

Αθήνα, 08.03.2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 204/2107574

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο: 210 6505620
Ηλ. Ταχυδρομείο: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Λειτουργία Υποθηκοφυλακείων

Σχετικό: Η υπ' αριθμ. 4541 Ερώτηση Βουλής

Με το νόμο 4512/2018 συστήθηκε το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και ορίστηκε η σύσταση Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, όπως ειδικότερα προβλέπονται κατά τόπους στο άρθρο 15 του ίδιου νόμου, ως δημοσίων περιφερειακών υπηρεσιών ενιαίας αρμοδιότητάς του, κατά μεταφορά της αρμοδιότητας των καταργούμενων υποθηκοφυλακείων. Για την οργάνωση των Περιφερειακών Υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων ελήφθη υπόψη κατά κύριο λόγο η διοικητική οργάνωση της χώρας σε Περιφέρειες και Περιφερειακές Ενότητες αντίστοιχα. Ειδικά για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, προβλέπεται η λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου με έδρα την Πάτρα και των Υποκαταστημάτων Αιγιαλείας Αιγίου, Μεσολογγίου, Αγρινίου, Πύργου και Αμαλιάδας. Άπαντα τα λοιπά Υποθηκοφυλακεία σε όλες τις προαναφερόμενες περιοχές, καταργούνται και συγχωνεύονται στην έδρα του Κτηματολογικού Γραφείου ή των Υποκαταστημάτων, κατά περίπτωση. Το ίδιο ισχύει για το σύνολο των Κτηματολογικών Γραφείων και των Υποκαταστημάτων της χώρας και την υπαγωγή σε αυτά των λοιπών καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων στις περιοχές αρμοδιότητάς τους. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 7 του ίδιου νόμου, η κατάργηση του συνόλου των υποθηκοφυλακείων της χώρας θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός (48) μηνών, κατ'ανώτατο όριο από τις 17.1.2018. Πρόκειται για ήδη κατά παράταση προθεσμία, αφού η αρχική είχε οριστεί εντός (24) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου 4512/2018. Κάθε δε αναθεώρηση του ίδιου νόμου, είναι απαραίτητο να αξιολογείται συνολικά με βάση το σκοπό του και τις γενικότερες απαιτήσεις λειτουργίας του θεσμού του Κτηματολογίου.

Ειδικότερα και όσον αφορά στην προβλεπόμενη εκ του νόμου 4512/2018 κατάργηση του Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Πατρών, με την υπ' αρ. ΑΠ ΠΡ 34/2100775/19.01.2021 προειδοποιητική επιστολή του Προέδρου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο Έμμισθος Υποθηκοφύλακας Πατρών ενημερώθηκε για την επικείμενη κατάργηση και του ζητήθηκε η προετοιμασία της παράδοσης του αρχείου του και του λοιπού εξοπλισμού της υπηρεσίας του κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην ίδια διάταξη. Προειδοποιητική επιστολή ανάλογου περιεχομένου εστάλη και στους Άμισθους Υποθηκοφύλακες Αιγιαλείας και Καλαβρύτων (ΑΠ ΠΡ 83/2102901/26.01.2021).

Ασφαλώς, η λειτουργία των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Κτηματολογίου προϋποθέτει οπωσδήποτε την παροχή εκτεταμένων ηλεκτρονικών υπηρεσιών προς πολίτες και

επαγγελματίες για την απρόσκοπτη διεκπεραίωση των υποθέσεών τους και το εν λόγω λειτουργικό κριτήριο λαμβάνεται ισχυρά υπόψη από τις υπηρεσίες του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο για τη σύσταση και λειτουργία των παραπάνω περιφερειακών υπηρεσιών του.

Ήδη, έχουν τεθεί σε λειτουργία ηλεκτρονικές υπηρεσίες για επαγγελματίες ως εξής: α) από 1.7.2020 η ηλεκτρονική εφαρμογή για την υποβολή πράξεων από Δικηγόρους προς τα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματα και β) από 12.10.2020 η αντίστοιχη εφαρμογή ηλεκτρονικής υποβολής συμβολαιογραφικών πράξεων για τους Συμβολαιογράφους. Με τον τρόπο αυτό, οι προαναφερόμενοι επαγγελματίες μπορούν να διεκπεραιώνουν τις υποθέσεις τους χωρίς μετακίνηση, άμεσα και με κάθε απαιτούμενη προϋπόθεση ασφάλειας. Επίσης, στις 19.10.2020 τέθηκε σε λειτουργία εφαρμογή για την ηλεκτρονική παραγγελία πιστοποιητικών που είναι διαθέσιμη τόσο στους πολίτες, όσο και στους επαγγελματίες για ακίνητα ευρισκόμενα στις περιοχές αρμοδιότητας όλων των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων.

Με βάση, λοιπόν, όλα τα προαναφερόμενα, για την έναρξη της λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας είναι σε εξέλιξη οι προβλεπόμενες εκ του νόμου 4512/2018 προπαρασκευαστικές ενέργειες εντός του χρονοδιαγράμματος που ο ίδιος θέτει και, σύμφωνα με τον τρέχοντα υπηρεσιακό σχεδιασμό, αυτή χρονικά προγραμματίζεται για τον Απρίλιο του τρέχοντος έτους. Ο ίδιος προγραμματισμός προβλέπεται, στην παρούσα φάση, και για την έναρξη λειτουργίας του Υποκαταστήματος Αιγιαλείας Αιγίου, όπου θα υπαχθεί η τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Καλαβρύτων, μετά την κατάργησή του. Στην τελευταία περίπτωση, το αρχείο του καταργούμενου Υποθηκοφυλακείου Καλαβρύτων θα παραμείνει αρχικά διαθέσιμο προς έρευνα στο χώρο που λειτουργεί μέχρι και σήμερα η ίδια υπηρεσία. Μετά την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας και του Υποκαταστήματος Αιγιαλείας Αιγίου, οι συναλλασσόμενοι, επαγγελματίες και πολίτες θα μπορούν απρόσκοπτα να διεκπεραιώνουν τις συναλλαγές τους με χρήση ηλεκτρονικών υπηρεσιών για τα ακίνητα που θα εμπίπτουν στην τοπική τους αρμοδιότητα, όπως ισχύει ήδη σήμερα και για τις υπόλοιπες περιοχές αρμοδιότητας Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων στη χώρα.

Συγκεκριλώνοντας, για την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας και του Υποκαταστήματος Αιγιαλείας Αιγίου θα τηρηθούν οι προβλεπόμενες προδιαγραφές υποδομών και λειτουργίας και δεν κρίνεται απαραίτητη οιαδήποτε παρέκκλιση σε τοπικό επίπεδο, συμπεριλαμβανομένης τυχόν τροποποίησης του νόμου 4512/2018.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος