



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 6-10  
Ταχ. Κωδ. : 10679 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Στ. Παναγιώτου  
Τηλέφωνο : 2131339779  
e-mail : s.panagiotou1@minfin.gr

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

**ΚΟΙΝ:** 1.Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας  
2.Βουλευτή κ. Β. Κόκκαλη  
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

**ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6869/26.5.2021 Ερώτηση.**

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. **6869/26.5.2021 Ερώτησης** που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Βασίλης Κόκκαλης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.1591/1986, ακίνητα αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή ΚΑΣΤΡΙ –ΛΟΥΤΡΟ Αιγάνης που έχουν καταγραφεί ως δημόσια κτήματα με Α.Β.Κ 881 και 928 της Οικ. Εφορίας Β' Λάρισας, παραχωρούνται στους αυθαίρετους κατόχους, εφόσον οι ίδιοι ή οι δικαιοπάροχοί τους τα κατέχουν πριν από τις 24.10.1931.

Με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.2386/1996 επεκτάθηκε η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 44 του Ν.1591/1986 και στα δημόσια κτήματα, αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών, με αριθμούς ΒΚ 1097, ΒΚ 1098 ( ΜΕΣΑΓΓΑΛΩΝ), ΒΚ 1113 (ΚΟΥΛΟΥΡΑ), ΒΚ1114(ΣΚΛΗΘΡΑ-ΣΤΡΙΝΤΖΟΥ), ΒΚ 924 (ΣΤΟΜΙΟΥ) της Β' Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας ( Δ.Ο.Υ) Λάρισας, τα οποία κατέχονται από τους ίδιους ή τους δικαιοπαρόχους τους, μέχρι της καταγραφής τους ως δημόσια κτήματα, αντιστοίχως .

Το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ με σχετικά έγγραφά του, επικαλούμενο την εισηγητική έκθεση του Ν.2386/1996, εξέφρασε την άποψη ότι η διάταξη του άρθρου 28 του Ν.2386/1996 δεν μπορεί να εφαρμοσθεί για την εξαγορά καταπατηθεισών εκτάσεων στα δημόσια ακίνητα που βρίσκονται στις παραλιακές περιοχές Νομού Λάρισας, διότι πρόκειται για ευαίσθητες περιοχές

που χρήζουν ειδικής περιβαλλοντικής προστασίας και ότι η δέσμευση αυτή να ισχύει, μέχρι την ολοκλήρωση της Ειδικής Χωροταξικής Οικολογικής Διαχειριστικής Μελέτης (Ε.Δ.Μ) που εκπονείται για την περιοχή, στα πλαίσια του Κοινοτικού Προγράμματος ENVIREG, με την οποία θα καθορισθούν και θα οριοθετηθούν οι ζώνες προστασίας περιβάλλοντος.

Κατόπιν των προαναφερομένων, η εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν.2386/1996 έχει ανασταλεί μέχρι σήμερα και δεν εφαρμόζεται για την εξαγορά των εκτάσεων που έχουν καταπατηθεί στα παραπάνω Δημόσια Κτήματα, μέχρις ότου εκδοθεί από το καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα, που θα χαρακτηρίζει και θα οριοθετεί την περιοχή του Δέλτα του Πηνειού ποταμού.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση των ενεργειών, από το αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για την οριοθέτηση των περιοχών που χρήζουν περιβαλλοντικής προστασίας, θα συνεχιστεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η διαδικασία εξέτασης των υποβληθεισών αιτήσεων εξαγοράς για τις κατεχόμενες εκτάσεις στις πιο πάνω αναφερόμενες παραλιακές περιοχές.

Τέλος, κοινοποιούμε το παρόν στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας για ζητήματα αρμοδιότητάς του, επί του συγκεκριμένου θέματος.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Βεσυρόπουλου
3. Γραφείο Γεν.Γραμ. Φορ/κής Πολιτικής & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου