



Προς:
Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Θέμα: Σχετικά με το υπ' αρ. 155179/14-06-2021 έγγραφό σας.

Σχετικά με το υπ' αρ. πρωτ. 155179/14-06-2021 έγγραφό σας που αφορά ερώτηση Ομάδας Βουλευτών με θέμα «Αξιοποίηση του κτιρίου του Οργανισμού Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε στο Ηράκλειο», σας γνωρίζουμε ότι από την ανάληψη των καθηκόντων της νέας διοίκησης τον Απρίλιο του έτους 2020, η νέα διοίκηση έθεσε σε πρώτη προτεραιότητα την αξιοποίηση της περιουσίας του Οργανισμού με δεδομένο ότι τα προηγούμενα χρόνια δεν είχε γίνει καμία ουσιαστική ενέργεια προς αυτή την κατεύθυνση με αποτέλεσμα η εν γένει ακίνητη περιουσία της Ο.Α.Κ. Α.Ε να είναι ανεκμετάλλευτη και το εν λόγω κτήριο να παραμένει, επί έτη, κλειστό και ανεκμετάλλευτο.

Επί των ερωτημάτων σας εκθέτουμε τα ακόλουθα:

- 1) Από το χρόνο ανάληψης των καθηκόντων της η νέα διοίκηση εξέτασε το θέμα από νομική, οικονομοτεχνική και τεχνική άποψη προκειμένου να ανευρεθεί ο προσφορότερος τρόπος αποκατάστασης του κτηρίου και μετέπειτα αξιοποίησης του προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος και της τοπικής κοινωνίας.

Προς αυτή την κατεύθυνση έχουν γίνει οι ακόλουθες ενέργειες:

- Έχουν διερευνηθεί όλες οι νομικά δυνατές λύσεις για την αξιοποίηση του ακινήτου σύμφωνα με το ιδιαίτερο νομικό καθεστώς που διέπει την εκμετάλλευση των ακινήτων ιδιοκτησίας της ΟΑΚ Α.Ε.
- Έχει ελεγχθεί ο φάκελος της οικοδομικής άδειας. Σημειώνουμε ότι το κτίριο διαθέτει οικοδομική άδεια για χρήση γραφείων καθώς και το σύνολο των απαιτούμενων μελετών και εγκρίσεων από τις αρμόδιες Αρχές με χρονική ισχύ μέχρι τον Δεκέμβριο 2022.
- Προσφάτως εκπονήθηκε η επικαιροποίηση του προϋπολογισμού των εργασιών για την αποκατάσταση του κτηρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές.
- Παράλληλα έχει εκπονηθεί από τον Οργανισμό Τεχνική Έκθεση (Δεκέμβριος του 2020) κατόπιν αυτοψίας βασισμένης σε μακροσκοπικό και πρωτοβάθμιο Ταχύ Οπτικό Έλεγχο (ΤΟΕ) σχετικά με την Στατική επάρκεια του κτιρίου.

- 2) Βρίσκεται σε φάση ολοκλήρωσης η προετοιμασία σύνταξης φακέλου για την υποβολή πρότασης για την χρηματοδότηση του κόστους των εργασιών επισκευής και αποκατάστασης του ακινήτου (σύμφωνα με την υφιστάμενη οικοδομική άδεια) μέσω κοινοτικών προγραμμάτων ή άλλου χρηματοδοτικού εργαλείου.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.



Για τον
Οργανισμό Ανάπτυξης Κρήτης Α.Ε.

Αριστέιδης Παπαδογιάννης
Διευθύνων Σύμβουλος