



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΔΙΤ

Αθήνα, 13-07-2021

Αριθ. Πρωτ. : 77845 - 13-07-2021

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7, Σύνταγμα
Ταχ. Κώδικας : 101 80
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο : 210 333 2470
Email :

ΠΡΟΣ : Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
ιδίου Υπουργείου

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος - Απάντηση στη με Α.Π. Βουλής των Ελλήνων 7678/30-06-2021 Ερώτηση.

Σχετ.: Το με Α.Π. 74313/02-07-2021 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της με Α.Π. Βουλής των Ελλήνων 7678/30-06-2021 Ερώτησης και σε ό,τι αφορά στην Υπηρεσία μας, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Το εν λόγω έργο εξετάζεται να υλοποιηθεί ως Σύμπραξη Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα. Η κατάθεση πρότασης υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 3389/2005 (Α' 232) περί Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα εμπίπτει στις αρμοδιότητες του κατά περίπτωση Δημόσιου Φορέα/Αναθέτουσας Αρχής.

Αντικείμενο του έργου θα είναι η μελέτη, χρηματοδότηση ανέγερση, τεχνική λειτουργία και συντήρηση των σχετικών κτιριακών υποδομών και των εκτάσεων του ακινήτου. Ειδικότερα, το εν λόγω έργο θα περιλαμβάνει την ανακατασκευή διατηρητέων/υφισταμένων κτιρίων, την ανέγερση/κατασκευή νέων κτιρίων, τη συντήρηση και λειτουργία του νέου κυβερνητικού πάρκου, το οποίο αφορά τη μετεγκατάσταση των υπηρεσιών εννέα Υπουργείων σε έναν ενιαίο χώρο και τη δημιουργία πάρκου πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων, που θα πληροί τις προδιαγραφές ενός σύγχρονου εργασιακού χώρου σχεδιασμένου με άξονα τη μέγιστη ενεργειακή απόδοση και τη μικρότερη δυνατή συντήρηση. Το έργο θα συμβάλει σημαντικά στη μείωση των λειτουργικών εξόδων, στην απαλλαγή εξόδων για μισθώσεις κτιρίων, στην αναβάθμιση του εργασιακού περιβάλλοντος, στη πρόσβαση ΑΜΕΑ, στην εξασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, στις Ευρωπαϊκές και Εθνικές στρατηγικές για την εξοικονόμηση ενέργειας και μείωσης των εκπομπών CO₂ με την χρήση των Μ.Μ.Μ., καθώς και στην επέκταση των δημοσίων εκτάσεων πρασίνου μέσω δεντροφύτευσης εντός του αστικού περιβάλλοντος.

Το έργο εξετάζεται να υλοποιηθεί ως μη ανταποδοτικό έργο ΣΔΙΤ. Στα μη ανταποδοτικά έργα ΣΔΙΤ, ο ιδιωτικός φορέας αποπληρώνεται με πληρωμές διαθεσιμότητας από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, απευθείας από το δημόσιο φορέα, σε βάθος χρόνου μετά την έναρξη λειτουργίας, βάσει προκαθορισμένων προδιαγραφών αποτελέσματος, ενώ δεν υπάρχει το στοιχείο της εμπορικής εκμετάλλευσης. Οι ανάδοχοι είναι υπεύθυνοι για τη μελέτη, χρηματοδότηση (με ίδια και δανειακά κεφάλαια), κατασκευή και τεχνική διαχείριση. Η πληρωμή των έργων πραγματοποιείται μόνο μετά την παράδοση σε λειτουργία, γεγονός που συνεπάγεται ισχυρό κίνητρο τήρησης του χρονοδιαγράμματος. Ο ανάδοχος αποπληρώνεται στη βάση λεπτομερούς μηχανισμού πληρωμών, ο οποίος αξιολογεί την ποιότητα του έργου και των προσφερόμενων υπηρεσιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του, παρέχοντας ισχυρά κίνητρα για τη μακροπρόθεσμη διατήρηση

ενός άρτιου τεχνικά έργου και την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου. Επιπλέον, εξετάζεται η αξιοποίηση επιπλέον χρηματοδοτικών εργαλείων, όπως ενδεικτικά του Ταμείου Ανάκαμψης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Οργάνωσης,
Διοικητικής & Τεχνικής Υποστήριξης

Κ.Α.Α.
ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΟΡΕΣΤΗΣ ΚΑΒΑΛΑΚΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ
3. Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού και Αξιολόγησης ΣΔΙΤ