

Αθήνα, 07.06.2021
ΑΠ: ΠΡ 550/2120805

Προς:

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών Και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Διεκδικήσεις ιδιωτικών περιουσιών

Σχετικό: Η 6962/31.05.5021 Ερώτηση Βουλής

Με την υπ' αριθμ. 698/1876 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου καθώς και τις υπ' αριθμ. 116/1867 και 1151/1872 αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών, την 110/1879 απόφαση Αρείου Πάγου με την οποία επικυρώθηκε η υπ' αριθμ. 1151/1872 απόφαση του Εφετείου Αθηνών επιδικάστηκαν στο Ελληνικό Δημόσιο σχεδόν όλες οι εκτάσεις της Κερατέας και του Λαυρίου (σήμερα Δήμοι Λαυρεωτικής και Σαρωνικού), το οποίο και εγκαταστάθηκε σε αυτές. Κατά τη λειτουργία της γαλλικής Εταιρείας Μεταλλείων Λαυρίου, όλες οι εκτάσεις των λατομείων είχαν παραχωρηθεί στην εταιρεία αυτή από το Ελληνικό Δημόσιο, είτε κατά χρήση είτε κατά κυριότητα. Για ολόκληρη την ευρύτερη περιοχή οι αρχικοί τίτλοι κυριότητας των ιδιωτών είναι αποκλειστικά και μόνον παραχωρητήρια από το Ελληνικό Δημόσιο, αφού από της συστάσεως του Ελληνικού Κράτους και μετά, τόσο το Υπουργείο Γεωργίας όσο και το Υπουργείο Οικονομικών, παραχωρούσαν με παραχωρητήρια σε ακτήμονες καλλιεργητικές εκτάσεις.

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο, έθεσε τις περιοχές αυτές υπό κτηματογράφηση, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο νόμο 2308/1995 όπως ισχύει. Στην εξέλιξη αυτής της διαδικασίας κτηματογράφησης αναδείχθηκε το ιδιοκτησιακό πρόβλημα των εν λόγω περιοχών με την σύγκρουση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων των ιδιωτών έναντι του Ελληνικού Δημοσίου. Οι αρμόδιες Επιτροπές, οι οποίες συστήνονται σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 2308/1995, αποφαινόμενες για τις Ενστάσεις που διαβιβάζονται σε αυτές εφαρμόζοντας τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις και πιθανολογώντας τα τιθέμενα ενώπιόν τους πραγματικά περιστατικά με βάση: α) όλα τα νόμιμα αποδεικτικά μέσα, τα οποία προαποδεικτικώς προσκομίζουν τα μέρη, β) τις πληροφορίες που έχει υποχρέωση να παρέχει σε αυτές το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης με τη μορφή υπομνήματος ή κατ' άλλον τρόπο.

Η αρμοδιότητα των επιτροπών αυτών εξαντλείται στην έκδοση της απόφασης.

Το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ως κτηματογραφούσα Αρχή δεν έχει περαιτέρω καμία αρμοδιότητα εκτός από αυτές που ρητά προβλέπονται στο Νόμο. Ως εκ τούτου δεν μπορεί να συμβάλλει, πέρα από την ανάδειξή του στην ουσιαστική επίλυση του συγκριμένου ζητήματος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος