



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ. Κωδ. : 10679 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 2131339774
e-mail : e.avgerinou1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτές κ. κ. Γιώργο Αρβανιτίδη,
Κώστα Σκανδαλίδη, Γιώργο Καμίνη &
Βασίλη Κεγκέρογλου
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7094/7-6-21 Ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 7094/7-6-2021 Ερώτησης που κατέθεσαν οι ανωτέρω Βουλευτές, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού, η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών-Ανατ. Αττικής έχει καταγεγραμμένα 556 δημόσια κτήματα, για τα οποία κατατέθηκαν, κατά την κτηματολογική διαδικασία, δηλώσεις του ν.2308/1995. Μετά την ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για όσα δημόσια κτήματα δεν εγγράφησαν δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου, υποβλήθηκαν σχετικές ενστάσεις. Επισυνάπτουμε συγκεντρωτικό πίνακα, στον οποίο εμφανίζονται αναλυτικά τα καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα, ανά αιτία προέλευσης καθώς και το πλήθος των υποβληθεισών ενστάσεων.

Ενστάσεις επίσης, έχουν υποβληθεί και για περίπου 1400 ακίνητα της κατηγορίας των “πρώην δασικών”, ακίνητα δηλαδή που εμπίπτουν σε πρώην δημόσια δασική έκταση, τα οποία λόγω ένταξής τους στο σχέδιο πόλεως απώλεσαν το δασικό τους χαρακτήρα, αλλά διατήρησαν τον δημόσιο. Το ζήτημα των ακινήτων αυτών επιλύθηκε νομοθετικά με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4772/2021 (ΦΕΚ Α' 17).

Επιπλέον, κατά την κτηματολογική διαδικασία, η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών-Ανατ. Αττικής υπέβαλε ενστάσεις και για ακίνητα που εντοπίζονται εντός της έκτασης που περιγράφεται στο συμβόλαιο συμβιβασμού του Ελληνικού Δημοσίου με την Εθνική Τράπεζα, τα οποία έχουν αποδοθεί σε τρίτους, πλην όμως η συνολική έκταση που τους αποδόθηκε, δεν καλύπτεται από την έκταση του παραχωρητηρίου του Ελληνικού Δημοσίου.

Στην εν λόγω περιοχή με την αριθμ. 1151/1872 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίστηκε κύριο σε ευρύτερη έκταση. Με αφορμή απαλλοτριώσεις που κηρύχθηκαν αργότερα στην περιοχή (εργοστάσιο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, διάνοιξη δρόμων κλπ) και προκειμένου οι κάτοικοι του τότε Δήμου Κερατέας, να αναγνωριστούν δικαιούχοι των αποζημιώσεων (καθόσον το Δημόσιο προέβαλε δικαιώματα κυριότητας λόγω της ανωτέρω δικαστικής απόφασης), με το άρθρο 19 του ν. 719 /1977 (ΦΕΚ Α' 301/10-10-77) το Ελληνικό Δημόσιο, με τις προϋποθέσεις που έθεσε το ανωτέρω άρθρο, έπαψε να προβάλλει δικαιώματα κυριότητας με αιτία την αριθμ. 1151/1872 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, μόνο όμως ως προς τον τότε Δήμο Κερατέας.

Τέλος, η εξέταση της επίλυσης του θέματος της Λαυρεωτικής μετά την ψήφιση του Ν.4772/2021, εξακολουθεί να αποτελεί αντικείμενο επεξεργασίας από το ΥΠΟΙΚ, ώστε να αντιμετωπιστούν με νομική ασφάλεια, όπου αυτό είναι εφικτό, τα εν λόγω προβλήματα.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

Συν/να: 1 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού,
2. Γραφείο Υφυπουργού, κ. Α. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου