσης Δασών Άρτας και των εμφανιζόμενων ως δασικά κατά την ανάρτηση των δασικών χαρτών. Κατά την προανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων η διαδικασία της κτηματογράφησης ανέδειξε αυτή τη διαφοροποίηση. Το θέμα αυτό θα αντιμετωπιστεί συνολικά καθώς επειδή σε άλλες περιοχές διαπιστώνεται αύξηση των δασικών εν γένει εκτάσεων και σε άλλες μείωση αυτών, η αρμόδια Διεύθυνση Δασών θα πρέπει να υποβάλει τροποποιητική δήλωση πριν την ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων. ώστε η δήλωσή της στη μελέτη κτηματογράφησης να συμβαδίζει με το περιεχόμενο του αναρτηθέντος δασικού χάρτη.

Με την προανάρτηση, στο στάδιο της κτηματογράφησης, ο πολίτης πληροφορείται για την ιδιοκτησία του, για τα ατομικά του στοιχεία, φροντίζοντας να ενισχύσει τα νομιμοποιητικά του έγγραφα δια της προβλεπόμενης αίτησης επανεξέτασης κτηματολογικών στοιχείων. Προς το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί οδηγία από τον Ιούνιο 2020, προς τα γραφεία κτηματογράφησης για την εξατομικευμένη πληροφόρηση των πολιτών τηλεφωνικά ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου χωρίς να απαιτείται η επίσκεψή τους στο γραφείο κτηματογράφησης και στις περιπτώσεις που το δικαίωμα του πολίτη έχει απορριφθεί. Σε κάθε περίπτωση λήφθηκαν υπόψη οι παρατηρήσεις σας, ώστε να βελτιωθούν οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες προς τους πολίτες και θα ενσωματωθούν στην επόμενη αναβάθμιση των ηλεκτρονικών υπηρεσιών.

Στα αποσπάσματα διαγράμματος που εκδίδονται από την ηλεκτρονική εφαρμογή από την 9/4/2021 και μετά εμφανίζεται το ορθό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη 2015-2016 και οι μετακινήσεις στα όρια των γεωτεμαχίων που εμφανίζονταν σε σχέση με το υπόβαθρο του 2007-2009 έχουν εξαλειφτεί.

Οι διοικητικές πράξεις κανονιστικού περιεχομένου, όπως οι διανομές του Υπουργείου Γεωργίας, οι Αναδασμοί κ.λ.π. συνιστούν πράξεις δημοσίας Αρχής, το περιεχόμενο των οποίων είναι δεσμευτικό. Λόγω της παλαιότητας των διαγραμμάτων των διανομών, στο

πλαίσιο της κτηματογράφησης γίνονται προσαρμογές αυτών στην υφιστάμενη κατάσταση λαμβάνοντας υπόψη και τους τίτλους κτήσης και τα τοπογραφικά διαγράμματα που υποβάλλονται με τις δηλώσεις ιδιοκτησίας με την προϋπόθεση να μη θίγονται τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και των όμορων ιδιοκτησιών. Στις περιπτώσεις όπου για το σύνολο των ακινήτων μιας περιοχής, με τις δηλώσεις ιδιοκτησίας υποβάλλονται τίτλοι κτήσης και τοπογραφικά διαγράμματα που περιγράφουν τα ακίνητα σημαντικά διαφοροποιημένα από τα οριζόμενα στη διοικητική πράξη, προβλέπεται από τις τεχνικές προδιαγραφές κτηματογράφησης, η διαφοροποίηση από τα διαγράμματα της διανομής κατόπιν ενημέρωσης της αρμόδιας τοπογραφικής υπηρεσίας

Εντονότερο είναι το πρόβλημα στις περιοχές εκτός διοικητικών πράξεων, όπου απαιτείται η πρόκριση του προσφορότερου τίτλου και του διαγράμματος που συνοδεύει αυτόν και σε πολλές περιπτώσεις η μη εφαρμογή των υποβληθέντων τοπογραφικών διαγραμμάτων οφείλεται σε συγκρούσεις μεταξύ δικαιωμάτων ομόρων γεωτεμαχίων, πληροφορία που αναμένεται να αποτυπωθεί ορθότερα και πάλι με τη βοήθεια μεταξύ άλλων των αιτήσεων επανεξέτασης στοιχείων.

Για τους λόγους αυτούς, επιλέχθηκε να προηγείται η διαδικασία της Προανάρτησης αυτής της Ανάρτησης των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, ώστε να ενημερώνεται προκαταρκτικά ο πολίτης για την πορεία της δήλωσής του, με στόχο την προσκόμιση ικανοτέρων νομιμοποιητικών εγγράφων ώστε τα δικαιώματά του να καταχωριστούν στους κτηματολογικούς πίνακες και στα κτηματολογικά διαγράμματα της Ανάρτησης.

Η κτηματογράφηση της περιοχής διενεργείται στα πλαίσια μίας δημόσιας σύμβασης, από τα τεύχη της οποίας δεν προβλέπεται παράταση της διάρκειας της προανάρτησης. Δεδομένου όμως του χαρακτήρα της και με σκοπό την εξυπηρέτηση των πολιτών και την εξάλειψη πιθανών σφαλμάτων, θα ληφθεί μέριμνα για τον συνυπολογισμό των στοιχείων που θα υποβληθούν από τους πολίτες για ένα σύντομο διάστημα μετά τη λήξη της προανάρτησης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος