

Αθήνα, 10.05.2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 384/2115226

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288
155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Ηλ. Ταχυδρομείο: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Δασικοί Χάρτες & Κτηματογράφηση Νομού Πέλλας

Σχετικό: Η Αναφορά Βουλής 2467/21.04.2021

Η διαδικασία της κτηματογράφησης της χώρας και η διαδικασία σύνταξης και κύρωσης των δασικών χαρτών της χώρας είναι δύο παράλληλες διοικητικές διαδικασίες, οι οποίες έχουν διαφορετικό σκοπό, αλλά αφορούν και οι δύο την ελληνική γη, την προστασία της και την αξιοποίησή της. Άλλωστε είναι συνταγματικές επιταγές τόσο η δημιουργία του Κτηματολογίου όσο και του Δασολογίου.

Το Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα οι Δ/νσεις Δασών, ανεξάρτητα από τον τρόπο που συντάσσουν, θεωρούν και κυρώνουν τους δασικούς χάρτες, συμμετέχουν στη διαδικασία κτηματογράφησης με δηλώσεις του ν.2308/1995 και με αιτήσεις διόρθωσης/ενστάσεις. Εφόσον υπάρχουν αντικρουόμενα δικαιώματα επί των κτηματογραφημένων ακινήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθ. 3^ο του ν.2308/1995 διενεργείται έλεγχος νομιμότητας προκειμένου σε κάθε ακίνητο να προκριθεί το δικαίωμα κυριότητας που κρίνεται.

Από τα ανωτέρω προκύπτει σαφώς ότι για να σταματήσει η κτηματογράφηση να βρίσκεται ενώπιον αντικρουόμενων ιδιοκτησιακών ζητημάτων μεταξύ ιδιωτών και Ελληνικού Δημοσίου – Δ/νσεων Δασών θα πρέπει οι Δ/νσεις Δασών να τροποποιούν ή και να ανακαλούν τις δηλώσεις του ν.2308/1885 εφόσον νομιμοποιούνται προκειμένου οι ιδιώτες να μην έχουν ιδιοκτησιακά ζητήματα.

Η κτηματογράφηση συχνά αναδεικνύει «αντιδικίες» τέτοιου είδους, οι οποίες θα μπορούσαν να επιλυθούν με νομοθετικές πρωτοβουλίες από μέρους των αρμοδίων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος